

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Regulamentului de organizare a licitației competitive cu strigare cu pas prestabilit, organizate pentru vânzarea imobilului (teren+construcții aferente), proprietatea S.C. TRANSIM S.A, a Caietului de sarcini privind organizarea licitației și aprobarea utilizării sumei obținute în urma vânzării imobilului (teren și construcții), proprietatea S.C. TRANSIM S.A prin procedura licitației publice deschise, numai cu acordul Consiliului Local Huedin - acționar majoritar și autoritate publică tutelară.

Consiliul Local Huedin intrunit in sedinta ordinara din data de 31.01.2020

Având în vedere Hotararea Consiliului Local nr. 149| 28.10.2019, prin care a fost aprobat intocmirea Raportul de evaluare de către o societate autorizata in acest sens, pentru stabilirea valorii de piata a imobilelor (teren si constructii) din proprietatea S.C. TRANSIM S.A. in vederea valorificarii prin vanzare, in conditiile legii, si Hotararea Consiliului Local nr. 201/23.12.2019, prin care a fost aprobata Documentatia cadastrala intocmita in vederea dezmembrarii imobilului avand numarul cadastral 50517 situat in Huedin, str. Campului nr. 2 jud Cluj, proprietatea SC TRANSIM SA., in doua cadastrale diferite, astfel : Numar cadastral 53782 din Huedin, str. Cmpului nr. 2 jud Cluj in suprafata de 23860 mp., Numar cadastral 53783 din Huedin, str. Cmpului nr. 2 jud Cluj in suprafata de 6550 mp., și a Raportului de Evaluare nr. 48| RCO|PJ| 2019, intocmit de S.C. ROMACOR CONSULTING S.R.L.

Valoarea de piata a proprietatii imobiliare cuprinsa in raportul de evaluare mentionat mai sus este de 802.700 lei fara TVA reprezentand 168.000 euro si se compune din : **valoarea teren 438.150 lei/91.700 euro; valoarea construcție 364.550 lei / 76.300 euro.**

Ținând seama de referatul nr. 949/30.01.2020 înaintat de Compartimentul Guvernanță Corporativă din cadrul Primăriei orașului Huedin, prin care propune aprobarea Regulamentului de organizare a licitației competitive cu strigare cu pas prestabilit, organizate pentru vânzarea imobilului (teren+construcții aferente), proprietatea S.C. TRANSIM S.A cu Număr cadastral 53783 din Huedin, str. Cimpului nr. 2 , jud. Cluj în suprafață de 6550 mp., și a Caietului de sarcini privind organizarea licitației, cât și a documentelor anexă, respectiv a utilizării sumei obținute în urma vânzării imobilului (teren și construcții), proprietatea S.C. TRANSIM S.A. prin procedura licitației publice deschise numai cu acordul Consiliului Local-acționar majoritar și autoritate publică tutelară.

Avand in vedere proiectul de hotarare nr. 958/30.01.2020 inaintat de primar si avizat de comisia pentru activitati economico – financiare la sedinta din data de 31.01.2020.

In temeiul prevederilor art.2, alin.3, lit.b, alin. 4 din OUG 109/2011 privind Guvernanța Corporativă a întreprinderilor publice completată și modificată prin Legea nr.111/2016, HG 722/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a unor prevederi din OUG 109/2011, art.2, lit.b, 24, alin.1, 3, si art. 26 din OUG nr. 88 /1997 privind privatizarea societăților comerciale, art.105, alin.1, 106, 107, 108, alin.1, art.109, alin.1, 2, art.110, art. 58, 59, 60, 81, 82, 87, 88, din HG nr. 577/ 2002 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997, respectiv art. 129, alin.1, 2, lit.a, alin.3, lit.d, art.139, și art. 196, alin.1, lit.a art. 287, 311, 334, 346, 363, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T A R A S T E

Art.1. Se aprobă Regulamentul de organizare a licitației competitive cu strigare cu pas prestabilit, organizate pentru vânzarea imobilului (teren+construcții aferente), proprietatea S.C. TRANSIM S.A cu nr. CF. 53783 – Huedin, nr. cadastral 53783 din Huedin, str. Cîmpului nr. 2 , jud. Cluj, în suprafață de 6550 mp., conform anexei la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini privind organizarea licitației conform anexei la prezenta hotarare.

Art.3.Se aprobă utilizarea sumei obținute în urma vânzării imobilului (teren și construcții), proprietatea S.C. TRANSIM S.A prin procedura licitației publice deschise, numai cu acordul Consiliului Local Huedin - acționar majoritar și autoritate publică tutelară.

Art.4.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se incredinteaza Biroul Guvernanta Cosporativa din cadrul primariei Huedin, reprezentantul Consiliului Local Huedin in AGA la SC Transim SA Huedin și SC Transim SA Huedin.

Nr. 19/31.01.2020

Consilieri total:	15
Consilieri prezenți:	13
Consilieri absenti:	2
Votat pentru:	13

Președinte de ședință,
Schvarcz Tibor

LS.....

Contrasemnează, Secretar General UAT,
Cozea Dan