

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a parcărilor amenajate, aflate pe domeniul public și privat al orașului Huedin

Consiliul Local Huedin, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2015.

Având în vedere dispoziția primarului nr. 6/12.01.2015, privind constituirea comisiei pentru redactarea sau actualizarea după caz a Regulamentelor de organizare și funcționare a Administrației Pieței și Oborului, Casei Tineretului, Casei de Cultură, Sali de Sport și pentru parcări, garaje al orașului Huedin, respectiv referatul nr. 560/26.01.2015 înaintat de comisia stabilită prin dispoziția nr. 6/2015.

Ținând seama de proiectul de hotărâre nr. 568/26.01.2015 înaintat de primar și iavizat de comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecție, mediu și turism, la ședința din data de 26.01.2015.

Luând în considerare prevederile art. 36, alin. 1, 2 lit.c, d, alin.5, lit.a, alin.6, lit.a, pct.1, 4, 5, 6 și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, modificată cu Legea 286/2006.

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare a parcărilor amenajate, aflate pe domeniul public și privat al orașului Huedin, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul de urbanism și Politia Locală din cadrul Primăriei Huedin.

Nr. 20/30.01.2015

Consilieri total:	15
Consilieri prezenți:	15
Votat pentru:	15

Președinte de ședință,
Giurgiu Marinela

Contrasemnează Secretar,
Cozea Dan

LS.....

Regulament pentru înființarea și exploatarea parcărilor amenajate aflate pe domeniul public și privat al orașului Huedin

Capitolul I Dispoziții generale. Definiții

Art. 1 Prezentul regulament reglementează înființarea, organizarea, exploatarea spațiilor destinate parcării vehiculelor pe terenurile aparținând domeniului public sau privat al orașului Huedin.

Art. 2 Înființarea, organizarea și administrarea parcărilor aflate pe domeniul public sau privat se fac potrivit obligației Primăriei orașului Huedin de a administra terenurile cu această destinație și care se încadrează în P.U.G., P.U.Z. și P.U.D.

În acest sens:

- prin parcare se înțelege orice spațiu special destinat parcării vehiculelor
- prin parcare publică se înțelege orice spațiu special destinat parcării vehiculelor, aflat pe terenurile ce aparțin domeniului public sau privat al orașului
- prin amenajarea parcării se înțelege efectuarea unor operațiuni de amenajare a unui spațiu special destinat parcării vehiculelor
- prin exploatarea parcării se înțelege efectuarea unor operațiuni ce vor duce la obținerea unor venituri din perceperea unei sume pentru folosirea pe o anumită perioadă de timp (oră, zi, lună, an) a unui spațiu special destinat parcării vehiculelor.
- prin autovehicul se înțelege vehiculul prevăzut cu un dispozitiv mecanic de propulsie, care se deplasează prin mijloace proprii și care circulă în mod obișnuit pe drumurile publice. Taxa se aplică și pentru vehiculele cu tracțiune animală.
- prin operator se înțelege Primăria orașului Huedin sau, în cazul concesiunii serviciului de administrare și exploatare a parcărilor, persoana juridică desemnată conform legii să asigure administrarea și exploatarea parcărilor din orașul Huedin.

Capitolul II Amenajarea locurilor de parcare

Art. 3 Amenajarea locurilor de parcare se va realiza în condițiile precizate de legislația incidentă în materie. Inițiativa, elaborarea documentației și stabilirea modului de exploatare sunt atributul Primarului, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4 Este interzisă amenajarea de locuri de parcare pe domeniul public și privat al orașului de către persoane fizice sau juridice, fără respectarea prevederilor prezentului regulament.

Art. 5 Parcărilor vor fi marcate cu vopsea și vor fi semnalizate cu indicatoare albastre, inscripționate cu litera „P” și cu textul „cu plată”. Sub indicatoare vor fi montate tăblițe pe fond alb, pe care se va inscripționa tariful de parcare și modul de taxare. În locul tarifului, la locurile de parcare cu

folosință exclusivă se va inscripționa textul: „Loc de parcare” și denumirea utilizatorului îndreptățit al acesteia.

Art. 6 Parcărilor publice se împart în următoarele categorii:

1. Parcărilor de reședință – sunt cele aflate pe domeniul public sau privat aferente imobilelor cu destinație de locuință și care sunt atribuite locatarilor acestor imobile – persoane fizice și persoane juridice și au o suprafață de 12.5-MP (2.5m X 5m) .

Intervalul de taxare pentru parcarile de reședință este:

- Luni – Vineri – între orele 16.00 – 08.00;
- Sămbăta de la ora 08.00 până luni la ora 08.00

Acestea pot fi:

- cu plată, [pe baza de contract de închiriere cu plata integrală la data semnării contractului \(anexa la prezentul regulament\)](#);
- gratuite pentru vehiculele speciale destinate persoanelor cu handicap locomotoriu;

2. Parcări de utilitate privată – sunt cele aflate pe domeniul public sau privat aferente imobilelor cu altă destinație decât cea de locuință și care sunt atribuite locatarilor acestor imobile, persoane juridice sau fizice.

Intervalul de taxare pentru parcarile de utilitate privată este

- Luni – Vineri – între orele 08.00 – 16.00;

Acestea pot fi:

- cu plată, [pe baza de contract de închiriere cu plata integrală la data semnării contractului \(anexa la prezentul regulament\)](#);
- gratuite pentru unitățile bugetare;

3. Parcărilor de utilitate publică (amenajate) pe domeniul public sau privat – sunt cele destinate staționării vehiculelor, semnalizate și marcate corespunzător, pentru utilizarea cărora se percepe taxă de parcare **orara**.

Intervalul de taxare pentru parcarile de utilitate publică este

- Luni – Vineri – între orele 08.00 – 16.00;

Acestea pot fi:

- cu [taxa de parcare](#), pentru orice parcare de utilitate publică amenajată pe domeniul public sau privat, în afara celor acordate prin contract de închiriere conform articolul 6. punctul 2.;
- gratuite pentru vehiculele speciale destinate persoanelor cu handicap locomotoriu;

Art. 7 În parcarile de utilitate publică și privată se vor distribui locuri pentru autovehiculele speciale destinate persoanelor cu handicap locomotoriu, în proporție de cel puțin 1:15.

Art. 8 Încadrarea pe categorii și pe zone a parcarilor publice se face cu avizul Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local Huedin. În urma avizării, parcarile publice se înregistrează cu toate datele de identificare în Inventarul Domeniului Public al Orașului Huedin, în condițiile prevăzute de Legea nr. 213/1998.

Art. 9 Organizarea parcarilor se face în conformitate cu avizul Comisiei de Urbanism din cadrul Consiliului Local Huedin și P.U.G., P.U.Z., P.U.D. Acest aviz este necesar, de asemenea, în cazul în care construcțiile existente își schimbă destinația sau profilul de activitate și pentru amenajare carosabilă sau semnalizare rutieră referitoare la amenajare.

Capitolul III Administrarea, exploatarea și utilizarea parcarilor publice

Art.10 Taxele de parcare, inclusiv intervalul orar de taxare, se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local Huedin.

Pentru vehiculele speciale destinate persoanelor cu handicap locomotoriu, staționarea este gratuită în parcarile rezervate acestora și semnalizate corespunzător în acest sens.

Art.11 Sistemul de taxare a parcarilor publice în orașul Huedin va fi stabilit de către operator.

a) Operatorul are obligația de a verifica achitarea taxei de parcare pentru autovehiculele staționate în parcarile amenajate și aflate în administrarea sa, indiferent de modul de taxare, deținătorul autovehiculului ce urmează a fi parcat va primi un tichet, jeton, etc, pe care va fi înscrisă data și durata de parcare, precum și denumirea parcării. Tichetele primite vor fi amplasate la loc vizibil, în interiorul autovehiculului, pe bord;

b) La expirarea timpului de parcare taxat, posesorul autovehiculului este obligat să părăsească parcare. Timpul de parcare poate fi prelungit prin taxare repetată. Taxarea se poate repeta în intervalul timpului de staționare achitat anterior;

c) Staționarea autovehiculelor este permisă fără achitarea taxei de parcare, pentru posesorii de **contract de închiriere cu plata integrala la data semnării contractului** pentru parcare respectivă.

d) Operatorul are obligația să nu practice tarife de taxare, să nu pretindă și să nu încaseze sume de la posesorii de autovehicule, în alte locuri decât cele aprobate prin H.C.L. și în afara intervalului orar stabilit.

e) Tichetele vor fi achiziționate de la aparatele de taxat montate pe raza Orașului Huedin.

Art.12 Parcarile de reședință pot fi utilizate în baza unui **contract de închiriere cu plata integrala la data semnării contractului**, caz în care se va preciza exact locul și utilizatorul și numărul de autoturism. **La data semnării contractului, se va elibera și un tichet de parcare, acesta fiind obligatoriu să fie expus la vedere, în interiorul autoturismului pe întreaga durată de derulare a contractului.** În cazul în care numărul solicitărilor depășește capacitatea parcării, atribuirea se va face prin licitație publică. La licitație pot participa persoanele fizice care domiciliază în raza parcării și dețin autoturism proprietate personală. Persoanele fizice care dețin autoturisme de serviciu sau persoanele juridice pot **închiria** locuri în parcarile de reședință **pe baza de contract de închiriere cu plata integrala la data semnării contractului**, numai dacă mai există locuri libere după **închirierea locurilor de parcare locatarilor în zona (persoane fizice), în condițiile prezentului regulament.**

a) Parcarile de reședință pot fi **închiriate** până la 31 decembrie al fiecărui an, **având termen de încheiere data de 31 decembrie a fiecărui an**, numai de către persoanele care fac dovada că locuiesc în zona stabilită ca fiind aferentă parcării **și dețin un autoturism în proprietate**. **Contractului de închiriere** poate fi prelungit la cerere, în termenii asumați, cu condiția notificării prealabile cu minimum 30 zile înainte de către chirias și semnarea unui alt **contract de închiriere cu plata integrala la data semnării contractului.**

b) Amplasamentele de parcare **existente și cele nou înființate** se **închiriaza** la cerere, în ordinea solicitărilor. În cazul parcarilor **existente și cele nou înființate pentru** care există mai multe solicitări de **închiriere** a locurilor din parcarile de reședință, se va proceda la atribuirea prin licitație publică.

c) Evidența locurilor **închiriate** în parcarile de reședință este în sarcina operatorului sau a compartimentului stabilit de Primar.

d) În parcarile de reședință se poate **închiria** numai un loc pentru o familie (apartament). Excepție de la această prevedere o constituie situațiile în care nu s-au ocupat toate amplasamentele, caz în care se vor atribui locuri de parcare la cerere, până la completarea capacității parcării.

e) **Amplasamentele închiriate în parcarile de reședință pot fi transmise terților numai dacă aceștia au cumpărat locuința fostului beneficiar, cu prezentarea unei copii a contractului de vânzare-cumpărare a imobilului .**

f) Dispozițiile concrete de exploatare a amplasamentelor vor fi stabilite prin **prezentul regulament care se completează cu legislația în vigoare și a contractului cadru de închiriere anexa la prezentul regulament**. Acestea vor cuprinde în mod obligatoriu și clauze privind eliberarea amplasamentelor de parcare, în mod necondiționat, ori de câte ori este necesară intervenția la rețele subterane, dezapezirea sau efectuarea de lucrări de curățenie, întreținere, reparații sau **în vederea realizării unor lucrări de interes public sau de alta natură**.

g) În parcurile de reședință nu pot fi parcate decât autoturisme transport persoane cu maxim 8 locuri.

h) Beneficiarii **contractelor de închiriere cu plata integrală la data semnării contractului** nu pot utiliza elemente de limitare a accesului în locul de parcare decât dacă au obținut acordul Primăriei orașului Huedin.

i) Persoanele fizice cu domiciliul stabil în zona riverană unei parcuri de utilitate publică cu plată și care dețin autoturisme înmatriculate la adresa respectivă beneficiază de posibilitatea de a parca în acea parcare, pe baza unui **contract de închiriere cu plata integrală la data semnării contractului** anual a cărui contravaloare este egală cu cea a unei parcuri de reședință și în intervalul orar stabilit pentru o parcare de reședință.

j) În momentul **în care contractul de închiriere cu plata integrală la data semnării contractului nu se reînnoiește**, locul de parcare devine automat liber urmând a se distribui **în condițiile prezentului regulament**.

k) **Dacă chiriasul nu notifică în scris administratorul cu 30 de zile înainte de expirarea contractului despre intenția acestuia de a continua relația contractuală, locul detinut de acesta va deveni liber urmând a fi repartizat unei alte persoane care a solicitat loc de parcare.**

Art.13 Operatorul parcurilor publice va executa următoarele lucrări de reparații, investiții și întreținere:

a) Marcarea cu vopsea a locurilor individuale de parcare. Liniile de marcaj vor fi întreținute permanent;

b) Vopsirea bordurilor care delimitează parcurile

c) Refacerea covoarelor asfaltice, a bordurilor și după caz, a gardurilor de protecție;

d) Marcarea, vopsirea și refacerea covoarelor asfaltice, a bordurilor și a gardurilor de protecție se vor executa anual sau de câte ori va fi nevoie;

e) Iluminarea corespunzătoare a parcurilor;

f) Afișarea la loc vizibil a taxelor de parcare;

g) Semnalizarea cu indicatoare specifice a parcurilor;

h) Asigurarea dotărilor minime necesare întreținerii curățeniei în locurile de parcare (coșuri de gunoi, etc);

i) Luarea măsurilor ce se impun, pentru funcționarea în bune condiții a parcurilor: dezapezirea, împrăștierea cu antiderapant în caz de polei și zăpadă, **pe caile principale de acces** etc;

k) Dotarea și asigurarea parcurilor publice cu sisteme de taxare;

l) În cazul în care tichetele de parcare pot fi procurate de la unități comerciale abilitate în acest sens, operatorul are obligația de a afișa la loc vizibil toate informațiile necesare identificării complete a locului de procurare a tichetelor sau jetoanelor de parcare, etc;

m) În cadrul parcurilor se vor marca de către administratorul parcurilor, în conformitate cu legislația în vigoare, locuri de parcare rezervate autovehiculelor aparținând persoanelor cu handicap locomotoriu

n) Staționarea autovehiculelor va fi permisă de către concesionarul parcurilor cu respectarea strictă a marcajelor și cu îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute în prezentul regulament.

Art.14 Utilizatorii parcurilor de utilitate publică sau privată cu plată au următoarele obligații:

a) să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală.

- b) să păstreze curățenia în parcare pe timp de vara și pe timp de iarnă.
- c) să asigure contravaloarea prestării serviciilor asigurate stabilită prin H.C.L. pentru locurile de parcare utilizate.
- d) să expună la loc vizibil, pe toată durata parcării, tichetul de parcare sau contractul de închiriere (tichet expus la loc vizibil în parbriz)
- e) să asigure securitatea interioară a vehiculelor prin închiderea geamurilor, încuierea ușilor, a capotei motorului și a portbagajului, precum și prin punerea în funcțiune a sistemului antifurt.
- f) să nu execute în perimetrul parcării publice cu plată lucrări de reparații și întreținere a autoturismelor.
- g) să nu blocheze accesul în parcare, indiferent de categoria acestuia.
- h) să răspundă pentru toate stricăciunile cauzate dotărilor și instalațiilor parcării ca urmare a unor manevre greșite.
- i) să asigure deszapezirea perimetrului parcării închiriate.
- j) Chiriasul va amplasa, în termen de 30 zile de la semnarea contractului și expunerea în mod vizibil pe încadramentul bordurii, o placută cu numărul de înmatriculare a autoturismului.
- k) Să prezinte la reînnoirea expresă a contractului pentru parcare de reședință, certificatul de înmatriculare al autoturismului și contractul de vânzare-cumpărare a autoturismului care face obiectul contractului și BI/CI al titularului de contract.
- l) Să elibereze suprafața de 12,5 mp. închiriată cu destinația de parcare auto, în 30 de zile în următoarele cazuri: expirarea termenului contractual, neachitarea chiriei, rezilierea contractului, precum și în cazul somată de Primărie pentru eliberarea suprafeței închiriate, în vederea realizării unor lucrări de interes public sau de altă natură.

Art.15 a) Schimbul de locuri de parcare între abonați se realizează în baza unei cereri scrise, la care se vor anexa contractele în original. În cazul autoturismelor înmatriculate în Uniunea Europeană, va fi prezentată o traducere legalizată a certificatului de înmatriculare al autoturismului în limba română.

b) În caz de deces al titularului de contract pentru parcare de reședință, unul dintre mostenitori poate solicita în scris preluarea locului de parcare de către acesta, dacă face dovada că deține un autoturism în proprietate.

Capitolul IV Sancțiuni și contravenții

Art.16 Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție, dacă aceste fapte nu au fost comise astfel încât potrivit Codului Penal să constituie infracțiuni:

- a) staționarea autoturismului pe locurile de parcare fără contract de închiriere cu plata integrală la data semnării contractului, tichete valabile, sau fără a le avea afișate pe bordul mașinii, la interior;
- b) blocarea accesului în parcare;
- c) staționarea în zona parcărilor unde oprirea este interzisă;
- d) staționarea autoturismului pe locul de parcare, în situația în care durata de parcare pentru care a fost achitată taxa a fost depășită;
- e) deteriorarea indicatoarelor, marcajelor și a altor dotări ale parcărilor;
- f) nerespectarea prevederilor prevăzute la art. 14, lit. b, f, h și i.

Art.17 Contravențiile prevăzute la art. 16 se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la 100 lei la 1000 lei.

Art.18 Dacă prin săvârșirea contravenției prevăzute la art. 16, lit e au fost pricinuite pagube, prin procesul-verbal de constatare a contravenției se vor stabili și despăgubirile pentru daunele provocate, precum și pierderile înregistrate prin neexploatarea locurilor de parcare afectate, evaluate conform legislației în vigoare.

Art.19 Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către agenții din cadrul Poliției Locale Huedin.

Art.20 Achitarea amenzilor se face la Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei orașului Huedin.

Art.21 Contravenientul poate achita în termen de 48 de ore de la data comunicării procesului-verbal jumătate din amenda prevăzută pentru fapta săvârșită.

Art.22 În cazul neachitării contravalorii amenzilor se vor aplica măsurile legale pentru urmărirea și executarea silită a contravenienților.

Art.23 În cazul în care la constatarea contravenției conducătorul autovehiculului nu este prezent, se va fixa pe parbriz o somație prin care se înștiințează conducătorul auto în legătură cu încălcarea prezentului regulament, somație în baza căreia se va întocmi procesul-verbal de contravenție.

Art.24 Împotriva procesului-verbal de contravenție și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere în conformitate cu prevederile legale.

Capitolul V Dispoziții tranzitorii și finale

Art.25 Numărul locurilor efectiv exploatate se vor stabili în urma lucrărilor de trasare sau amenajare efectuate în parcurile exploatate sau nou înființate. Documentațiile, autorizațiile și avizele necesare vor fi obținute de către operatorul acestor parcări publice.

Art.26 Valoarea contractului se stabilește în funcție de suprafața ocupată raportată la tarifele aprobate prin HCL și perioada contractuală.

Art.27 Prezentul Regulament poate fi modificat prin Hotărâre a Consiliului Local Huedin, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Tarifele și intervalele de taxare practicate în parcurile publice din orașul Huedin

Tip parcare	Perioada taxată	Interval de taxare	Taxă
Parcare de reședință	Luni - vineri Orele 16:00 – 08:00 Sâmbătă ora 8:00 - luni ora 8:00	1 lună	7,50 lei
		6 luni	45 lei
		1 an	90 lei
Parcare de utilitate privată	Luni – vineri Orele 08:00 – 16:00	6 luni	150 lei
		1 an	300 lei
Parcare de utilitate publică	Luni – vineri Orele 08:00 – 16:00	½ oră	0,5 lei
		1 oră	1 leu

		1 zi	5 lei
		1 lună	50 lei
		6 luni	100 lei
		1 an	200 lei

Contract cadru de inchiriere al ***parcarilor de resedinta***

Nr. _____ din _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru parcarile de resedință

CAPITOLUL I PARTILE CONTRACTANTE

Încheiat între Orașul Huedin, cu sediul în Huedin, str. Horea, nr.1 avand CUI 4485648 reprezentat legal prin Primar, dl. Dr. Mircea Moroșan in calitate de administrator, denumit in continuare LOCATOR,

și

D-ul/d-na _____, legitimat(a) cu _____ seria _____ nr. _____ avand CNP _____ cu domiciliul in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, tel. _____, avand calitatea de LOCATAR.

In cazul persoanelor juridice,

reprezentant al SC _____ cu sediul in _____, str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului _____, CUI _____ tel. _____, in calitate de LOCATAR

CAPITOLUL II OBIECTUL CONTRACTULUI:

1. Obiectul contractului il reprezinta inchirierea suprafetei de teren domeniu public de 12,5 mp., reprezentand parcare de resedinta..

Numar Inmatriculare	Pozitia	Adresa/Strada	Detalii Parcare
	P ____ / ____		

CAPITOLUL III DURATA CONTRACTULUI :

1) Durata contractului este de ____ LUNI cu incepere de la data de _____, **pana la data de _____.**

2) Dupa expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul, chiriasul are dreptul la

reinoirea acestuia, cu acordul locatorului, daca nu intervin necesitati urbanistice sau de alta natura in zona.

3) Daca chiriasul doreste reinnoirea contractului, va notifica in scris administratorul cu 30 de zile inainte de expirarea contractului.

4) Daca chiriasul nu notifica in scris administratorul cu 30 de zile inainte de expirarea contractului despre intentia acestuia de a continua relatia contractuala, locul detinut de acesta va deveni liber urmand a fi repartizat unei alte persoane care a solicitat loc de parcare.

CAPITOLUL IV PROFILUL

1) Terenul in suprafata de 12,5 mp. se inchiriaza pentru a fi utilizat ca parcare auto și nu va putea fi utilizat pentru o altă destinație sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

CAPITOLUL V CHIRIA :

1. Chiria pentru inchirierea terenului cu destinatia de parcare auto, este stabilita conform HCL nr. _____ din _____ la tariful de _____ lei/mp/_____, iar la o suprafata de 12,5 mp. - rezulta suma de _____ lei/_____ cu titlu de chirie.

2. Plata chiriei se va face anticipat la data semnarii contractului.

3. Chiria se va achita la Serviciul de Taxe si Impozite din cadrul Primariei Orasului Huedin.

4. Anual chiria se va stabili conform Hotararilor Consiliului Local.

CAPITOLUL VI OBLIGATIILE PARTILOR

A. PENTRU ADMINISTRATOR:

1 sa asigure deplina folosinta a suprafetei inchiriate

2 in cazul rezilierii unilaterale a contractului, administratorul va restitui chiriasului diferenta de chirie reprezentand suma incasata raportata la perioada ocuparii efective a terenului..

B. PENTRU CHIRIAS

1. Este interzisa subinchirierea terenului inchiriat prin prezentul contract.

2. Este interzisa blocarea trotuarelor si a cailor de acces.

3. Sa respecte suprafata inchiriata conform destinatiei.

4. Să afiseze la loc vizibil contractul anual (**tichetul de parcare**).

5 Să intrebuinteze terenul conform destinatiei, respectiv de parcare.

6. Să pastreze curatenia terenului inchiriat,

7. Să indeplineasca masurile de prevenire si stingere a incendiilor conform legislatiei in vigoare.

8. Sa respecte marcajele si semnalizarile spatiului de parcare de resedinta inchiriat.

9. Sa elibereze suprafata de 12,5 mp. inchiriata cu destinatia de parcare auto, **in 48 de ore** in urmatoarele cazuri: expirarea termenului contractual, neachitarea chiriei, rezilierea contractului, precum si in cazul somatiei transmise de Primarie pentru eliberarea suprafetei inchiriate, in vederea realizarii unor lucrari de interes public sau de alta natura,

10. Sa achite contravaloarea chiriei conform art. V al prezentului contract.

11. Se interzice folosirea terenului inchiriat cu destinatia de parcare auto in alte scopuri, decat cele precizate in prezentul contract. In cazul nerespectarii acestei clauze, se va proceda la rezilierea contractului de inchiriere .

12. Sa intretina corespunzator spatiul de parcare de resedinta inchiriat, sa nu produca distrugerea acestuia, sa nu execute lucrari de reparatii auto, sa nu-l foloseasca pentru depozitare, sa mentina curatenia atat pe timp de vara cat si pe timp de iarna.

13. **Sa prezinte la reinnoirea expresa a contractului pentru parcare de resedinta, certificatul de inmatriculare sau contractul de vanzare-cumparare al autoturismului care face obiectul contractului si BI/CI al titularului de contract .**

CAPITOLUL VII RASPUNDEREA PARTILOR

1. Daca chiriasul nu achita chiria stabilita conform art. IV, administratorul poate rezilia unilateral contractul, fara o notificare prealabila, fara punerea in intarziere si fara vreo alta formalitate.

2. Daca la data semnarii contractului nu se achita chiria anticipat contractul este considerat nul de drept, administratorul urmand a proceda la atribuirea parcarii altui solicitant.

3. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale de catre chirias, administratorul poate cere rezilierea contractului si daune-interese, potrivit Codului civil.

5. In cazul restituirii terenului care face obiectul prezentului contract (12,5 mp – parcare resedinta) conform Legii 10/2001 modificata prin legea 247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, contractul se va rezilia unilateral, cu o notificare prealabila de 30 de zile, chiriasul fiind obligat sa elibereze terenul in 48 de ore de la comunicare.

CAPITOLUL VIII SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu prezentul contract se rezolva pe cale amiabila iar daca acest lucru nu este posibil, de catre instantele judecatoresti competente.

CAPITOLUL IX CLAUZE FINALE

1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante,

2. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, din care unul pentru chirias

Administrator
Primar
Dr. Mircea Morosan

Chirias

Viza control financiar
preventiv
Dir. Ec. Rodica Pandrea

Secretar
Dan Cozea

Vizat Impozite si Taxe

Contract cadru al *parcarilor cu utilitate privata*



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

ORAȘUL HUEDIN

405400 Huedin, Str. Horea Nr.1

Tel.: +40 264 351548, Fax: +40 264 351564

<http://www.primariahuedin.ro>

Nr. _____ din _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru parcarile de utilitate privata

CAPITOLUL I PARTILE CONTRACTANTE

Încheiat între Orașul Huedin, cu sediul în Huedin , str. Horea, nr.1 avand CUI 4485648 reprezentat legal prin Primar, dl. Dr. Mircea Moroșan in calitate de administrator, denumit in continuare LOCATOR,

și

D-ul/d-na _____,legitimat(a) cu _____ seria _____ nr. _____ avand CNP _____ cu domiciliul in _____, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, tel. _____, avand calitatea de LOCATAR.

In cazul persoanelor juridice,

reprezentant al SC _____ cu sediul in _____ , str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului _____ , CUI _____ tel. _____, in calitate de LOCATAR

CAPITOLUL II OBIECTUL CONTRACTULUI:

1. Obiectul contractului il constituie inchirierea unui loc de parcare de utilitate privata situata in orasul Huedin, dupa cum urmeaza:

Numar Inmatriculare	Pozitie Parcare	Adresa/Strada	Detalii Parcare
	P _____ / _____		

--	--	--	--

CAPITOLUL III DURATA CONTRACTULUI :

1) Durata contractului este de ____ **LUNI** cu incepere de la data de _____, **pana la data de _____.**

2) Dupa expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul, chiriasul are dreptul la reinnoirea acestuia, cu acordul locatorului, daca nu intervin necesitati urbanistice sau de alta natura in zona.

3) Daca chiriasul doreste reinnoirea contractului, va notifica in scris administratorul cu 30 de zile inainte de expirarea contractului.

4) Daca chiriasul nu notifica in scris admistratorul cu 30 de zile inainte de expirarea contractului despre intentia acestuia de a continua relatia contractuala, locul detinut de acesta va deveni liber urmand a fi repartizat unei alte persoane care a solicitat loc de parcare.

CAPITOLUL IV PROFILUL

1) Terenul in suprafata de 12,5 mp. se inchiriaza pentru a fi utilizat ca parcare auto și nu va putea fi utilizat pentru o altă destinație sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

CAPITOLUL V CHIRIA :

1. Chiria pentru inchirierea terenului cu destinatia de parcare auto, este stabilita conform HCL nr. _____ din _____ la tariful de _____ lei/mp/_____, iar la o suprafata de 12,5 mp. - rezulta suma de _____ lei/_____ cu titlu de chirie.

2. Plata chiriei se va face anticipat la data semnarii contractului.

3. Chiria se va achita la Serviciul de Taxe si Impozite din cadrul Primariei Orasului Huedin.

4. Anual chiria se va stabili conform Hotararilor Consiliului Local.

CAPITOLUL VI OBLIGATIILE PARTILOR

A. PENTRU ADMINISTRATOR:

1 sa asigure deplina folosinta a suprafetei inchiriate

2 in cazul rezilierii unilaterale a contractului, administratorul va restitui chirisului diferenta de chirie reprezentand suma incasata raportata la perioada ocuparii efective a terenului..

B. PENTRU CHIRIAS

1. Este interzisa subinchirierea terenului inchiriat prin prezentul contract.

2. Este interzisa blocarea trotuarelor si a cailor de acces.

3. Sa respecte suprafata inchiriata conform destinatiei.

4. Să afiseze la loc vizibil contractul anual (**tichetul de parcare**)

5 Să intrebuinteze terenul conform destinatiei, respectiv de parcare.

6. Să pastreze curatenia terenului inchiriat,

7. Să indeplineasca masurile de prevenire si stingere a incendiilor conform legislatiei in vigoare.

8. Sa respecte marcajele si semnalizarile spatiului de parcare de resedinta inchiriat.

9. Sa elibereze suprafata de 12,5 mp. inchiriata cu destinatia de parcare auto, **in 48 de ore** in urmatoarele cazuri: expirarea termenului contractual, neachitarea chiriei, rezilierea contractului, precum si in cazul somatiei transmise de Primarie pentru eliberarea suprafetei inchiriate, in vederea realizarii unor lucrari de interes public sau de alta natura,

10. Sa achite contravaloarea chiriei conform art. V al prezentului contract.

11. Se interzice folosirea terenului inchiriat cu destinatia de parcare auto in alte scopuri, decat cele precizate in prezentul contract. In cazul nerespectarii acestei clauze, se va proceda la rezilia

contractul de inchiriere parcare devenind libera .

12. Sa intretina corespunzator spatiul de parcare de resedinta inchiriat, sa nu produca distrugerea acestuia, sa nu execute lucrari de reparatii auto, sa nu-l foloseasca pentru depozitare, samentina curatenia atat pe timp de vara cat si pe timp de iarna.

13. Sa prezinte la reinnoirea expresa a contractului pentru parcare de resedinta, certificatul de inmatriculare sau contractul de vanzare-cumparare al autoturismului care face obiectul contractului si BI/CI al titularului de contract .

CAPITOLUL VII RASPUNDEREA PARTILOR

1. Daca chiriasul nu achita chiria stabilita conform art. IV, administratorul poate rezilia unilateral contractul, fara nici o notificare si fara punerea in intarziere si fara vreo alta formalitate.

2. Daca la data semnarii contractului nu se achita chiria anticipat contractul este considerat nul de drept, administratorul urmand a proceda la atribuirea parcrii altui solicitant.

3. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale de catre chirias, administratorul poate cere rezilierea contractului si daune-interese, potrivit Codului civil.

5. In cazul restituirii terenului care face obiectul prezentului contract (12,5 mp – parcare resedinta) conform Legii 10/2001 modificata prin legea 247/2005 privind reforma in domeniile proprietatii si justitiei, precum si unele masuri adiacente, contractul se va rezilia unilateral, cu o notificare prealabila de 30 de zile, chiriasul fiind obligat sa elibereze terenul in 48 de ore de la comunicare.

CAPITOLUL VIII SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgand din sau in legatura cu prezentul contract se rezolva pe cale amiabila iar daca acest lucru nu este posibil, de catre instantele judecatoresti competente.

CAPITOLUL IX CLAUZE FINALE

1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante,

2. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, din care unul pentru chirias

Administrator
Primar
Dr. Mircea Morosan

Chirias

Viza control financiar
preventiv
Dir. Ec. Rodica Pandrea

Secretar
Dan Cozea

Vizat Impozite si Taxe
Nr.