

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea actualizării Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor publice și de reședință aflate pe raza orașului Huedin

Primarul orașului Huedin, Dr. Moroșan Mircea, în baza prerogativelor prevăzute de O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere faptul că este necesară asigurarea staționării autovehiculelor în condiții de siguranță, eliminarea cazurilor de staționări neregulate, precum și crearea unui venit suplimentar la bugetul local al orașului Huedin, venit ce poate fi folosit în scopul amenajării de noi locuri de parcare și întreținerii celor existente este necesară crearea unui cadru normativ unitar care să poată fi aplicat, actual și în conformitate cu dezvoltarea socială a orașului.

Ținând seama de referatul nr. 7211/08.08.2019 înaintat de Compartimentul Resurse Umane din cadrul Primăriei orașului Huedin, prin care se propune aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor publice și de reședință aflate pe raza orașului Huedin.

Luând în considerare proiectul de hotărâre nr. 7237/08.08.2019 înaintat de primar și avizat de comisia de muncă și protecție socială la ședința din data de 19.08.2019.

Potrivit prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.a) din O.U.G nr.57/2019-privind Codul Administrativ, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului coroborate cu prevederile Legii nr.448/2006-privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.G.nr.2/2001-privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, și art. 196, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

H O T A R A S T E

Art. 1. Se aprobă actualizarea Regulamentului de organizare și funcționare a parcărilor publice și de reședință aflate pe raza orașului Huedin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data adoptării prezentului Regulament, Hotărârile Consiliului Local nr. 20/2015 , 173/2018, 199/2018, 204/2018 și 20/2019 î-și încetează aplicabilitatea.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Poliția Locală Huedin, Direcția economică, Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Orașului Huedin.

Nr.105/23.08.2019

Consilieri total:	15
Consilieri prezenți:	12
Consilieri absenți:	3
Votat pentru:	12

Președinte de ședință,
Farkaș Marius
LS.....

Contrasemnează Secretar General UAT Huedin,
Dan COZEA

REGULAMENT DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PARCĂRILOR PUBLICE ȘI DE REȘEDINȚĂ AFLATE PE RAZA ORAȘULUI HUEDIN

Capitolul I Dispoziții generale

Art. 1 Prezentul regulament reglementează înființarea, organizarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare pe terenurile aparținând domeniului public și privat al orașului Huedin

Art. 2 (1) În sensul prezentului Regulament se definesc următorii termeni:

- 1. Parcarea** reprezintă acel spațiu destinat în mod special staționării vehiculelor, semnalizat prin indicatoare și marcaje care îl delimitează de partea carosabilă a drumului sau de restul domeniului public și privat
- 2. Loc de parcare**-loc amenajat în parcările auto stabilite prin hotărârea consiliului local, semnalizat cu panouri, indicatoare sau marcaje rutiere, delimitat potrivit normelor tehnice și destinat staționării unui singur mijloc auto
- 3. Locuri de parcare rezervate pentru persoane cu handicap** - locuri amenajate în parcările publice, semnalizate cu panouri indicatoare pentru persoane cu handicap inscripționate cu semnul internațional pentru persoane cu handicap
- 4. Marcaj rutier** - modalitate de delimitare a terenului destinat parcărilor și locurilor de parcare conform normativelor și reglementărilor tehnice în vigoare
- 5. Prin parcare publică** se înțelege orice spațiu special destinat parcării autovehiculelor, aflat pe terenurile ce aparțin domeniului public sau privat al orașului
- 6. Parcare cu plată**-sunt acele spații special amenajate și semnalizate ca atare prin marcaje rutiere și indicatoare cu simbolul P cu plată, însoțite de aditionalul cu tariful orar ,orarul de funcționare și modul de achitare a tarifului
- 7. Parcarea de reședință** -este situată pe domeniul public sau privat al orașului Huedin, aferent imobilelor utilizate de locatari. Un loc de parcare are o suprafață de 12,5 mp (2,5X 5 mp), cu excepția parcărilor amenajate ca parcări cu plată și cu excepția parcărilor de pe căile de circulație semnalizate corespunzător
- 8. prin amenajarea parcării** se înțelege efectuarea unor operațiuni de amenajare a unui spațiu special destinat parcării autovehiculelor
- 9. autovehicul** - orice vehicul care se deplasează cu mijloace proprii de propulsie mecanice, care circulă frecvent pe drumurile publice și care servește la transportul de persoane sau bunuri ori la efectuarea unor lucrări
- 10. autovehicul fără stăpân** - autovehiculul de orice categorie, fără plăcuță de înmatriculare sau alte marcaje oficiale, staționat pe domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, al cărui proprietar sau deținător legal este necunoscut;

11. **autovehicul oprit** - autovehicul imobilizat pentru timp de maxim 5 minute cât este necesar pentru luarea sau lăsarea de persoane, încărcarea sau descărcarea de bunuri, timp în care conducătorul rămâne în autovehicul sau în apropierea acestuia, pentru a putea la nevoie să-l deplaseze;
12. **autovehicul parcat** – autovehicul oprit/staționat într-un loc special rezervat acestui scop și amenajat ca atare;
13. **autovehicul staționat** – autovehicul imobilizat pe drum pentru un motiv altul decât acela de a evita un conflict cu un participant la trafic sau cu un obstacol, ori pentru a se supune regulilor de circulație, iar imobilizarea nu se limitează la luarea sau lăsarea de persoane sau bunuri;
14. **Parcometru** – aparat de taxare automat electronic pentru eliberat tichete prin intermediul căruia se încasează anticipat taxele de parcare reprezentând contravaloarea prestării serviciului de staționare a mijloacelor auto pe locurile de parcare;
15. **operator de parcare** – Primăria Orașului Huedin care administrează, gestionează, întreține și exploatează locurile de parcare de pe raza UAT Huedin sau persoana juridică desemnată conform legii să asigure exploatarea și administrarea parcărilor din orașul Huedin
16. **Abonament**-formular, sub formă de bon cu valoare fixă aprobat de Consiliul Local
17. **Abonat**-beneficiar al unui abonament, obținut în urma solicitării acestuia și a achitării tarifului pentru parcare cu plată
18. **Atribuire**-conferire contra cost a locurilor de parcare pentru folosință
19. **prin exploatarea parcării** se înțelege efectuarea unor operațiuni ce vor duce la obținerea unor venituri din perceperea unei sume pentru folosirea pe o anumită perioadă de timp (oră, zi, lună, an) a unui spațiu special destinat parcării vehiculelor.
20. **utilizator**-persoane fizice sau juridice care utilizează parcările publice și care beneficiază direct sau indirect, individual sau colectiv de serviciile de utilități publice, în condițiile legii
21. **Tichet de parcare** – document ce atestă plata taxei de parcare pe perioade determinate de minim 30 de minute, a cărui validare dă dreptul posesorului să staționeze legal în perioada indicată

Capitolul II Amenajarea locurilor de parcare

Art. 3 Amenajarea locurilor de parcare se va realiza în condițiile precizate de legislația incidentă în materie. Inițiativa, elaborarea documentației și stabilirea modului de exploatare sunt atributul Primarului, prin compartimentele de specialitate.

Art. 4 Este interzisă amenajarea de locuri de parcare pe domeniul public și privat al orașului de către persoane fizice sau juridice, fără respectarea prevederilor prezentului regulament.

Art. 5 Parcărilor vor fi marcate cu vopsea și vor fi semnalizate cu indicatoare albastre, inscripționate cu litera „P” și cu textul „cu plată”. Sub indicatoare vor fi montate tăblițe pe fond alb, pe care se va inscripționa tariful de parcare și modul de taxare. În locul tarifului, la locurile de parcare cu folosință exclusivă se va inscripționa textul: „Loc de parcare” și denumirea utilizatorului îndreptățit al acesteia.

Art. 6 alin.(1) Întreținerea și exploatarea locurilor de parcare din Orașul Huedin se realizează ,conform prezentului Regulament și a Hotărârilor Consiliului Local.

(2) Tarifele, reducerile și gratuitățile menționate în prezentul regulament se propun anual de către operator și se supun aprobării Consiliului Local

CAPITOLUL III: INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPAREA LA PROCEDURA DE ATRIBUIRE/LICITAȚIE A LOCURILOR DE PARCARE ÎN PARCĂRILE DE REȘEDINȚĂ

Art.7-Parcările de Reședință

(1) Parcările de reședință sunt cele aflate pe domeniul public sau privat aferente imobilelor cu destinație de locuință și care sunt atribuite locatarilor acestor imobile – persoane fizice și persoane juridice și au o suprafața de 12.5-MP (2.5m X 5m) .

(2) Intervalul de taxare pentru parcarile de reședință este:

- Luni – Vineri – între orele 16.00 – 08.00;

- Sambata de la ora 08.00 până luni la ora 08.00

(3). Contractarea locurilor de parcare se poate face doar după ce se verifică dacă solicitantul nu deține garaj amplasat pe domeniul public sau privat, sau nu este deținător de curte cu alte posibilități de parcare.

(4) În vederea închirierii locurilor de parcare de reședință se încheie contracte de închiriere pentru persoane fizice/juridice, proprietare sau chiriașe ale unor apartamente/spații cu altă destinație decât cea de locuință în imobilele arondate acestor parcări.

(5) Parcările de reședință pot fi utilizate în baza contractului de închiriere cu plata integrală la data semnării contractului, caz în care se va preciza exact locul și utilizatorul și numărul de autoturism.

(6) Contractele de închiriere a locurilor de parcare se pot încheia doar pentru autovehiculele a căror masă maximă autorizată nu depășește 3,5 tone, au o lungime de până la 5 m și o lățime de maxim 2,5 m și se încadrează în suprafața totală a parcării de 12,5mp.

(7) Se va atribui un singur loc de parcare pentru fiecare apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință la un preț dinainte stabilit.

(8) Pentru a putea dobândi un loc de parcare, solicitantul trebuie să îndeplinească cumulativ, următoarele condiții:

- să aibă înregistrată o cerere până la 31 ianuarie

- să aibă adresa de domiciliu/reședință în imobilul arondat parcării de reședință

- să fie proprietarul autovehiculului sau să facă dovada folosirii acestuia

- să aibă Inspekția Tehnică Periodică (I.T.P.) valabilă

(9) La data semnării contractului de închiriere se va elibera și un tichet de parcare, acesta fiind obligatoriu să fie expus la vedere, în interiorul autoturismului pe întreaga durată de derulare a contractului.

(10) Atribuirea locului de parcare se face în mod direct în cazul în care, după expirarea termenului de primire a cererilor numărul acestora este mai mic sau egal cu numărul locurilor de parcare din zona imobilelor arondate parcării respective.

(11) În situația în care numărul solicitărilor depășește numărul de locuri amenajate sau în cazul în care unul sau mai multe locuri sunt solicitate expres de mai mulți locatari, se va organiza licitație la care prețul de pornire este reprezentat de tariful de bază.

(12) Nu pot participa la licitația de contractare a locurilor de parcare cetățenii - persoane fizice care nu pot face dovada domiciliului în imobilele (blocurile) stabilite și nu dețin în proprietate autovehicule și persoanele juridice care nu pot dovedi calitatea de proprietar sau chiriaș a unui apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință în imobilele arondate parcării respective.

(13) În cazul în care numărul de solicitări este mai mic decât numărul de locuri de parcare existente, se pot atribui prin contract și mai multe locuri de parcare pentru același apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință, cu respectarea tarifelor aprobate.

(14) Contractele prin care s-a atribuit un singur loc de parcare/apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință încheiate în urma licitațiilor nu pot fi reziliate în cazul în care apar noi solicitări.

(15) La licitație pot participa persoanele fizice care domiciliază în raza parcării și dețin autoturism proprietate personală sau le au în folosință. Persoanele fizice care dețin autoturisme de serviciu sau persoanele juridice pot închiria locuri în parcările de reședință pe baza de contract de închiriere cu plata integrală la data semnării contractului, numai dacă mai există locuri libere după închirierea locurilor de parcare locatarilor în zona (persoane fizice), în condițiile prezentului regulament.

(16) Parcările de reședință pot fi închiriate până la 31 ianuarie al fiecărui an prin contract de închiriere cu o valabilitate de 5 ani.

(17) Plata aferentă fiecărui an se va face nu mai târziu de 31 ianuarie a fiecărui an, cu specificarea că pentru anul de debut al termenului de 5 ani al contractului de închiriere, plata se va face anterior încheierii contractului.

(18) Neplata acestui tarif duce la pierderea locului de parcare și implicit la rezilierea contractului de închiriere. Odata cu plata tarifului pentru anul în curs se va elibera un tichet autocolant a cărui culoare va fi diferită pentru fiecare an în parte, pe care se va inscripționa numărul de circulație al autovehiculului, iar acesta va fi lipit pe parbrizul autovehiculului respectiv.

(19) Evidența locurilor închiriate în parcările de reședință este în sarcina operatorului sau a compartimentului stabilit de Primar.

(20) Amplasamentele închiriate în parcările de reședință pot fi transmise terților numai dacă aceștia au cumpărat locuința fostului beneficiar, cu prezentarea unei copii a contractului de vânzare-cumpărare a imobilului.

(21) Dispozițiile concrete de exploatare a amplasamentelor vor fi stabilite prin prezentul regulament care se completează cu legislația în vigoare și a contractului cadru de închiriere anexa la prezentul regulament. Acestea vor cuprinde în mod obligatoriu și clauze privind eliberarea amplasamentelor de parcare, în mod necondiționat, ori de câte ori este necesară intervenția la rețele subterane, dezapezirea

sau efectuarea de lucrări de curățenie, întreținere, reparații sau în vederea realizării unor lucrări de interes public sau de alta natura.

(22) În parcurile de reședință nu pot fi parcate decât autoturisme transport persoane cu maxim 8 locuri și 12.5-MP (2.5m X 5m)

(23) Locurile de parcare se atribuie gratuit persoanelor cu handicap, în conformitate cu prevederile art.65 din Legea nr.448/2006-privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap. Persoanele cu handicap sau reprezentanții legali ai acestora, la cerere, pot beneficia de un card-legitimatie/abonament gratuit pentru locurile gratuite de parcare, care se obține la cerere, în baza documentelor de identitate ale solicitantului și/sau a actului doveditor al calității de persoană îndreptățită, certificat de încadrare într-o grupă de handicap, certificatul de înmatriculare al autovehiculului și/sau documente privind dreptul de folosință al autovehiculului.

(24) Tariful aprobat (poate fi modificat în condițiile art.6 alin.(2))
- pentru 1 mașină-100 lei/an

(25) Titularii contractelor de parcare ce respectă clauzele contractuale, beneficiază de dreptul de preemțiune la închirierea locului de parcare pentru perioada următoare în cazul în care nu apar noi solicitări pentru locurile respective

(26) Renunțarea la locul de parcare înainte de expirarea perioadei pentru care a fost achitat tariful, nu atrage după sine restituirea sumelor achitate.

(27) Administrarea, întreținerea și exploatarea locurilor de parcare de reședință se realizează de către operatorul de parcare conform Hotărârilor Consiliului Local. Tarifele și gratuitățile menționate în prezentul regulament se propun de către operatorul de parcare și se supun aprobării Consiliului Local.

Obligațiile deținătorilor de locuri de parcare de reședință

Art.8 alin.(1) prin contractul de închiriere vor fi stabilite următoarele obligații în sarcina conducătorilor de autovehicule:

-respectarea indicatoarelor și a marcajelor

-păstrarea ordinii și a curățeniei la locul de parcare

-interzicerea executării de lucrări de reparație și întreținere la autovehicule pe locurile de parcare

-eliberarea necondiționată a locului de parcare în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a atribuit de către Consiliul Local o altă destinație publică.

(2) În cazul în care proprietarii/utilizatorii autovehiculelor nu respectă aceste clauze, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei vor lua măsura avertizării în scris a acestora, urmată de aplicarea unei amenzi contravenționale sau, după caz, rezilierea contractului. Subînchirierea sau folosirea locurilor de parcare de către alte persoane cu consimțământul persoanelor care dețin contract de închiriere este interzisă. Nerespectarea acestei prevederi conduce la rezilierea contractului de închiriere.

(3) Sa prezinte la prelungirea contractului pentru parcare de reședință, certificatul de înmatriculare cu ITP-ul valabil al autoturismului și contractul de vânzare-cumpărare a autoturismului care face obiectul contractului și BI/CI al titularului de contract.

(4) Sa elibereze suprafața de 12,5 mp. închiriată cu destinația de parcare auto, în 30 de zile în următoarele cazuri: expirarea termenului contractual, neachitarea chiriei, rezilierea contractului, precum

si in cazul somatiei transmise de Primarie pentru eliberarea suprafetei inchiriate, in vederea realizarii unor lucrari de interes public sau de alta natura.

- a) să respecte semnalizarea rutieră verticală și orizontală.
- b) să păstreze curățenia în parcare pe timp de vara si pe timp de iarna.
- c) să achite contravaloarea prestării serviciilor asigurate stabilită prin H.C.L. pentru locurile de parcare utilizate.
- d) să expună la loc vizibil, pe toată durata parcării, tichetul de parcare aferent contractului de inchiriere (tichet expus la loc vizibil in parbriz)
- e) să asigure securitatea interioară a vehiculelor prin închiderea geamurilor, încuierea ușilor, a capotei motorului și a portbagajului, precum și prin punerea în funcțiune a sistemului antifurt.
- f) să nu execute în perimetrul parcării publice cu plată lucrări de reparații și întreținere a autoturismelor.
- g) sa nu blocheze accesul în parcare, indiferent de categoria acestuia.
- h) să răspundă pentru toate stricăciunile cauzate dotărilor și instalațiilor parcării ca urmare a unor manevre greșite.
- i) sa asigure deszapezirea perimetrului parcarii inchiriate.
- j) Chiriasul va amplasa, in termen de 30 zile de la semnarea contractului si expunerea in mod vizibil pe incadramentul bordurii, o placuta cu numarul de inmatriculare a autoturismului.

Art.9 a) Schimbul de locuri de parcare intre abonati se realizeaza in baza unei cereri scrise, la care se vor anexa contractele in original. In cazul autoturismelor inmatriculate in Uniunea Europeana, va fi prezentata o traducere legalizata a certificatului de inmatriculare al autoturismului in limba romana.

Capitolul IV. Parcările de utilitate publică (amenajate) pe domeniul public sau privat

Art.10.Sistemul de parcare cu plată în orașul Huedin se aplică în spațiile special amenajate, trasate și semnalizate ca atare prin marcaje rutiere și indicatoare cu simbolul P, însoțite de adiționalul cu tariful orar, orarul de funcționare și modul de achitare al tarifului.

Art.11.(1) - Programul de funcționare a parcărilor este următorul:

a) program de functionare parcari cu plata :

- Luni – Vineri – intre orele 08.00 – 20.00;

(2) Taxa de utilizare a parcărilor se plătește direct la reprezentantii operatorului, imputerniciti in acest scop, în sistem de autotaxare, utilizând parcometrele amplasate în apropierea locurilor de parcare

(3) Pentru staționarea/ parcare în parcările cu plată din orașul Huedin se percep următoarele tarife:

-plată directă/autotaxare 0-30 minute 0.5 lei

31-60 minute-1 lei

1.01-1.30 ore 1,5 lei

1.31-2 ore 2 lei
2.01- 2.30 ore 2,5 lei
2.31- 3 ore 3 lei
3 .01-3.30 ore 3,5 lei
3.31-4 ore 4 lei
4.01-4.30 ore 4.5 lei
-toată ziua-5 lei

Abonament de parcare- 200 lei persoane fizice/an

- 300 lei persoane juridice/an

Art.12. - Tariful de utilizare a parcărilor care au destinația de parcări cu plată se poate achita astfel:

a) în sistem de autotaxare, utilizând parcometrele amplasate în apropierea locurilor de parcare cu plată, prin intermediul monedelor și/sau bancnotelor;

b) prin achiziționarea abonamentelor de parcare;

Capitolul V.Parcarea de utilitate publica cu bariera „P-ta Republicii, nr.39-42" din Orasul Huedin

Art.13. a) Reguli privind exploatarea parcarii

Accesul se face doar în limita locurilor disponibile afișate; se oprește autovehiculul la terminalul de acces, se apasă butonul de eliberare tichet, după ridicarea tichetului bariera se ridică automat, iar înainte de ieșirea din parcare se face plata la casa automată. După efectuarea plății, se va părăsi parcare în termen de 7 minute. La terminalul de ieșire se va scana tichetul și se va părăsi parcare după ridicarea barierei.

b) Obligatii pentru conducatorii auto:

- să achiziționeze tichetul la intrarea în parcare;
- să păstreze tichetul până la ieșirea din parcare;
- să poziționeze autovehiculul în limitele marcajului;
- să respecte semnalizarea rutieră verticală sau orizontală;
- să păstreze curățenia în parcare;
- să asigure securitatea autovehiculului parcat;
- să răspundă pentru distrugerea dotărilor și instalațiilor din parcare ca urmare a unor manevre greșite;
- conducătorilor auto le este interzis să execute lucrări de întreținere la autovehicule în locurile de parcare sau pe calea de acces, să murdărească locul de parcare, să deterioreze barierele, aparatura de taxare, indicatoarele sau marcajele rutiere, să refuze plata taxei de parcare și să staționeze autovehicule neînmatriculate, în stare tehnică necorespunzătoare sau cu remorcă;
- să nu lase la vedere obiecte de valoare .

c) *Tariful pentru zona de parcare este:*

0-30 minute 1 leu

31-60 minute-2 lei

1.01-2 ore 3 lei

2 .01- 3 ore 4 lei

3.01- 5 ore 5 lei

5 .01- 8 ore 6 lei

8 .01-12 ore 7 lei

12 .01- 24 ore 10 lei

Abonament anual (card) - 200 lei persoane fizice

- 300 lei persoane juridice

Tarif distrugere bariere 1000 lei.

Tarif pierdere card 50 lei .

Tarif pierdere tichet-50 lei,sumă care se achită la automat din parking

Tariful pierdere card 50 lei,care se achită la Casieria Primăriei Oraşului Huedin.

Tariful pentru distrugere barieră se achită la Casieria Primăriei oraşului Huedin

Timpul de parasire a parcarii dupa efectuarea platii este de **7 minute**.

Plata se efectuează cu monede și bancnote afișate la casa automată, de 50 bani, 1 leu, 5 lei,10 lei,50 lei .

Plata taxelor de parcare ce urmează a fi aplicate, pentru ocuparea unui loc de parcare se poate face prin:

lit.a) casa automata de plată in cazul parcărilor cu acces controlat (bariere), taxarea va fi tăcută diferențiat pe intervale orare;

lit.b) prin card bancar ;

lit.c) abonament sub formă de card.Abonamentul se obține de la sediul primărie,prin depunerea unei cereri,la compartimentul Parcări.

Se poate obține abonament sub formă de card dacă solicitantul:

a) Depune o cerere tip care va putea fi luată de la Registratura Instituției,care primește un număr

b) Abonamentul sub formă de card se poate obține cu condiția efectuării plății în avans la Biroul de Taxe și Impozite Locale Huedin

c) abonamentul sub formă de card se eliberează numai pentru autovehiculele a căror masă maximă autorizată nu depășește 3,5 tone și lungime de până la 5 m

d) are domiciliul sau sediul social în Orașul Huedin, str.P-ța Republicii nr. 39-42 și str. Aleea 1 Mai/În situația în care se va constata că nu există suficiente solicitări ale persoanelor fizice/juridice care au domiciliul sau sediul social în Orașul Huedin,din str.P-ța Republicii nr. 39-42 și str. Aleea 1 Mai ,pot fi soluționate și alte cereri ale pers fizice/juridice care solicită alocarea unui loc de parcare prin

achiziționare unui abonament sub formă de card, fără a fi condiționați de adresa de domiciliu în str. P-ța Republicii nr. 39-42 și str. Aleea 1 Mai.

Abonamentul sub formă de card pentru a fi funcțional se activează în baza de date, iar în ipoteza deteriorării sau pierderii acestuia, respectivul card va fi dezactivat, eliberându-se la notificarea scrisă un nou card.

Art.14.(1) Abonamentul sub formă de card dă dreptul de utilizare doar în Parcarea publică din „ P-ța Republicii, nr.39 -42” și solicitanții persoane fizice/juridice trebuie să aibă domiciliul sau sediul social în Orașul Huedin, str.P-ța Republicii nr. 39-42 și str. Aleea 1 Mai.

(2) În situația în care se va constata că nu există suficiente solicitări ale persoanelor fizice/juridice care au domiciliul sau sediul social în Orașul Huedin, din str.P-ța Republicii nr. 39-42 și str. Aleea 1 Mai, pot fi soluționate și alte cereri ale pers fizice/juridice care solicită alocarea unui loc de parcare prin achiziționare unui abonament sub formă de card, fără a fi condiționați de adresa de domiciliu în str.P-ța Republicii nr. 39-42 și str. Aleea 1 Mai.

Capitolul VI. SISTEMUL DE PLATĂ.REGULI APLICABILE

Art.15.alin.(1) - AUTOTAXAREA se realizează prin intermediul aparatelor de taxare, prin efectuarea succesivă a următoarelor operațiuni:

(2) - Monedele/bancnotele se introduc în fanta specială a aparatului de taxare, până la concurența sumei care reprezintă tariful aplicabil, pentru unitatea de timp solicitată.

(3) - Se verifică validarea tuturor monedelor/bancnotelor introduse, sau a informațiilor de pe card, prin citirea ecranului afișor al aparatului, apoi se apasă butonul pentru validarea plății și printarea tichetului aferent perioadei solicitate sau butonul de anulare a plății în cazul în care nu au fost validate toate monedele/bancnotele sau nu se mai dorește efectuarea plății;

(4) - Parcometrul va emite tichetul de parcare, care va fi ridicat din fanta aparatului și va fi poziționat în mod obligatoriu în interiorul autovehiculului, pe bord, sub parbriz, astfel încât toate datele inscripționate să fie vizibile din exterior. Dacă nu se poate identifica tichetul de parcare, se aplică sancțiunile prevăzute de prezentul Regulament.

(5) - Tichetul de parcare este valabil pentru orarul afișat în parcarea respectiva.

Art.16. - ABONAMENTUL

(1) - Pentru utilizarea parcarilor cu plată din orașul Huedin se emit la cerere abonamente de parcare pentru persoane fizice și persoane juridice, valabile în toate zonele de parcare cu excepția parcării publice cu barieră "P-ța Republicii nr.39-42" din orașul Huedin, precum și pe zona parcarilor de reședință;

(2) - Abonamentul de parcare poate fi încheiat pe perioada de 1 an. Prețul abonamentelor este de 200 lei pentru persoane fizice/an și 300 lei pentru persoane juridice/an, respectiv fracțiune din aceste sume pentru perioada corespunzătoare până la finalul anului.

(3) - Pentru eliberarea abonamentelor pentru parcarile cu plată, solicitantul va prezenta actul de identitate pentru persoane fizice certificat de înregistrare la ORC pentru persoane juridice, certificatul de

înmatriculare al autovehiculului sau orice alt document care atestă dreptul de folosință al autovehiculului. Pentru autovehiculele deținute în sistem leasing, beneficiarul abonamentului va prezenta contractul de leasing din care să rezulte utilizatorul, care poate fi persoană fizică sau juridică, în funcție de natura utilizatorului aplicându-se tariful corespunzător, autovehicolul să aibă Inspekția Tehnică Periodică (I.T.P.) valabilă.

(4)-Reguli aplicabile pentru utilizarea abonamentelor sunt:

a) Depunerii unei cereri

a) Abonamentul se poate obține cu condiția efectuării plății în avans la Biroul de Taxe și Impozite Locale Huedin

b) abonamentul se eliberează numai pentru autovehiculele a căror masă maximă autorizată nu depășește 3,5 tone și lungime de până la 5 m

c) în timpul parcării, abonamentul se poziționează în mod obligatoriu în interiorul autovehiculului, pe bord, sub parbriz, astfel încât toate elementele inscripționate să fie vizibile

d) abonamentele deteriorate și predate la operator se pot înlocui, la cererea notificată în scris.

(5)-Abonamentele nu sunt valabile în parcările închise cu barieră (P-ța Republicii nr.39-42) precum și în parcările de reședință (cele încheiate prin contract de închiriere de către locatarii domiciliați în P-ța Republicii, str. Vlădeasa, pța Victoriei, str. Avram Iancu și str. Horea)

.

Capitolul VII. Administrarea, exploatarea și utilizarea parcarilor publice

Art.17 alin.(1) Taxele de parcare, inclusiv intervalul orar de taxare, se aprobă prin Hotărâre a Consiliului Local Huedin.

(2) Pentru vehiculele speciale destinate persoanelor cu handicap locomotoriu, staționarea este gratuită în parcările rezervate acestora și semnalizate corespunzător în acest sens.

(3) Parcările cu plată din orașul Huedin pot fi utilizate contra cost, prin sistemul de autotaxare sau prin achiziționarea abonamentelor de parcare

Art.18. Sistemul de taxare a parcarilor publice în orașul Huedin va fi stabilit de către operator.

a) Operatorul are obligația de a verifica achitarea taxei de parcare pentru autovehiculele staționate în parcarile amenajate și aflate în administrarea sa, indiferent de modul de taxare, deținătorul autovehiculului ce urmează a fi parcat va primi un tichet, jeton, etc, pe care va fi înscrisă data și durata de parcare. Tichetele primite vor fi amplasate la loc vizibil, în interiorul autovehiculului, pe bord;

b) La expirarea timpului de parcare taxat, posesorul autovehiculului este obligat să părăsească parcare. Timpul de parcare poate fi prelungit prin taxare repetată. Taxarea se poate repeta în intervalul timpului de staționare achitat anterior;

c) Operatorul are obligația să nu practice tarife de taxare, să nu pretindă și să nu încaseze sume de la posesorii de autovehicule, în alte locuri decât cele aprobate prin H.C.L. și în afara intervalului orar stabilit.

d) Tichetele vor fi achiziționate de la aparatele de taxat montate pe raza Orașului Huedin.

Art.19. (1) Parcarea autovehiculelor în locurile de parcare aprobate și semnalizate este regulamentară dacă conducătorul auto respectă prevederile O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, cu modificările și completările ulterioare, și respectă cumulativ următoarele obligații:

a) - achită contravaloarea timpului de parcare prin sistemul de autotaxare, prin achiziționarea tichetului de parcare, prin achiziționarea abonamentelor de parcare.

- b)- ocupă locul de parcare și poziționează autovehiculul în limitele marcajului rutier care delimitează locurile de parcare.
- c) - afișează pe bord în interiorul autovehiculului, vizibil din exterior, tichetul validat sau abonamentul de parcare.
- d)- nu depășește timpul de parcare la care este îndreptățit potrivit termenului de valabilitate al tichetului, abonamentului sau indicației parcometrului.
- e) - parcările cu plată pot fi utilizate doar pentru parcare a autovehiculelor a căror masă maxim autorizată nu depășește 3,5 tone și au o lungime de până în 5 m.

(2) Autovehiculele pentru transport marfă au gratuitate pentru aprovizionare zilnic între orele 06,00-08,00, în orice loc de parcare. După acest interval aceste autovehicule vor fi scoase din parcările cu plată și se vor aplica sancțiunile contravenționale prevăzute în regulament.

(3) Persoanele fizice sau juridice care au sedii sau spații comerciale, proprietăți sau închiriate, nu beneficiază de gratuitate în parcările cu plată.

Art.20. Sistemul de parcare cu plată în orașul Huedin se aplică în spațiile special amenajate, trasate și semnalizate ca atare prin marcaje rutiere și indicatoare cu simbolul P, însoțite de aditionalul cu tariful orar, orarul de funcționare și modul de achitare al tarifului.

Art.21. Operatorul parcărilor publice va executa următoarele lucrări de reparații, investiții și întreținere:

- a) Marcarea cu vopsea a locurilor individuale de parcare. Liniile de marcaj vor fi întreținute permanent;
- b) Vopsirea bordurilor care delimitează parcările
- c) Refacerea covoarelor asfaltice, a bordurilor și după caz, a gardurilor de protecție;
- d) Marcarea, vopsirea și refacerea covoarelor asfaltice, a bordurilor și a gardurilor de protecție se vor executa anual sau de câte ori va fi nevoie;
- e) Iluminarea corespunzătoare a parcărilor;
- f) Afișarea la loc vizibil a taxelor de parcare;
- g) Semnalizarea cu indicatoare specifice a parcărilor;
- h) Asigurarea dotărilor minime necesare intretinerii curateniei in locurile de parcare (coșuri de gunoi, etc);
- i) Luarea măsurilor ce se impun, pentru funcționarea în bune condiții a parcărilor: dezăpezirea, împărștierea cu antiderapant în caz de polei și zăpadă, pe caile principale de acces etc;
- j) Dotarea și asigurarea parcărilor publice cu sisteme de taxare;
- k) În cazul în care tichetele de parcare pot fi procurate de la unități comerciale abilitate în acest sens, operatorul are obligația de a afișa la loc vizibil toate informațiile necesare identificării complete a locului de procurare a tichetelor sau jetoanelor de parcare, etc;
- l) În cadrul parcărilor se vor marca de către administratorul parcărilor, în conformitate cu legislația în vigoare, locuri de parcare rezervate autovehiculelor aparținând persoanelor cu handicap locomotoriu
- m) Staționarea autovehiculelor va fi permisă de către concesionarul parcărilor cu respectarea strictă a marcajelor și cu îndeplinirea tuturor condițiilor prevăzute în prezentul regulament.

Capitolul VIII.OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI

Art.22. Utilizatorii serviciilor de parcare au următoarele obligații:

- a) să respecte semnalizarea rutieră verticală și/sau orizontală.
- b) să păstreze ordinea și curățenia
- c) să achite contravaloarea prestării serviciilor asigurate stabilită prin H.C.L. pentru locurile de parcare utilizate.
- d) să expună la loc vizibil, pe toată durata parcării, tichetul de parcare, abonamentul sau contractul de închiriere (tichet expus la loc vizibil în parbriz)
- e) să asigure securitatea interioară a vehiculelor prin închiderea geamurilor, încuierea ușilor, a capotei motorului și a portbagajului, precum și prin punerea în funcțiune a sistemului antifurt.
- f) să nu execute în perimetrul parcării publice cu plată lucrări de reparații și întreținere a autoturismelor.
- g) să nu blocheze accesul în parcare, indiferent de categoria acestuia.
- h) să răspundă pentru toate stricăciunile cauzate dotărilor și instalațiilor parcării ca urmare a unor manevre greșite.
- i) să asigure deszapezirea perimetrului parcării închiriate.
- j) să nu ocupe cu autovehiculul mai multe locuri de parcare
- k) să se poziționeze doar în limita marcajului aplicat pății carosabile
- l) să respecte perioada de parcare achiziționată
- m) să respecte și să nu deterioreze bunurile aparținând parcării
- n) să respecte ceilalți utilizatori ai parcării și autovehiculele lor
- o) să respecte legislația în vigoare
- p) să parcheze autovehiculele numai în baza unui tichet sau abonament valabil, cu excepțiile prevăzute de prezentul Regulament
- q) să respecte locurile de parcare rezervate conform prezentului Regulament

L) Chiriasul va amplasa, în termen de 30 zile de la semnarea contractului de închiriere a parcărilor de reședință și expunerea în mod vizibil pe încadramentul bordurii, o placută cu numărul de înmatriculare a autoturismului.

Capitolul IX. GRATUITĂȚI

Art.23.(1) – În zonele de parcare cu plată se semnalizează prin marcaj specific, locuri pentru parcare gratuită a mijloacelor de transport pentru persoane cu handicap. Persoanele cu handicap sau reprezentanții legali ai acestora, la cerere, pot beneficia de un card–legitimație/abonament gratuit pentru locurile de parcare, care se obține la cerere, în baza documentelor de identitate ale solicitantului și/sau a actului doveditor al calității de persoană îndreptățită, certificat de încadrare într-o grupă de handicap, certificatul de înmatriculare al autovehiculului și/sau documente privind dreptul de folosință al autovehiculului.

(2) - Parcările pot fi utilizate gratuit pentru staționarea autovehiculelor speciale, dotate conform legii cu echipamente de semnalizare sonoră și optică, aflate în misiune, conform prevederilor legale în vigoare.

(3) - Parcările cu plată din orașul Huedin vor putea fi folosite fără achitarea tarifelor prevăzute în prezentul Regulament, în situația în care autoritățile administrației publice locale organizează acțiuni de interes public, cu o prealabilă notificare adresată operatorului.

CAP. X CONTROLUL OPRIRII/STAȚIONĂRII/PARCĂRII NEREGULAMENTARE

1. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor contravenționale

Art.24 (1) Controlul cu privire la plata taxei de parcare se face de către angajații operatorului care vor aplica sancțiuni contravenționale pentru nerespectarea prevederilor regulamentului.

(2) În cazul depistării unui autovehicul oprit/staționat/parcat neregulamentar în parcările publice, angajații operatorului vor întocmi și afișa sub ștergătorul de parbriz sau pe geamul lateral Nota de constatare, data și ora constatării, natura abaterii constatate, numărul de înmatriculare al autovehiculului.

(3) Identificarea deținătorului autovehiculului se va face în baza de date a M.A.I la Sediul Poliției Locale Huedin.

(4) În situația constatării încălcării prevederilor prezentului regulament privind staționarea sau parcare autovehiculelor se va întocmi o planșă foto, care se păstrează la Sediul Poliției Locale..

Art.25. Controlul modului de utilizare a parcărilor presupune examinarea modului de parcare cu tichet, cu abonament, cu gratuitate pe baza semnelor distinctive (Poliție, Pompieri, M.Ap.N, Salvarea, Protecție și Pază etc.) precum și modul de ocupare a terenului aparținând domeniului public și privat al orașului Huedin.

Art.26.alin.(1)Constatarea contravențiilor se poate face în lipsa contravenientului, atât pentru persoanele fizice cât și pentru persoanele juridice în conformitate cu O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare, fiind probată cu înregistrări video sau cu fotografii, potrivit legii. În situația în care contravenientul este persoană juridică în procesul-verbal se vor face mențiuni cu privire la denumirea, sediul, numărul de înmatriculare în registrul comerțului și codul fiscal ale acesteia, precum și datele de identificare a persoanei care o reprezintă.

(2) Conform art.3 alin.(2) O.G.nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, persoana juridică răspunde contravențional în cazurile și în condițiile prevăzute de actele normative prin care se stabilesc și se sancționează contravenții.

Art.27.alin. (1) Amenda contravențională se poate aplica oricărui contravenient persoană fizică ori juridică.

(2) Persoana fizică/juridică răspunde contravențional în cazurile prevăzute pentru oprire/staționare/parcare neregulamentară și pentru ocuparea ilegală a domeniului public și privat al orașului Huedin.

(3) Persoana juridică/fizică răspunde contravențional în cazurile și în condițiile prevăzute de prezentul regulament.

Art.28.alin.(1) Se va proceda la întocmirea procesului-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, act care se va comunica conform art.31 din OG nr.2/2001, prin poștă cu confirmare de primire sau prin afișare la sediul sau domiciliul contravenientului.

(2) Datele de identificare a posesorului autovehiculului se vor obține din baza de date a M.A.I. .

(3) Procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor se va trimite deținătorului autovehiculului prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 29. Constituie contravenție la prezentul regulament și se sancționează, următoarele fapte:

- a) Staționarea în parcările cu plată fără achitarea tarifului de parcare, respectiv fara tichet de parcare, abonament,abonament-card;
- b) Staționarea în spațiul de parcare cu abonament expirat sau cu abonament eliberat pentru alt autovehicul, sau cu depășirea timpului de staționare conferit de tichet expirat;
- c) Staționarea autovehiculelor în locurile rezervate persoanelor cu handicap, fără a avea dreptul de a ocupa un asemenea loc/fără card – legitimație/abonament gratuit eliberat de Operatorul serviciului;
- d) Neexpunerea de către conducătorii auto la loc vizibil, în interiorul autovehiculului, pe parbriz, pe toată durata de staționare, a tichetelor/abonamentelor de parcare/ cardului – legitimație/abonament gratuit eliberat de către Operatorul serviciului, după caz, astfel încât să permită descifrarea acestora;
- e) Modificarea datelor inscrise pe tichet/abonament;
- f) Nerespectarea marcajului rutier de parcare, astfel încât se ocupa mai multe locuri de parcare sau parcare pe zonele interzise ori în dreptul zonelor de acces în incinta unor imobile;
- g) Executarea la autovehicule de lucrări de reparații și întreținere pe locurile de parcare in parcare cu plată;
- h) Amplasarea sau montarea ilegala a unor insemne/placate pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare a accesului, sau ocuparea unui loc în parcare cu plată cu diferite obiecte;
- i) Neeliberarea locurilor de parcare la solicitarea operatorului, angajaților administrației publice locale sau a unităților care execută lucrări de marcarea, modernizare, lucrări edilitare etc., în situația efectuării unor lucrări edilitare care necesită ocuparea temporară a spațiului de parcare sau dacă locului i s-a repartizat o altă destinație publică.
- j) Vandalizarea aparatelor de autotaxare sau provocarea de stricăciuni la dotările parcării;
- k) Provocarea de stricăciuni la dotările ce aparțin parcării ca urmare a nerespectării regulilor de parcare, a indicatoarelor, a marcajelor sau datorită unor manevre greșite;
- l) Vehiculele staționate pe locurile de parcare închiriate de către persoane fizice sau juridice, cu abonament sau contract de închiriere pentru parcările de reședință
- m) staționarea vehiculelor pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al orașului Huedin utilizate pentru depozitare marfă, vehicule staționate pe doua sau mai multe locuri de parcare, vehicule expuse la vânzare sau în scopuri comerciale, altele decât cele special amenajate în acest sens ;
- n) staționarea vehiculelor care are ca efect blocarea altor vehicule staționate ;

- o) staționarea vehiculelor avînd ca efect blocarea accesului pe locul de parcare închiriat de către o persoană fizică sau juridică pentru parcările de reședință;
- p) staționarea vehiculelor care blochează intrarea în curtea instituțiilor sau proprietăților private, la sesizarea conducătorilor instituțiilor sau a proprietarilor,
- q) vehiculele care nu sunt parcate conform marcajului sau panoului adițional.
- r) nepăstrarea curățeniei în parcare pe timp de iarnă/vară
- s) executarea în perimetrul parcării publice de reparații și întreținere a autoturismului
- ș) provocarea de stricăciuni/daune cauzate dotărilor și instalațiilor parcării ca urmare a unor manevre greșite
- t) neasigurarea dezapezirii în perimetrul parcării închiriate
- ț) deteriorarea indicatoarelor, marcajelor și a altor dotări ale parcărilor

Art.30. Contravențiile prevăzute la art. 29 se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la 200 lei la 1000 lei.

Art.31. Dacă prin săvârșirea contravenției prevăzute la art. 29 lit.ț) au fost pricinuite pagube, prin procesul-verbal de constatare a contravenției se vor stabili și despăgubirile pentru daunele provocate, precum și pierderile înregistrate prin neexploatarea locurilor de parcare afectate, evaluate conform legislației în vigoare.

Art.32.alin.(1) Constatarea contravențiilor stabilite prin prezentul regulament și întocmirea procesului verbal al contravenției, se face de către Poliția Locală a Orașului Huedin

(2) În cazul tarifelor/oră indiferent de modalitatea de plată nu se va proceda la întocmirea procesului-verbal de constatare a contravenției (notei de constatare) decât după trecerea a 15 minute de la data expirării timpului prevăzut în tichet.

(3) Nu se acceptă deplasarea utilizatorilor parcărilor cu plată de la locul de parcare cu scopul de a procura monede sau bancnote în vederea achitării tarifului de parcare.

Art. 33. Constatarea și sancționarea contravenției se fac cu respectarea prevederilor Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.34. Contravenientul poate achita în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ.

Art.35. În cazul neachitării contravalorii amenzilor se vor aplica măsurile legale pentru urmărirea și executarea silită a contravenienților.

Art.36. Împotriva procesului-verbal de constatare și de aplicare a sancțiunii contravenționale se poate face plângere în conformitate cu prevederile legale, la Judecătoria Huedin în termen de 15 zile de la data înmânării, comunicării acestuia.

Capitolul XI. Dispoziții tranzitorii și finale

Art.37.Numărul locurilor efectiv exploatate se vor stabili în urma lucrărilor de trasare sau amenajare efectuate în parcarile exploatate sau nou înființate. Documentațiile, autorizațiile și avizele necesare vor fi obținute de către operatorul acestor parcări publice.

Art.38. Valoarea contractului se stabileste in functie de suprafata ocupata raportata la tarifele aprobate prin HCL si perioada contractuala.

Art.39.Prezentul Regulament și Anexele care fac parte integrantă pot fi modificate prin Hotărare a Consiliului Local Huedin, in conformitate cu prevederile legale în vigoare, inclusiv modificarea cuantumului tarifelor se poate realiza anual prin Hotărare a Consiliului Local Huedin.

Art.40.Prevederile regulamentului se completeaza cu dispozitiile O.G. nr.2/2001-privind regimul juridic al contravențiilor,cu modificările și completările ulterioare,precum și cu prevederile altor acte normative incidente.

Art.41.Operatorul nu răspunde de securitatea autoturismelor,respectiv a bunurilor aflate în acestea,precum și de eventualele avarii cauzate de modul defectuos în care s-a efectuat parcare,respectiv rularea în interiorul parcărilor,precum și datorită producerii unor calamități naturale,acesta fiind exonerat de la plata de despăgubiri.

ANEXA 1

Contract cadru de inchiriere al parcarilor de resedinta
Nr. _____ din _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru parcarile de resedință

CAPITOLUL I PARTILE

Încheiat între Orașul Huedin, cu sediul în Huedin , str. Horea, nr.1 avand CUI 4485648 reprezentat legal prin Primar, dl. Dr. Mircea Moroșan in calitate de administrator, denumit in continuare LOCATOR,

și

D-ul/d-na _____,legitimat(a) cu _____ seria _____ nr. _____
avand CNP _____ cu domiciliul in _____, str.
_____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, tel.
_____, avand calitatea de LOCATAR.

In cazul persoanelor juridice,

reprezentant al SC _____ cu sediul in _____ , str. _____ nr. _____ bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, jud. _____, nr. de inregistrare la Registrul Comertului _____, CUI _____ tel. _____, in calitate de LOCATAR

CAPITOLUL II OBIECTUL CONTRACTULUI:

1. Obiectul contractului il reprezinta inchirierea/atribuirea spre folosință a suprafetei de teren domeniu public de 12,5 mp., din parcajul de reședință..

Numar Inmatriculare	Pozitia	Adresa/Strada	Detalii Parcare
	P ____ / ____		

CAPITOLUL III DURATA CONTRACTULUI :

1) Durata contractului este de ____ LUNI cu incepere de la data de _____,pana la data de _____.

2) Dupa expirarea termenului pentru care a fost incheiat contractul, chiriasul are dreptul la reînnoirea acestuia, cu acordul locatorului, daca nu intervin modificări urbanistice sau de alta natura in zona.

3) Daca chiriasul doreste reînnoirea contractului, va notifica in scris administratorul cu 30 de zile inainte de expirarea contractului.

4) Daca chiriasul nu notifica in scris admistratorul cu 30 de zile inainte de expirarea contractului despre intentia acestuia de a continua relatia contractuala, locul detinut de acesta va deveni liber urmand a fi repartizat unei alte persoane care a solicitat loc de parcare.

5)Prezentul contract este valabil de la data semnării acestuia până la sfârșitul perioadei pentru care a fost încheiat,cu posibilitatea de prelungire de drept(automată) în fiecare an prin efectuarea plății tarifului de parcare,integral până cel târziu la data de 31 ianuarie a fiecărui an,condiție cumulată cu îndeplinirea în continuare a criteriilor de eligibilitate stabilite în actele normative în vigoare,fără a fi necesară încheierea unui act adițional.

CAPITOLUL IV PROFILUL

1) Terenul in suprafata de 12,5 mp. se inchiriaza pentru a fi utilizat ca parcare auto și nu va putea fi utilizat pentru o altă destinație sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

CAPITOLUL V Prețul contractului :

1. Suma datorată pentru terenul cu destinație parcare auto este în quantum de _____ lei și este compusă (_____ lei chirie _____ lei taxă teren)

2.Prețul prevăzut la pct.1 se achită anticipat la data semnării contractului la Biroul de Taxe si Impozite din cadrul Primariei Orasului Huedin,anual.

3. Taxa pentru un loc de parcare de reședință este cea stabilită prin actele normative în vigoare la data efectuării plății.

5. Anual chiria se va stabili conform Hotararilor Consiliului Local și a actelor normative în materie

CAPITOLUL VI OBLIGATIILE PARTILOR

A. PENTRU LOCATOR:

1. Locatorul, în calitate de administrator al domeniului public, închiriază locul de parcare din parcajul de reședință descris la capitolul II din prezentul contract.

2. Locatorul va pune la dispoziția locatarului locul ce urmează a fi închiriat .

3. Locatorul va marca corespunzător locurile de parcare în conformitate cu legislația în vigoare

4. Locatorul se obligă să urmărească încasarea sumelor cuvenite drept taxă pentru locurile de parcare închiriate, iar în situația în care taxa nu a fost achitată până la 31 ianuarie a fiecărui an pentru anul respectiv, va notifica locatarul cu privire la rezilierea contractului, urmând ca locul disponibilizat prin neplată să fie atribuit altui solicitant.

5. Locatorul se obligă să țină evidența locurilor de parcare de reședință pe care le exploatează

B. PENTRU LOCATAR:

1. Locatarul va trebui să îndeplinească simultan, pe toată durata derulării contractului, toate criteriile de eligibilitate după cum urmează:

a)- să aibă adresa de domiciliu/reședință în imobilul arondat parcării de reședință. Prin adresa de domiciliu se înțelege adresa poștală a imobilului în care solicitantul locuiește în drept și în fapt, în calitate de proprietar sau utilizator al unui contract de închiriere, de comodat, beneficiar de masă succesorală etc

b)- să facă dovada deținerii și utilizării unui autoturism funcțional, prin prezentarea în original a certificatului de înmatriculare cu ITP valabilă. Pentru autoturismele utilizate în baza unui contract de leasing sau pentru cele utilizate în baza unui contract de comodat sau închiriere, aceste documente trebuie prezentate odată cu certificatul de înmatriculare.

2. atribuirea sau reconfirmarea dreptului de utilizare pentru un an calendaristic a unui loc într-o parcare de reședință se face numai dacă locatarul îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

a. Alocarea unui singur loc de parcare pentru un apartament/spațiu cu altă destinație decât cea de locuință

b. locul de parcare de reședință se poate atribui doar pentru un autoturism funcțional, cu ITP valabilă

c. Locul de parcare de reședință se poate atribui numai persoanelor care domiciliază în imobilul arondat respectivei parcări de reședință

3. În cazul în care locatarul renunță în mod voluntar la locul de parcare sau nu mai îndeplinește unul dintre criteriile de eligibilitate, are obligația ca în termen de 5 zile calendaristice să aducă la cunoștința locatarului acest lucru

4. Locatarul are obligația de a menține curățenia, de a nu depozita produse, mărfuri sau diverse materiale, de a curăța și evacua zăpada de pe locul de parcare închiriat. Totodată, are obligația de a nu ridica nici un fel de construcție și de a nu executa sau monta, stâlpi, garduri, elemente de inscripționare suplimentară a locului de parcare închiriat. Deasemenea este interzis locatarului amplasarea de dispozitive de menținere liberă a locurilor de parcare și de a efectua lucrări de reparații și întreținerea autovehiculului în perimetrul parcajului. În cazul în care, din motive legate de executarea unor lucrări de reparații, reabilitare, modernizare a zonei, este solicitată oficial eliberarea temporară a locului de parcare, locatarul are obligația de a elibera imediat (în termen de 48 ore) și necondiționat locația, pentru asigurarea frontului de lucru necesar pe toată durata executării acestor categorii de lucrări. Încălcarea acestor prevederi atrage după sine răspunderea contravențională, civilă sau penală a locatarului, dar și rezilierea prezentului contract.

5. Locatarul se obligă să elibereze necondiționat locul de parcare în maximum 48 de ore de la solicitare, în cazul în care administratorul îl notifică cu privire la revendicarea sub orice formă de către un terț a spațiului atribuit spre folosință cu destinație de parcare de reședință

6. Este interzisă blocarea trotuarelor și a cailor de acces.

7. Sa respecte suprafata inchiriata conform destinatiei.
8. Să afișeze la loc vizibil contractul anual (tichetul de parcare).
9. Să intrebuinteze terenul conform destinatiei, respectiv de parcare.
10. Să pastreze curatenia terenului inchiriat,
11. Să indeplineasca masurile de prevenire si stingere a incendiilor conform legislatiei in vigoare.
12. Sa respecte marcajele si semnalizarile spatiului de parcare de resedinta inchiriat.
13. Sa elibereze suprafata de 12,5 mp. inchiriata cu destinatia de parcare auto, in 48 de ore in urmatoarele cazuri: expirarea termenului contractual, neachitarea chiriei, rezilierea contractului.
14. Sa achite contravaloarea chiriei conform art. V al prezentului contract.
15. Se interzice folosirea terenului inchiriat cu destinatia de parcare auto in alte scopuri, decat cele precizate in prezentul contract. In cazul nerespectarii acestei clauze, se va proceda la rezilierea contractului de inchiriere .
16. Sa prezinte la prelungirea contractului pentru parcare de resedinta, certificatul de inmatriculare cu ITP-ul la zi sau contractul de vanzare-cumparare al autoturismului care face obiectul contractului si BI/CI al titularului de contract .

VII Subînchirierea sau cesiunea

1. Locatarul se obligă să nu transmită, să nu cedeze sau să subînchirieze locul de parcare închiriat, în caz contrar contractul urmând a fi declarat reziliat de drept.

Capitolul VIII Încetarea, rezilierea

1. Contractul de închiriere încetează de drept dacă una din părți notifică celeilalte părți denunțarea unilaterală
2. În caz de neplată a tarifului de parcare până la 31 ianuarie a fiecărui an calendaristic, contractul este reziliat de drept fără nici o altă formalitate prealabilă, locul de parcare fiind atribuit altui solicitant.
3. Prezentul contract se reziliază de plin drept, fără nici o formalitate prealabilă în condițiile în care administratorul nu va mai avea în administrare domeniul public care face obiectul contractului, în favoarea unui terț.
4. În cazul constatării transmiterii cu orice titlu a dreptului de proprietate asupra imobilului de domiciliu al titularului de contract, locatorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul de plin drept, fără o formalitate prealabilă.
5. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale de către locatar, locatorul poate cere rezilierea contractului și daune-interese, potrivit Codului civil.

CAPITOLUL IX SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând din sau în legătura cu prezentul contract se rezolvă pe cale amiabilă iar dacă acest lucru nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente.

CAPITOLUL X Dispoziții finale

1. Părțile au cunoștință de dispozițiile Regulamentului European nr.697/2016 (GDPR) privind protecția datelor cu caracter personal (nume, prenume, funcție, tel.) în intervalul de timp în care contractul produce efecte juridice, cu scopul desfășurării raporturilor contractuale.
2. Renunțarea la locul de parcare înainte de expirarea perioadei de timp pentru care a fost achitată taxa, nu atrage după sine restituirea sumelor achitate.
3. Prezentul contract s-a încheiat 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Administrator
 Primar
 Dr.Moroșan Mircea

Mă oblig să respect întocmai
 prevederile prezentului contract
 Locatar.....

Viza control financiar
preventiv
Dir. Ec. Rodica Pandrea

Secretar
Dan Cozea

Vizat Impozite si Taxe

Întocmit 2ex.
.....