

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 21/30.01.2015 pentru aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a garajelor construite din fondurile cetățenilor, pe domeniul public sau privat al orașului Huedin

Consiliul Local Huedin întrunit în ședința ordinară din data de 16.12.2015

Având în vedere dispoziția primarului nr. 6/12.01.2015, privind constituirea comisiei pentru redactarea sau actualizarea după caz a Regulamentelor de organizare și funcționare a Administrației Pieței și Oborului, Casei Tineretului, Casei de Cultură, Salii de Sport și pentru parcuri, garaje al orașului Huedin, respectiv referatul nr. 10664/10.12.2015 înaintat de comisia stabilită prin dispoziția nr. 6/2015, privind modificarea Regulamentului de organizare și funcționare a garajelor și magaziiilor amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Huedin.

Ținând seama de proiectul de hotărâre nr. 10665/10.12.2015 înaintat de primar și avizat de comisia pentru urbanism și amenajarea teritoriului, la ședința din data de 10.12.2015.

Luând în considerare prevederile art. 36, alin. 1, 2 lit.c, d, alin.5, lit.a, alin.6, lit.a, pct.1, 4, 5, 6 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, modificată cu Legea 286/2006.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 21/30.01.2015 pentru aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a garajelor construite din fondurile cetățenilor, pe domeniul public sau privat al orașului Huedin, astfel :

1 La art. 2 s-au introdus încă două paragrafe:

- prin tarif teren domeniu public destinat amplasării de garaje, magazine se înțelege tariful aprobat prin HCL în funcție de care se calculează chiria aferentă potrivit relației contractuale raportată la suprafața/perioada.

- prin taxa pe teren aferentă garajelor și magaziiilor se înțelege potrivit reglementărilor Codului Fiscal completat și modificat la zi, taxa pe terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, prin care se stabilește taxa pe teren și care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

2. Art. 3, alin. 1 va avea următorul cuprins:

Persoanele care detin garaje/magazii amplasate pe domeniul public sau privat al orașului Huedin, li se vor întocmi contracte de închiriere, în conformitate cu prezentul regulament, pentru o perioadă de 1 an cu începere de la data de 01 Ianuarie 2016, cu posibilitatea prelungirii acestuia cu o perioadă de încă 1 an.

3. Art. 5 va avea următorul cuprins:

Prelungirea contractelor de închiriere teren domeniu public sau privat al Orașului Huedin pentru garaje existente, se poate face pentru detinatorii de autoturisme, cu notificarea în scris a administratorului cu 30 de zile înainte de expirarea contractului, prin act adițional, pe o perioadă de 1 an. Dacă acesta nu notifică și continuă să folosească garajul și să-și îndeplinească obligațiile și după împlinirea termenului, se considera tacita relocatiune, potrivit art. 1810 Cod Civil.

4. Art. 6 va avea următorul cuprins:

Tariful pentru utilizarea terenului domeniu public sau privat al orașului Huedin, pe care sunt amplasate garaje/magazii se achită anual până la data de 30 septembrie a anului în curs, iar taxa de teren la termenele și condițiile prevăzute de Codul Fiscal.

Neplata chiriei la termen da dreptul locatarului să calculeze și să perceapă majorări de întârziere de 1 % pe luna sau fracțiune de luna.

5. Art. 7 va avea următorul cuprins:

Tariful pentru terenul domeniu public sau privat, cât și a taxei de teren al orașului Huedin pe care sunt amplasate garaje/magazii se stabilește anual de către Consiliul Local al Orașului Huedin.

6. Art. 8 va avea următorul cuprins:

Pentru prelungirea contractelor de inchiriere este obligatorie prezentarea in original a cartii de identitate a solicitantului, a certificatului de inmatriculare al autoturismului si contractul de inchiriere eliberat in anul anterior:

7. Art. 9, alin. 2 va avea urmatorul cuprins:

2) In situatia neplatii pana la 31 decembrie a chiriei si a taxei de teren, pentru ocuparea terenului domeniu public sau privat al Orasului Huedin pe care sunt amplasate garaje, se va proceda la desfiintarea garajului sau magaziei cu respectarea dispozitiilor legale, pe cheltuiala detinatorului garajului/magaziei. Pentru obligarea detinatorului garajului la plata sumelor restante si a majorarilor de intarziere, (contractul de inchiriere fiind expirat), Orasul Huedin se va adresa Instantelor competente.

8. Articolul 24 a devenit articolul 25, iar articolul 24 va avea urmatorul cuprins:

Stabilirea si impunerea taxei pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren, se va face din oficiu de catre serviciul Impozite si Taxe Locale pentru suprafata inchiriata.

9. Articolul 24 din Regulamentul actual va deveni art. 25 în noua reglementare.

Art.2. Se aprobă modificarea Contractului cadrul de închiriere garaje și magazii aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 21/30.01.2015, după cum urmează:

10.1. Capitolul III Durata contractului punctul 1) si 3) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

1) Durata contractului este de __ ani cu incepere de la data de _____, pana la data de _____.

3) Dupa expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul, chiriasul are dreptul la prelungirea acestuia prin act aditional, pe o perioada de pana la __ ani, daca nu intervin necesitati urbanistice sau de alta natura in zona.

10.2. Capitolul IV Pretul contractului punctul 1), 2), 3) si 5) se modifica si vor avea urmatorul cuprins:

1. Chiria anuala pentru inchirierea terenului cu destinatia de Garaj/magazie stabilit prin HCL, la tariful de _____ lei/mp/_____, iar la o suprafata de 15 mp. - rezulta suma de _____ lei/an cu titlu de chirie, care se achita pentru fiecare an contractual.

Total chirie pe perioada contractuala de __ ani este de _____ lei .

2. Plata chiriei se va face pe anul in curs, pana cel tarziu la data de 30 septembrie si taxa pe teren conform reglementarilor din Codul Fiscal.

3. Chiria se va achita la Serviciul de Taxe si Impozite din cadrul Primariei Orasului Huedin, sau prin ordin de plata in contul _____ deschis la Trezoreria Huedin.

5. Neplata chiriei la termen da dreptul locatarului sa calculeze si sa perceapa majorari de intarziere de 1 % pe luna sau fractiune de luna.

10.3. Capitolul V Obligatiile partilor, litera B Pentru chirias s-a introdus punctul 12) care va avea urmatorul cuprins:

12) taxa pe teren se achita de catre chirias conform reglementarilor legale in vigoare.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează se încredințează Serviciul Impozite si taxe Locale, și compartimentul Domeniului Public din cadrul Primăriei orașului Huedin.

Nr. 165/16.12.2015

Consilieri total:	15
Consilieri prezenți:	15
Consilieri absenți:	2
Votat pentru:	13

Președinte de ședință,
Giurgiu Marinela

Contrasemnează Secretar,
Cozea Dan