

CONTRACT DE MANDAT¹⁾

Încheiat astăzi

la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. D, domiciliat în,
str. nr., bloc, scara, etaj, apartament,
sector/județ, născut la data de (ziua, luna, anul) în
(localitatea) sector/județ, fiul lui și
al, posesorul buletinului (cărții) de identitate seria nr. eliberat
de, cod numeric personal, în calitate de **mandant**, pe de o parte, și
- 1.2. D, domiciliat în,
str. nr., bloc, scara, etaj, apartament,
sector/județ, născut la data de (ziua, luna, anul) în (localitatea)
..... sector/județ, fiul lui și al,
posesorul buletinului (cărții) de identitate seria nr. eliberat de, cod numeric
personal, în calitate de **mandatar**, pe de altă parte,
au convenit să încheie prezentul contract de mandat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI²⁾

- 2.1. Mandantul îl împuternicește pe mandatar, ca în numele său și pentru el, să vândă cui va crede de cuviință,
în condițiile pe care le va crede de cuviință și la prețul ce-l va socoti potrivit, imobilul proprietatea
mandantului în temeiul, compus din, situat în
(localitatea) str. nr., bloc, scara, etaj, ap.,
județul/sectorul și având următoarele vecinătăți Mandatarul
va primi, pentru mandant și în numele său, prețul convenit, îndeplinind toate formalitățile necesare încheierii
și autentificării contractului de vânzare-cumpărare și semnând valabil pentru mandant și în numele său ori
de câte ori va fi nevoie.
- 2.2. Mandatarul poate trata și încheia orice contract de închiriere cu oricine, fixând termenul și prețul în condițiile
ce le va crede de cuviință, dar nu în defavoarea mandantului, în conformitate cu dispozițiile legale, va putea
primi chiriiile și plăți impozitele și taxele de orice natură, va putea face reparații, va putea acționa în judecată
pe chiriași și va putea face orice act necesar pentru o bună administrare. El va putea reprezenta pe
mandant și îi va putea susține interesele față de organele de administrație publică, de instanțele
judecătorești și în fața oricăror persoane fizice și juridice.
- 2.3. Pentru prestația realizată, mandantul se obligă să plătească mandatarului % din
valoarea profitului realizat.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Prezentul contract s-a încheiat pe o durată de luni/ani, începând cu data de până la data
de

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Obligațiile mandatarului sunt următoarele:
- să execute mandatul;
 - să dea socoteală de gestiunea sa.
- 4.2. Obligațiile mandantului sunt următoarele:
- de a-l dezdăuna pe mandatar pentru pierderile suferite prin îndeplinirea mandatului;
 - de a-i restitui cheltuielile utile și necesare efectuate cu ocazia executării mandatului³⁾.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Prezentul contract de mandat încetează în următoarele cazuri:
- revocare totală sau parțială⁵⁾;
 - renunțare;
 - moartea mandantului sau a mandatarului;
 - interdicția mandantului sau mandatarului⁶⁾;
 - falimentul sau insolvabilitatea mandantului sau mandatarului⁷⁾;
 - imposibilitatea executării mandatului⁸⁾;

g) îndeplinirea mandatului⁹⁾.

5.2. După încetarea contractului, toate actele juridice încheiate ca mandatar sunt nule.¹⁰⁾

VI. CLAUZE FINALE

6.1. Mandatarul răspunde:

- a) în cazul în care a primit bunul, dar a pierit din culpa sa;
- b) de valoarea bunurilor pe care trebuie să le primească, dar a neglijat să le ridice;
- c) de fructele percepute sau de cele pe care ar fi trebuit să le perceapă.

6.2. Mandatarul se obligă să plătească dobândă la sumele încasate în numele mandantului și folosite în interesul său.¹¹⁾

6.3. Mandatarul poate să-și substituie o altă persoană, care să îndeplinească total sau parțial obligațiile rezultate din mandat.¹²⁾

6.4. Prezentul contract s-a încheiat astăzi în exemplare originale.

MANDATAR

MANDANT

NOTE:

- 1) Contract de mandat sau procură specială.
- 2) Procură generală de administrație. Domeniile și actele de reprezentare sunt multiple. Contractul de mandat (procura) se autentifică de notarul public.
- 3) Mandantul va datora și dobânzi la sumele avansate de mandatar, care vor curge „din ziua în care mandatarul a făcut plata fără să fie necesară punerea în întârziere”.
- 4) Mandantul poate (conf. art. 1553 Cod civil) revoca mandatul și constrânge pe mandatar de a-i remite înscrisul de împuternicire.
- 5) Un mandat special nu revocă un mandat general decât pro parte.
- 6) Punerea sub interdicție a unuia dintre ei duce la stingerea mandatului (art. 1552 pct. 3 Cod civil).
- 7) Nu va avea loc stingerea mandatului prin falimentul sau insolvabilitatea mandantului când mandatul a fost încheiat în interesul mandantului sau mandatarului ori al mandantului sau al unui terț. Cel care este falit sau insolvabil nu poate invoca încetarea mandatului pe un asemenea considerent. Cererea o poate face însă cealaltă parte contractantă.
- 8) Un caz fortuit sau forța majoră poate împiedica îndeplinirea mandatului (de ex.: obiectul mandatului a pierit într-o inundație etc.).
- 9) Încetarea mandatului poate avea loc în momentul împlinirii condiției sau a termenului.
- 10) Există însă două excepții:
 - a) conf. art. 1557 Cod civil, „E valid ceea ce face mandatarul în numele mandantului, atât timp cât nu cunoaște moartea lui sau existența uneia dintre clauzele ce desființează mandatul”;
 - b) conform art. 1558 Cod civil „În cazurile art. 1557 sunt valide contractările mandatarului cu cei de al treilea, care sunt de bună-credință”.
- 11) Când prin folosirea sumelor de către mandatar s-a produs și o pagubă mandantului, atunci mandatarul va datora și daune-interese.
- 12) Dacă este cazul substituirea mandatarului se poate face prin specificare în contract sau printr-un act ulterior, cu consimțământul mandantului. Iar dacă substituirea are loc fără consimțământul mandantului, atunci mandatarul va răspunde pentru activitatea terților care substituie. Conf. art. 1539-1541 Cod civil, mandatarul nu răspunde în nici un caz pentru daunele cauzate prin delict de către o terță persoană.