

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 120/29.07.2011 privind aprobarea finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL

Consiliul Local Huedin întrunit în ședința extraordinară din data de 09.05.2016.

Ținând seama de adresa nr. 31869/09.04.2016 înregistrată sub nr. 3860/28.04.2016 înaintată de Agenția Națională de Locuințe privind avizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

Având în vedere procesul verbal nr. 4020/06.05.2016 al Comisiei Sociale constituită conform dispoziției primarului nr. 207/2011, respectiv referatul nr. 4021/06.05.2016 înaintat de compartimentul de gospodărie comunală și locativă din cadrul Primăriei Huedin, privind modificarea H.C.L nr. 120/2011 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii.

Ținând seama de proiectul de hotărâre nr. 4053/09.05.2016 înaintat de primar și avizat de comisia de administrație publică, de disciplină, muncă și protecție socială la ședința din data de 09.05.2016.

Luând în considerare prevederile H.G nr. 251/2016 privind modificarea H.G nr. 962/2001 de aprobare a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L., art.3, 4, 8, alin.1, 3, 4, 5, Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L, art. 3, art.14 alin. 1, 2, 7, 8, 9, lit.a,b, art.15 din HG. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice privind aplicarea Legii nr. 152/1998, art.36, alin2, lit.d, 6, lit.a, pct. 17, 19 lit.e., și art. 46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, modificată cu Legea 286/2006.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 120/29.07.2011 privind aprobarea finală a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe ANL astfel:

-art.1 pct. A.,Criterii de acces la locuință,, punctul 2. Nota se modifică și va avea următorul cuprins:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

- art. 1, pct B. Criterii de de ierarhizare stabilite prin punctaj, se introduce punctul 7 cu subpunctele 7.1., 7.2., care va avea următorul cuprins:

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie 10 puncte

- art. 1 . pct.B - Criterii de de ierarhizare stabilite prin punctaj, după punctul 7, Nota, va avea următorul cuprins:

- „Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai

mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

- În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii „,

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, compartimentul de gospodărie comunală și locativa din cadrul Primăriei orașului Huedin.

Nr. 50/09.05.2016

Consilieri total:	15
Consilieri prezenți:	12
Consilieri absenți:	3
Votat pentru:	12

Președinte de ședință,
Cozea Marinela

Contrasemnează Secretar,
Cozea Dan