

CONTRACT DE RENTĂ VIAGERĂ

Încheiat astăzi
la

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

- 1.1. D, domiciliat în
....., str., nr., bloc,
scara, etaj, apartament sector/județ, născut la data de
(ziua, luna, anul) în (localitatea)
sector/județ, fiul lui și al,
posesorul buletinului (cărții) de identitate seria, nr., eliberat de
....., cod numeric personal, în calitate de
credentier, pe de o parte, și
- 1.2. D, domiciliat în
....., str., nr., bloc,
scara, etaj, apartament sector/județ, născut la data de
(ziua, luna, anul) în (localitatea)
sector/județ, fiul lui și al,
posesorul buletinului (cărții) de identitate seria, nr., eliberat de
....., cod numeric personal, în calitate de
debientier, pe de altă parte,
au convenit să încheie prezentul contract de rentă viageră, cu respectarea
următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Credentierul transmite debientierului cu titlu oneros/gratuit următoarele bunuri¹⁾
.....
.....
.....
- 2.2. Credentierul declară că bunurile nu au fost scoase din circuitul civil, rămânând continuu
în stăpânirea sa, în mod legal, nu sunt grevate de sarcini sau servituți și garantează pe
debientier împotriva evicțiunii, totale sau parțiale, în conformitate cu prevederile art.
1337 din Codul civil.
- sau**
- 2.2. Credentierul plătește suma de lei debientierului, cu scopul ca acesta din
urmă să plătească credentierului o rentă lunară de lei, până
la decesul credentierului.

III. DURATA CONTRACTULUI

- 3.1. Contractul începe să-și producă efectele o dată cu plata primei rate la data de
....., asigurându-se o rentă viageră anuală de lei, plătită la
locuința credentierului, în rate lunare egale, în ziua a a fiecărei luni.
- 3.2. La data decesului credentierului încetează și plata rentei viageră,
din chiar ziua decesului acestuia. Moștenitorii vor primi renta viageră restantă, după ce
vor face dovada calității de moștenitori.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

- 4.1. Obligațiile debientierului sunt următoarele:
- garantează cu²⁾ (ipotecă, fidejusiune etc.) plata rentei viageră
și se obligă că nu va diminua această garanție;
 - să plătească renta la termenele stabilite;
 - în caz de rezoluțiune a contractului are obligația de a institui credentierului
bunurile/suma primită;³⁾
 - dacă intervine anularea contractului din culpa sa, se obligă să repare credentierului
prejudiciul cauzat.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

- 5.1. Contractul de rentă viageră încetează:
- prin moartea persoanei în favoarea căreia s-a constituit renta;
 - la împlinirea termenului de prescripție extinctivă;⁴⁾

VI. CLAUZA PENALĂ

6.1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți daune-interese în valoare de, astfel:

VII. CLAUZE FINALE

- 7.1. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- 7.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.
- 7.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care astăzi, data semnării lui.

CREDIRENTIER,

DEBIRENTIER,

NOTE:

- 1) În cazul în care obiectul contractului de rentă viageră îl constituie un teren, actul se întocmește în formă autentică.
- 2) Conform art. 1646 Cod civil, persoana în favoarea căreia s-a constituit renta, cu titlu oneros, poate cere desființarea contractului, dacă debirentierul nu oferă garanțiile promise.
- 3) Conform art. 1647 Cod civil, contractul de rentă viageră este un contract aleatoriu, a cărui rezoluțiune nu poate fi cerută de către credirentier pentru neexecutare. Și totuși, rezoluțiunea contractului va fi posibilă atunci când părțile au înscris în contract un pact comisoriu expres.
- 4) Atunci când, la moartea credirentierului, rămân sume restante, moștenitorii acestuia au dreptul să urmărească sumele scadente la data decesului. Dreptul la acțiune, prin care se pretind ratele scadente, se va exercita în termenul general de prescripție de trei ani. Renta viageră fiind un contract cu executare succesivă, termenul de prescripție se va calcula raportat la fiecare rată de rentă în parte.