

HOTĂRÂRE

privind aprobarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, OPERAȚIUNI CADASTRALE – ALIPIRE PARCELE, CONSTRUIRE MAGAZIN LIDL, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES ȘI PARCARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER**

Primarul orașului Huedin, Dr. Moroșan Mircea, în baza prerogativelor prevăzute de Legea nr.215/2001 a administrației publice locale.

Având în vedere cererea nr. 3653/11.04.2018 înaintată de SC LIDL ROMANIA SCS prin Ildiko Bartha-Constantinescu pentru VARGA LADISLAU, ONEȚ GHEORGHE, TIȘA GHEORGHE, TIȘA DORINA, ANGHEL ALEXANDRU, ANGHEL MARIOARA, FABIAN ECATERINA, BOGDAN IOAN-ANTON, PAL ELISABETA, POCS LEVENTE, POCS VASILE, BORBELY ELISABETA, POCS ERZSEBET, PENTEK ELISABETA.

Luând în considerare Avizul nr. 28 din 27.03.2018 eliberat de Consiliul Județean Cluj, Procesul Verbal cu privire la dezbateră publică a Planului Urbanistic Zonal din data de 11.04.2018 și ținând seama de referatul nr. 3668/11.04.2018 înaintat de ing. Haș Paul Dorel în calitate de arhitect șef al orașului Huedin prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru:

“ DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, OPERAȚIUNI CADASTRALE – ALIPIRE PARCELE, CONSTRUIRE MAGAZIN LIDL, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ACCESE ȘI PARCAJE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE, ÎMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE ȘANTIER”.

Ținând seama de proiectul de hotărâre nr. 3673/11.04.2018 înaintat de primar și iavizat de comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecție, mediu și turism la ședința din data de 13.04.2018.

În conformitate cu prevederile Planului Urbanistic General al orașului Huedin, Legea nr. 50/1991, Legea nr. 7/1996, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului cu modificările la zi, art. 36, alin.1, 2, lit. c, alin.5, lit.c și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale cu modificările la zi.

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Se aprobă **PLANUL URBANISTIC ZONAL pentru DESFINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, OPERAȚIUNI CADASTRALE – ALIPIRE PARCELE, CONSTRUIRE MAGAZIN LIDL, AMENAJARI EXTERIOARE, ACCES ȘI PARCARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE, IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER** cu următoarele prevederi principale:

- Teren situat în intravilan în zona centrală predominant rezidențială cu clădiri de tip urban UTR – C2L și zona cai de comunicații rutiere și construcții aferente UTR – CR
- regim de construire: izolat
- funcțiuni predominante: dotări de zonă centrală
- H propus – maxim 3 niveluri supraterane (maxim 9 m)
- POT propus = 70.00%
- CUT propus = 0.9
- retragerea minimă față de aliniament – 5 m
- retrageri minime față de limitele laterale – 3 m
- circulații și accese: accesul se realizează din strada Protopop Aurel Munteanu și din Piața Victoriei
 - echiparea tehnică – edilitară : rețelele edilitare se rezolvă prin racorduri și branșamente la rețelele edilitare existente.

Art.2.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul administrația domeniului public și privat din cadrul Primăriei orașului Huedin.

Nr.63/13.04.2018

Consilieri total: 15
Consilieri prezenți: 15
Votat pentru: 15

Președinte de ședință,
Buzaș- Fekete Maria

Contrasemnează Secretar,
Cozea Dan

LS.....