

CRITERII DE PUNCTAJ

CRITERII DE ELIGIBILITATE

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCIUNTE SOCIALE SI LOCIUNTE CONSTRUITE DIN FONDURILE STATULUI AFLATE IN PROPRIETATEA STATULUI ROMAN ADMINISTRATE DE CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI HUEDIN (mai putin locuinte ANL)

1. Solicitantii sa fie cetateni Romani.
2. Solicitantul sa aiba domiciliul stabil in orasul Huedin fapt ce se probeaza prin CI/BI;
3. Solicitantul si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care nu ocupa si nu au ocupat abuziv un imobil aflat in proprietatea Statului Roman/in proprietatea Consiliului Local al Orasului Huedin, ori in proprietatea Orasului Huedin, pe raza Orasului Huedin.
4. Solicitantul si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care nu au detinut, nu detin si nu au instrainat o locuinta proprietate personala sau o cota parte din suprafata utila a unei locuinte, mai mare de 18mp., pe teritoriul Romaniei, dupa 01.01.1990.
5. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna) care nu detin, nu au detinut si nu au instrainat o suprafata de teren constructibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul Romaniei, dupa 01.01.1990.
6. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care nu au detinut, nu detin si nu au instrainat o casa de vacanta, proprietate personala, pe teritoriul Romaniei, dupa 01.01.1990.
7. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), cu dubla cetatenie, care nu detin, nu au detinut si nu au instrainat o locuinta proprietate personala sau o cota parte din suprafata utila a unei locuinte, mai mare de 18 mp., pe teritoriul Romaniei si nici pe teritoriul tarii unde are o alta cetatenie, dupa 01.01.1990.
8. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), cu dubla cetatenie, care nu detin, nu au detinut si nu au instrainat o suprafata de teren constructibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul Romaniei, si nici pe teritoriul tarii unde are o alta cetatenie, dupa 01.01.1990.
9. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), cu dubla cetatenie, care nu au detinut, nu detin si nu au instrainat o casa de vacanta, proprietate personala, pe teritoriul Romaniei, si nici pe teritoriul tarii unde are o alta cetatenie, dupa 01.01.1990.
10. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care au un venit mediu net lunar pe persoana, rezlizat pe ultimele 12 luni, sub nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Ibuletin statistic anterior lunii in care se analizeaza cererea, precum si anterior lunii in care se repartizeaza locuinta.
11. Solicitantii care pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislatia in vigoare, in vederea achitarii chiriei lunare si a cheltuelilor aferente intretinerii locuintei.
12. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care nu au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte.
13. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care nu detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat, nerevendicata in baza legilor speciale .

14. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care nu au fost evacuati in urma rezilierii contractului de inchiriere incheiat cu Orasul Huedin, din culpa lor.

B) Nu pot beneficia de locuinta sociala si locuinte construite din fondurile statului aflate in proprietatea statului Roman administrate de Consiliul Local al Orasului Huedin (mai putin locuinte ANL)

1. Solicitantii care nu au cetatenie Romana.

2. Solicitantii care nu au domiciliul stabil in orasul Huedin.

3. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care ocupa sau au ocupat abuziv un imobil aflat in proprietatea Statului Roman/in administrarea Consilului Local al Orasului Huedin/Orasul Huedin, ori in proprietatea Orasului Huedin, pe raza Orasului Huedin.

4. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care au detinut, detin si/sau au instrainat o locuinta proprietate personala sau o cota parte din suprafata utila a unei locuinte, mai mare de 18 mp. pe teritoriul Romanie, dupa 01.01.1990.

5. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna) care detin, au detinut si/sau au instrainat o suprafata de teren constructibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul Romaniei, dupa 01.01.1990.

6. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care au detinut, detin si/sau au instrainat o casa de vacanta, proprietate personala, pe teritoriul Romaniei, dupa 01.01.1990.

7. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), cu dubla cetatenie, care detin, au detinut si/sau au instrainat o locuinta proprietate personala sau o cota parte din suprafata utila a unei locuinte, mai mare de 18 mp., pe teritoriul Romaniei si nici pe teritoriul tarii unde are o alta cetatenie, dupa 01.01.1990.

8. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), cu dubla cetatenie, care detin, au detinut si/sau au instrainat o suprafata de teren constructibil mai mare de 150 mp. pe teritoriul Romaniei, si nici pe teritoriul tarii unde are o alta cetatenie, dupa 01.01.1990.

9. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), cu dubla cetatenie, care au detinut, detin si/sau au instrainat o casa de vacanta, proprietate personala, pe teritoriul Romaniei, si nici pe teritoriul tarii unde are o alta cetatenie, dupa 01.01.1990.

10. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care au un venit mediu net lunar pe persoana, rezlizat pe ultimele 12 luni, peste nivelul castigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Ibuletin statistic anterior lunii in care se analizeaza cererea, precum si anterior lunii in care se repartizeaza locuinta.

11. Solicitantii care nu pot face dovada unui venit permanent reglementat prin legislatia in vigoare, in vederea achitarii chiriei lunare si a cheltuelilor aferente intretinerii locuintei.

12. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte.

13. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat, nerevendicata in baza legilor speciale.

14. Solicitantii si/sau membrii familiei de grad I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), care au fost evacuati in urma rezilierii contractului de inchiriere incheiat cu Orasul Huedin, din culpa lor.

II CONDITII DE ELIGIBILITATE LA INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

1. La data incheierii contractului de inchiriere, solicitantul si membrii de gradul I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna), va prezenta o declaratie notariala, nu mai veche de zece zile, care sa ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toti membrii familiei care urmeaza a fi inclusi cu drepturi locative in contractul de inchiriere.

2. Daca la momentul incheierii contractului de inchiriere/procesul verbal de predare primire a locuintei, solicitantul si membri familiei de gradul I ai acestuia (sot, sotie, copii care locuiesc si gospodaresc impreuna, care nu mai indeplinesc criteriile de eligibilitate avute in vedere la includerea in lista de prioritati le va fi anulata repartitia la locuinta.

CRITERII DE SELECTIE

I. Punctaj acordat pentru conditii de locuit:

1. Pentru chirie in locuinta privata cu contract de inchiriere vizat de Administratia Fiscala, avand durata:

- sub 1 an	2 p
- intre 1 – 2 ani	3 p
- intre 2 – 3 ani	7 p
- intre 3 – 4 ani	10 p
- intre 4 – 5 ani	15 p
- peste 5 ani	20 p

Mentiune: Se considera validate din punct de vedere al incadrarii in aceste criterii Contractele de inchiriere care, prin data vizei Administratiei financiare, dovedesc inregistrarea lor in intervalul de valabilitate a contractului de inchiriere.

2. Daca sta tolerat in spatiu la parinti, rudeni sau terte persoane, in functie de metri patrati spatiu de locuit (suprafata utila), ce revine pe membru de familie:

- mai mult de 12 mp	0 p
- mai mare de 10 mp., dar mai mica de 12 mp.	4 p
- mai mare de 8 mp., dar mai mica de 10 mp.	7 p
- mai mica de 8 mp.	10 p

Dovada numarului de membrii de familie si suprafetei apartamentului se face cu adverinta eliberata de Asociatia de proprietari/locatari, din care sa rezulte suprafata utila a imobilului precum si numarul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune lunii anterioare lunii depunerii cererii si copii dupa B.I./C.I., Certificat de nastere - dupa caz . Ale tuturor locatarilor apartamentului respectiv.

In cazul in care imobilul nu este constituit in Asociatie de proprietari/locatari, dovada se face prin declaratie autentificata la notar a solicitantului, cu privire la numarul membrilor familiei acestuia si la suprafata in care familia acestuia este tolerata .

In caz de neconcordanță, nu se acorda puncte la acest criteriu.

II. Stare Civila :

Pentru punctele a-c se puncteaza doar una din situatii.

a. casatorit fara copil	2 p
b. necasatorit cu copil	5 p
c. necasatorit, vaduv, divortatfara copii in intretinere	3 p
d. familie monoparentala	10 p
e. copii aflati in intretinere pana la varsta de 18 ani, precu si cei pana la varsta de 25 de ani care isi continua studiile universitare la zi si care nu realizeaza venituri, pentru fiecare copil	2 p

Dovada se face prin copii dupa actele destare civila: - Buletin Identitate/Carte de Identitate, Certificat de Casatorie, Cerificat de Nastere dupa caz.

III. Venitul mediu net/membru de familie (sot, sotie, copii):

- mai mic decit venitul net lunar minim pe economie 20 p

- intre venitul net lunar minim si venitul net mediu lunar pe economie 10 p

Dovada veniturii este probata prin:

- adeverinta eliberata de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunara, pentru veniturile obtinute ca urmare a unor contracte de munca incheiate in conditiile legii.

- acte eliberate de catre autoritatile statului care sa dovedeasca venitul realizat in ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfasurarii unei activitati generatoare de venituri, legal constituite (conventii civile, PFA, drepturi de autor, dividende, participatii sau alte asemenea).

IV. Studii:

Se puncteaza ultima forma de studii absolvita cu diploma.

a) studii doctorale.....45 p

b) studii universitare 40 p

c) scoli tehnice, post liceale, scoli de maistri, colegii, subingineri..... 35 P

d) studii medii, licee, scoli profesionale..... 30 p

e) studii generale 20 p

f) fara studii, studii primare 5 p

V. Vechimea in munca

- vechimea in munca probata prin orice document care atesta vechimea in munca, cum ar fi: copie a cartii de munca, adeverinta eliberata de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Munca Cluj, adeverinta eliberata de Casa Nationala de Pensii Publice etc. (se acorda doar pentru solicitant) **1 punct** pentru fiecare an fara a se depasii40 p

VI. Conditii Speciale

- pentru vechimea solicitarii (vechimea depunerii cererii) de locuinta si pentru categorii speciale de solicitantii:

a) pana la un an vechime 0 p

b) pentru fiecare an de vechime a solicitarii 2 p

c) persoanele cu dizabilitati incadrate intr-o categorie speciala de handicap **permanent (se acorda doar pentru unul din membrii familiei)** 10 p

d) veteranii si vaduvele de razboi, beneficiarii prevederilor Legii recunostintei fata de eroii-martiri si lupatatorii care au contribuit la victoria Revolutiei romane din decembrie 1989, nr. 341/2004 cu modificarile si complectarile ulterioare (urmasii eroilor martiri, raniti si luptatorii in Revolutia din decembrie 1989) si a prevederilor Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, cu modificarile si complectarile ulterioare10 p

e) persoane care au beneficiat de serviciu de tip rezidential (provin din institutii de ocrotire sociala si care au implinit varsta de 18 ani)..... 40 p

f) pensionari prin implinirea varstei-standard de pensionare si realizarea stagiului minim de cotizare (se acorda doar pentru solicitant) 5 p

g) pensionari anticipat (se acorda doar pentru solicitant) 3 p

h) pensionari de boala pentru incapacitate permanenta de munca (se acorda doar pentru solicitant) 15 p

i) persoane evacuate din foste case nationalizate si retrocedate fostului proprietar 40 p

j) persoane in curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuintei prin executor judecatoresc/avocat sau care sunt in ultimul an de chirie la proprietar, conform legislatiei in vigoare) 30 p

k) persoane care locuiesc in imobilele revendicate si au contract de inchiriere incheiat cu Orasul Huedin, in derulare 5 p

VII Cazuri de forta majora, situatii neprevazute sau de excelenta

Prin cazurile de forta majora se inteleg cazurile de sanatate, altele decat cele punctate la Conditii speciale din criteriile sau alte cazuri pe care Comisia le apreciaza ca fiind deosebite cu privire la

conditia umana, situatii familiare deosebite, violentaa domestica, precum si alte asemenea situatii cu implicatii directe sau indirecte asupra drepturilor si libertatilor cetatenesti, a calitatii si demnitatii fiintei umane.

Prin cazuri de excelenta se intelege cazurile solicitantilor care si-au adus aportul la cresterea prestigiului Orasului Huedin sau a tarii prin performantele intelectuale, culturale, sportive, civice etc.

Solicitantii vor depune orice document pe care il apreciaza ca fiind dovada in obtinerea punctajului – la latitudinea comisiei si pentru situatii care se tregasesc in criteriile de punctaj**0 - 10 p**

VIII Solicitantii cvare au depus cerere/dosar individual, dar se gasesc simultan in cererile/dosarele depuse de parinti/copii nu vor mai beneficia de punctaj corelativ in acele dosare