

CONTRACT DE ARENDARE
Înregistrat la Primăria or. Huedin
NR. _____ Din _____

CAP.1: PĂRŢILE CONTRACTANTE;

1. Încheiat între D-nul(a) _____ în calitate de proprietar, cu domiciliul în oraşul Huedin str. _____ nr. _____ Bl. _____ Sc. _____ Ap. _____ posesor al CI(BI)Seria _____ Nr. _____ CNP _____ şi D-nul(a) _____ în calitate de arendaş, cu domiciliul în Oraşul _____ str. _____ nr. _____ Bl. _____ Sc. _____ Ap. _____ judeţul _____ posesor al CI(BI)Seria _____ Nr. _____ CNP _____ s-a încheiat prezentul contract de arendare.

CAP.2: OBIECTUL CONTRACTULUI;

2. Proprietarul pune la dispoziţia arendaşului suprafaţa totală de _____ Ha teren _____ situate pe raza oraşului _____ satul _____ la punctul denumit _____ respectiv conform T.P. Tarlăua nr. _____ Parcela nr. _____

3. Potrivit planului de situaţie anexat şi care face parte integrantă din acest contract, terenul se învecinează nord _____, sud _____ est _____ vest _____

4. Terenul arabil care face obiectul contractului, se încadrează în clasa de calitate _____, categoria _____

5. Potenţialul de producţie a terenului arendat este de _____ kg/ha, echivalent grâu.

CAP.3: OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR;

6. Proprietarul se obligă să predea terenul arendat până la data de _____ şi garantează pe arendaş că nu are nici un fel de obligaţii faţă de alte persoane fizice sau juridice care să contravină Legii arendării nr. 16/1994.

7. Arendaşul se obligă să asigure cultivarea integrală a terenului arendat, să aplice tehnologiile adecvate pentru realizarea recoltelor la nivelul potenţialului de producţie a terenului, să întreprindă măsuri pentru creşterea fertilităţii solurilor, pentru prevenirea şi combaterea poluării acestora.

8. Arendaşul se obligă ca la încetarea contractului de arendare să predea terenul proprietarului, cel puţin la acelaşi nivel de fertilitate stabilit la încheierea contractului.

CAP.4: DURATA ARENDĂRII ;

9. Arenda începe la data de _____ şi încetează la data de _____. Prin acordul părţilor contractul de arenda poate să înceteze şi înaintea de a ajunge la termen.

CAP.5: MODALITĂŢILE ŞI TERMENELE DE PLATĂ ALE ARENDEI;

10. Elementele de stabilire a arende care stau la baza prezentului contract, sunt suprafaţa şi potenţialul de producţie a terenului (pct.4-5).

11. Părţile contractante au căzut de acord ca la nivelul arende exprimat în echivalentul grâu, să fie de _____ din potenţialul de producţie a terenului _____ kg/ha, reprezentând un nivel total al arende de de _____ kg/ha.

12. Arendaşul se obligă să achite arendatorului în natura sau bani până la data de _____ ale fiecărui an, toate obligaţiile reieşite din prezentul contract, în calitate de _____ kg echivalent grâu/ha sau _____ lei calculate la preţul de la data valorificării producţiei.

13. Prezentul contract a fost redactat în 4 exemplare şi intră în vigoare la data semnării acestuia respectiv data de Azi:/...../2010.

PROPRIETAR:

Nume şi Prenume (semnătură)

ARENDAŞ

Nume şi prenume (semnătură)