

PROPUNERE: Plan Urbanistic Zonal Și Regulamentul Local de Urbanism pentru:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE SI GARAJ UTILAJE AGRICOLE - SI CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU, HUEDIN, DN 1 - E60, str. Horea, F.N., nr.cad. 53494, jud. Cluj

ARGUMENTARE: DEZVOLTAREA ZONEI

INIȚIATOR: SZAKACS DENISA RALUCA, Mun. Cluj Napoca, str. Vasile Lucaciu, nr. 12, ap. 4, jud. Cluj

ROMANIA - JUD. CLUJ
PRIMĂRIA ORĂȘULUI HUEDIN
AFIȘAT la 22.02.2021
N: 1617
DOSAR

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PRIVIND:

CONSTRUIRE HALA - DEPOZITARE SI GARAJ UTILAJE AGRICOLE - SI CONSTRUIRE LOCUINTE DE SERVICIU

HUEDIN, DN 1 - E60, str. Horea, F.N., nr.cad. 53494, jud. Cluj

CONSULTARE ÎN PERIOADA: 22.02-19.03.2021

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungim laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	598874.303	346826.736	180.64
4	598695.825	346798.859	27.89
3	598689.244	346825.963	21.79
7	598684.410	346847.210	12.01
10	598681.567	346858.881	156.48
9	598835.958	346884.411	17.31
8	598849.587	346873.727	9.34
6	598858.810	346875.210	22.73
5	598866.760	346853.910	1.95
2	598864.828	346853.597	28.48

S=10922.51mp P=478.658m

LEGENDA:

- Acces Auto
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Imprejmuire existenta
- Imprejmuire propusa
- Drum european E60
- Acces din Dn 1 aprobat de CNAIR
- Raul Crisul Repede
- Limita protectie drum E60
- Acces birouri
- Accese in constructie tip hala propu
- Birouri,Locuinta de serviciu - propus S+P+1E
- Constructie tip hala depozitare si garaj utilaje agricole - propusa P
- Zona neconstruibila,Spatii verzi
- Alei semipietonale
- Intravilan propus - 2951 mp suprafata scoasa din circuitul agricol
- limita intravilan

Indici teritoriali:

Steren conform CF = 10 923,00mp
Suprafata studiata prin PUZ - 11 700 mp
S introdusa in intravilan = 2 951,00 mp
Sc existent = 0,00 mp
POT existent = 0,00 %
CUT existent = 0,000
Regim de inaltime: -
Sc locuinta = 297,14 mp
Sc hala = 200,00 mp
Sc propusa totala = 497,14 mp
Sd propusa locuinta = 448,70 mp
Sd propusa hala = 200,00 mp
Sd propusa totala = 648,70mp
POT = 16,85%
CUT = 0,22

P.O.T. maxim propus - 50%

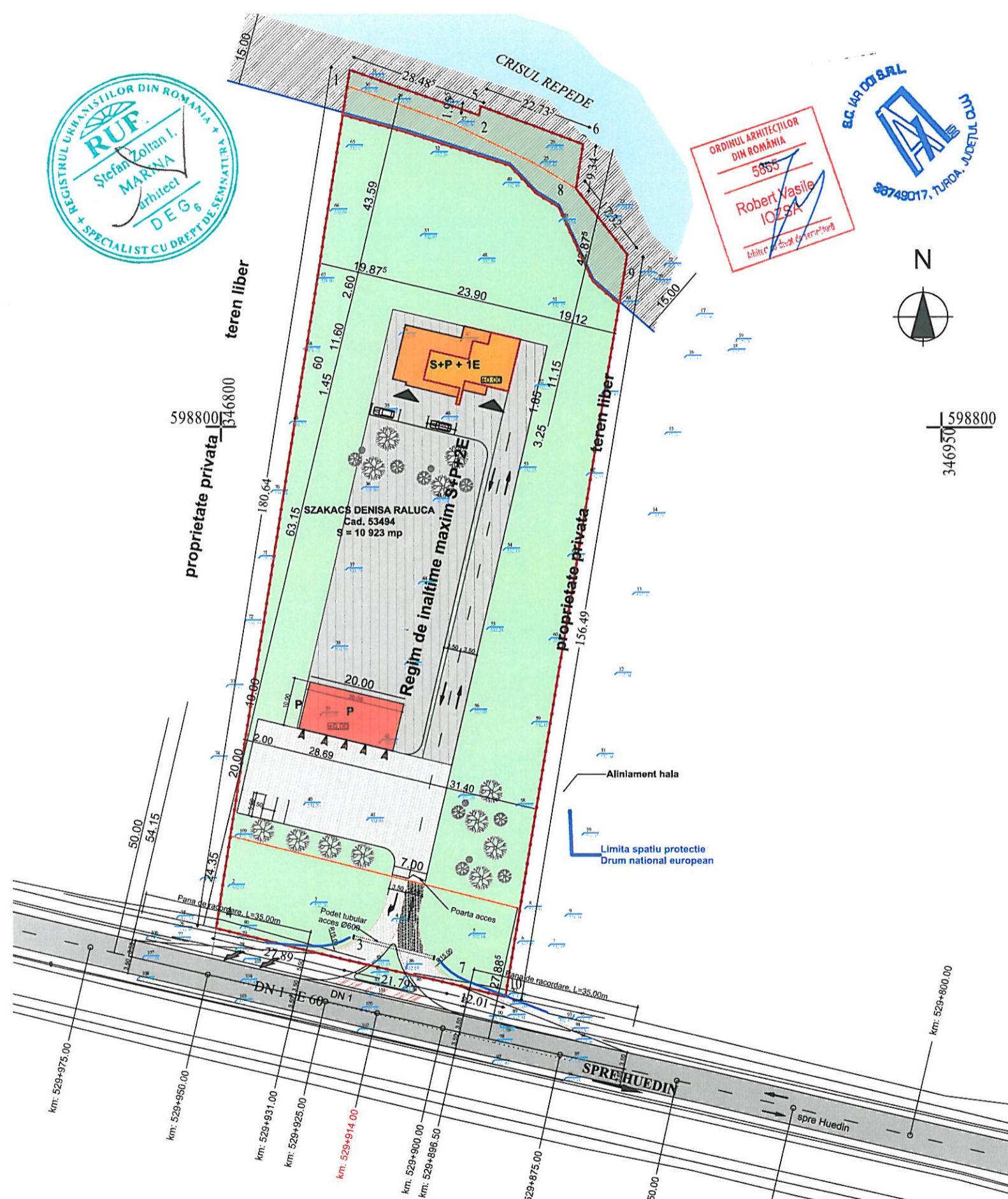
C.U.T. maxim propus - 1.0

Regim maxim de inaltime subzona: S+P+;

Imobile incinta

1 imobil - locuinte de serviciu
1 imobil - hala - depozitare si garaj utilaje agricole
Parcare propusa - 4 locuri
Hmax atic = +10,00 m
Hmax = +14,00 m
suprafata constructii = 497,14 mp - 4,55%
spatii verzi = 8 601,24 mp - 78,75%
alei semipietonale = 1 824,62 mp - 16,70%

- Amplasament studiat prin P.U.Z.
Huedin, Jud. Cluj



UTR - SM - subzona mixta industrie, depozitare si servicii

Nota:

S teren introdus in intravilan - 2 951 mp

S teren scos din circuitul agricol - 2 951 mp

Categoria de importanta: C

Clasa de importanta: III

Zona seismica: Tc=0,7; ag=0,10 g

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Huedin:

șef arhitect, Paul Dorel Haș
e-mail: secretariat@primariahuedin.ro

Consultare:

1. Documentația PUZ depusă la Primăria Huedin, Oraș Huedin, str. Horea, nr. 1, jud. Cluj, afișat în hol, între orele 08.00-15.00
2. Anunțul PUZ este expus pe site-ul Primăriei Huedin: < www.primariahuedin.ro >
3. Panou expus la amplasament, HUEDIN, DN 1 - E60, str. Horea, F.N., nr.cad. 53494, jud. Cluj

Etapele de consultare a publicului la faza - PUZ și RLU

1. Consultare în perioada: 22.02.2021-19.03.2021
2. Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:
 - a. Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare
 - b. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare
 - c. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avize
 - d. Etapa propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională