



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA ORAȘULUI HUEDIN
405400 Huedin, Str. Horea Nr.1
Tel.: +40 264 351548, Fax: +40 264 351564
e-mail: secretariat@primariahuedin.ro
<http://www.primariahuedin.ro>

Nr.3381/20.04.2021

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, Primarul Orașului Huedin, aduce la cunoștința publicului proiectul de hotărâre prezentat Regulament local de intervenție - reabilitare fațade, pentru creșterea calității arhitectural-ambientală a clădirilor în orașul Huedin, însoțit de referatul nr. 2994/05.04.2021 întocmit de Arhitect Şef, în cadrul Serviciului Amenajarea Teritoriului, Urbanism și Protecție Civilă, proiect de hotărâre ce urmează a fi supus spre aprobare Consiliului Local al Orașului Huedin.

Proiectul de hotărâre și documentele aferente acestuia pot fi consultate la sediul Primăriei Orașului Huedin, str. Horea, nr. 1, jud. Cluj și pe site-ul www.primariahuedin.ro la secțiunea Dezbateri Publice.

Potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, persoanele interesate pot depune în scris opinii, sugestii sau propuneri adresate referitoare la proiectul de hotărâre menționat până la data de 10.05.2021. Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ menționat anterior, în scris, la sediul Primăriei orașului Huedin, str. Horea, nr. 1, jud. Cluj, la Registratura instituției și pe adresa de mail secretariat@primariahuedin.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterei publice vor specifica articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menținând data trimiterii, datele de contact ale expeditorului.

Prezentul anunț se va posta pe site-ul instituției www.primariahuedin.ro și se va afișa împreună cu actele normative, cu documentația aferentă la sediul Primăriei Orașului Huedin, str. Horea, nr. 1.

PRIMAR
Dr. Moroșan Mircea



Către,
CONCILIUL LOCAL HUEDIN

Primarul orașului Huedin, Dr. Mircea Moroșan , în baza prerogativelor prevăzute de OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere propunerea înregistrată cu nr. 1764/2021-privitoare la aprobarea unui Regulament local de intervenție -reabilitare fațade, pentru creșterea calității arhitectural-ambientală a clădirilor în orașul Huedin, formulată de către consilierii locali Achim Călin și Goga Oana Raluca,

Raportat la Referatul cu nr.1261/05.03.2021, conexat cu referatul nr. 2994/05.04.2021 înaintate de către dl.Haș Paul având funcția publică de conducere de arhitect șef,gradul II,în cadrul Serviciului Amenajarea Teritoriului,Urbanism și Protecție Civilă , prin care se propune, urmare a revizuirii Regulamentului propus, adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local, care să aprobe **Regulament local de intervenție -reabilitare fațade, pentru creșterea calității arhitectural-ambientală a clădirilor în orașul Huedin**

Tinând cont de prevederile:

- Legii nr. 153/2011-privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr.50/1991-privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art.7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică respectiv art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(7), lit. s), art.139 alin.(1), art.196, alin.(1), lit.)a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

de pun prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Regulament local de intervenție -reabilitare fațade, pentru creșterea calității arhitectural-ambientală a clădirilor în orașul Huedin conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIMAR,
Dr. Mircea Moroșan

Avizat SECRETAR,
Cozea Dan





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA ORAȘULUI HUEDIN
405400 Huedin, Str. Horea Nr.1
Tel.: +40 264 351548, Fax: +40 264 351564
e-mail: secretariat@primariahuedin.ro
<http://www.primariahuedin.ro>

Nr. 2994 / 05.04.2021

REFERAT

privind examinarea **Regulamentului local de interventie – reabilitare fatade pentru cresterea calitatii arhitectural – ambientala a cladirilor in orasul Huedin.**

Regulament se adreseaza detinatorilor de orice fel ai cladirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrala, pun in pericol sanatatea, viata, integritatea fizica si siguranta populatiei si/sau afecteaza calitatea mediului inconjurator, a cadrului urban construit si a spatiilor publice urbane, in temeiul si cu respectarea legislatiei in vigoare – Legea 10/1995 privind calitatea in constructii si a Legii nr. 153/2011 privind masurile de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor.

Regulamentul local de interventie – reabilitare fatade pentru cresterea calitatii arhitectural – ambientala a cladirilor in orasul Huedin a fost examinat prin raportare la prevederile legale incidente Legii 153/2011 privind masurile de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor si Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Avand in vedere cele mentionate mai sus si propunerea revizuita cu privire la Regulamentul local de interventie – reabilitare fatade pentru cresterea calitatii arhitectural – ambientala a cladirilor in orasul Huedin, va supun spre dezbatere si analiza prezentul referat in scopul adoptarii unei hotarari a Consiliului Local care sa aprobe :

Regulamentul local de interventie – reabilitare fatade pentru cresterea calitatii arhitectural – ambientala a cladirilor in orasul Huedin

Intocmit:
Ing. Has Paul Dorel

**REGULAMENT LOCAL DE
INTERVENTIE-REABILITARE
FATADE, PENTRU CRESTEREA
CALITATIL ARHITECTURAL-
AMBIENTALA A CLADIRILOR**

Cap. I. Dispozitii generale

Art. 1. Detinatorii de orice fel ai cladirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de inchidere perimetrala, pun in pericol sanatatea, viata, integritatea fizica si siguranta populatiei si/sau afecteaza calitatea mediului inconjurator, a cadrului urban construit si a spatiilor publice urbane, in temeiul si cu respectarea legislatiei in vigoare privind calitatea in constructii si a Legii nr. 153/2011, sunt obligati ca, din proprie initiativa, sa ia masuri de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei cladirilor.

Art. 2. Autoritatatile administratiei publice locale au obligatia de a elabora, organiza, monitoriza si controla realizarea programelor multianuale privind cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor prin reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei acestora, in concordanta cu planurile de urbanism si regulamentele locale aferente, aprobatte in conditiile legii.

Art. 3. In situatia in care detinatorii cladirilor prevazute la art.1 nu iau din proprie initiativa masurile de realizare a lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei cladirilor, autoritatatile administratiei publice locale notificand acestora obligatiile ce le revin in conditiile prezentei legi.

Art. 4. - Sunt exceptate de la aplicarea prevederilor prezentei legi:

a) cladirile expertizate tehnic si incadrate, in conditiile legii, in clasa I de risc seismic si pentru care proprietarii - persoane fizice si juridice - sunt obligati sa actioneze pentru proiectarea si executarea lucrarilor de interventie privind reducerea riscului seismic al cladirilor;

b) cladirile reabilitate termic sau in curs de reabilitare la data intrarii in vigoare a prezentei legi, precum si blocurile de locuinte inscrise in programe locale multianuale pentru executarea lucrarilor de reabilitare termică, in conditiile legislatiei in vigoare privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

Art. 5. - in sensul prezentului regulament, expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

a) detinatori de orice fel ai cladirilor, denumiți în continuare detinatori - proprietari - persoane fizice și juridice -, precum și autorități ale administrației publice și instituțiilor publice, care detin în proprietate/administrare cladirile prevazute la art. 1;

b) program multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a cladirilor, denumit în continuare program multianual - document elaborat de către autoritățile administrației publice locale, fundamentat pe planurile de urbanism și regulamentele locale aferente, aprobată, și care cuprinde organizarea, monitorizarea și controlul realizării masurilor de reabilitare structural-arhitecturală a anvelopei cladirilor prevazute la art. 1, inclusiv fundamentarea alocărilor de la bugetul local și modalitățile de recuperare a cheltuielilor de la detinatorii cladirilor;

c) lucrări de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei cladirii, denumite în continuare lucrări de intervenție - totalitatea lucrarilor stabilite prin proiectul tehnic elaborat cu respectarea proiectului initial de arhitectură și a caracteristicilor de culoare, materiale, detalii, stabilite de regulamentele de intervenție pentru zonele de acțiune prioritara prevazute la lit. e), sau, în cazul cladirilor clasate/in curs de clasare ca monumente istorice, a concluziilor studiului istoric de fundamentare și a proiectului de conservare-restaurare întocmit și avizat conform Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;

d) anvelopa cladirii - ansamblul constructiv de închidere perimetrală a cladirii, compus din fatade, indiferent de materiale și sistem de realizare, precum și sistem de acoperire - terasa sau învelitoare -, inclusiv elementele exterioare funcționale și de plastică arhitecturală, precum balcoane, logii, bovidouri, aticuri, cornise, ornamente - brauri, ancadramente, trafoare, bosaje, profile -, și altele asemenea;

e) zona de acțiune prioritara - zona omogenă din punctul de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atraktivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție în conformitate cu prezenta lege și care justifică intervenția prioritara. Pentru zonele de acțiune prioritara se stabilește un regulament de intervenție ce cuprinde caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale care să asigure identitatea și coerenta zonei și integrarea armonioasă în ansamblul localității.

Zonele de acțiune prioritara și regulamentele de intervenție prevazute la art. 5, lit. e) se elaborează în condițiile prevazute la art. 28 alin. (1) lit. b) și alin. (2) din Legea nr. 153/2011 și sunt cuprinse în Anexa 3 a prezentului regulament.

f) beneficiar de credite - asociația de proprietari a blocului de locuinte, respectiv proprietarul, persoană fizică/e, al cladirii tip locuință unifamilială care hotărâste să execute lucrări de intervenție cu finanțare din credit bancar cu garanție guvernamentală și dobândă subvenționată, în condițiile prezentului regulament, precum și cu respectarea normelor specifice de creditare ale finanțatorului;

g) finanțator - instituție de credit, inclusiv unitatile teritoriale ale acesteia - sucursale, agenții, altele asemenea -, care acceptă să acorde credite în condițiile prezentei legi;

- h) cadru urban construit - expresia fizic-perceptiva a ansamblului rezultat prin asocierea in timp a elementelor fizicospatiale - constructii si spatii amenajate -, interconectate prin relatii de functionalitate si spatialitate, care caracterizeaza si confera specificitate unei localitati;
- i) locuinte unifamiliale- cladire cu destinatia de locuinta, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii.

Art. 6. Pentru elaborarea si fundamentarea programelor multianuale, autoritatile administratiei publice locale au obligatia luarii masurilor necesare pentru identificarea si inventarierea cladirilor prevazute la art. 1, precum si a detin&torilor acestora, stabilirea zonelor de actiune prioritara si a regulamentelor de interventie, in conditiile prevazute de Legea nr. 153/2011.

Art. 7. Programele multianuale, liste de inventariere a cladirilor prevazute la art. 1 si a detinatorilor acestora, precum si stabilirea zonelor de actiune prioritare si regulamentele de interventie aferente se avizeaza din punct de vedere urbanistic, estetic si arhitectural de catre Comisia locala de urbanism si amenajarea teritoriului si se aproba, respective, se actualizeaza ori de cate ori este necesar, prin hotarari ale Consiliului Local al Orasului Huedin

Comisia locala de urbanism si amenajarea teritoriului poate fi abilitata prin hotarare a consiliului local al orasului, sa avizeze documentatii tehnice pentru lucrările de interventie, sa monitorizeze executarea lucrarilor, inclusiv sa participe la receptia la terminarea lucrarilor.

Cap. II. Etapele necesare implementarii programului multianual si termenele de realizare a lucrarilor de interventie

Art. 8. (1) Etapele necesare elaborarii si implementarii programului multianual sunt urmatoarele:

- a) identificarea si inventarierea cladirilor prevazute la art. 1, precum si a detinatorilor acestora, pana la data de 01 august a anului in curs;
- b) stabilirea zonelor de actiune prioritara si elaborarea masurilor de interventie de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, pana la data de 01 august a anului in curs ;
- c) transmiterea notificarii cu confirmare de primire, al carei continut cadru este prevazut in Anexa nr. 1 la Legea nr. 153/2011, de catre primar, detinatorilor cladirilor inventariate, pana la data de 31 august a anului in curs;
- d) decizia detinatorului, luata prin hotarare emisa in conditiile legii, ori dupa caz, acordul scris al detinatorului privind realizarea masurilor notificate si asigurarea sumelor necesare proiectarii si executarii lucrarilor de interventie, insotita/insotit de nota tehnica de constatare, in termen de max. 60 zile de la primirea notificarii vor fi depuse la Serviciul Urbanism din cadrul Primariei Orasului Huedin;
- e) proiectarea lucrarilor de interventie, elaborandu-se
-nota tehnica de constatare
-documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie si obtinerea autorizatiei de construire, daca lucrurile de interventie modifica aspectul arhitectural al fatadelor, acoperisului, scimbarea formei, dimensiunilor, materialelor, cromaticii sau

ornamentatiei existente

-proiectul tehnic si detaliile de executie, cu respectarea proiectului de arhitectura existent la cartea tehnica a constructiei si a caracteristicilor de culoare, material

-documentatia de atribuire pentru achizitia contractarii proiectarii si executarii lucrarilor de interventie, daca este cazul;

f) executarea masurilor de interventie, in termenul 12 luni de la data primirii de catre detinator a notificarii transmisă;

- g) receptia la terminarea lucrarilor de interventie;
- h) receptia finala, dupa expirarea perioadei de garantie de buna executie de 5 ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

Cap. III. Lucrari de interventie

Art. 9. Lucrările de interventie privind reabilitarea structural-arhitecturală ale anvelopei clădirilor se stabilesc prin proiecte tehnice elaborate de colective tehnice de specialitate coordonate de un arhitect cu drept de semnatura, constând în:

- a) lucrari de reparare/refacere a zidariilor exterioare sau a peretilor exteriori;
- b) lucrari de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugraveli, vopsitorii, placaje si altele asemenea;
- c) lucrari de reparare/refacere a sistemului de acoperire;
- d) lucrari de reparare/refacere a tamplariei exterioare si a elementelor functionale, precum balcoane, logii, bovidouri, aticuri, cornise, s.a.;
- e) lucrari de reparare/refacere a elementelor de plastica arhitecturala, precum brduri, ancadramente, bosaje, profile, s.a.;
- f) lucrari de demontare a instalatiilor si echipamentelor montate apparent pe fatade/acoperis, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- g) lucrari de reparare/refacere a trotuarului de protectie al cladirii, lucrari de eliminare a igrasiei, de izolare a rosturilor, s.a.

Art. 10. Odata cu executarea lucrarilor de interventie prevazute la art. 9, detinatorii pot decide si executarea lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei cladirii. Pentru realizarea fatadelor se vor utiliza nuante de culori stabilite de Primaria orasului Huedin, astfel incat sa se incadreze in arhitectura specifica a fiecarei zone.

Cap. IV. Obligatii si responsabilitati

* Art. 11. (1) Primarul orasului Huedin are urmatoarele obligatii:

- a) de a realiza identificarea si inventarierea cladirilor prevazute la art.1 si a detinatorilor acestora;
- b) de a realiza prin intermediul institutiei arhitectului sef stabilirea zonelor de actiune prioritara si elaborarea regulamentelor de interventie aferente acestora;
- c) de a notifica prin Serviciul Urbanism al Primariei , conform Anexei detinatorii cladirilor inventariate;
- d) de a monitoriza si de a controla modul de realizare a lucrarilor de interventie de catre detinatorii notificati, pe toata durata executarii masurilor notificate;
- e) de a autoriza executarea lucrarilor de interventie, in conditiile legii;
- f) de a participa la receptia la terminarea lucrarilor;
- g) de a contracta potrivit prevederilor legale in vigoare, proiectarea si executarea lucrarilor de interventie, de a efectua receptia la terminarea lucrarilor, de a transmite detin&torilor documentele care completeaza cartea tehnica a constructiei si de a asigura recuperarea

cheltuielilor de la detinatorii notificati, pana la data receptiei finale a lucrarilor de interventie;

h) asigura controlul utilizarii eficiente a fondurilor alocate si raspunde in conditiile legii pentru necesitatea si oportunitatea sumelor, precum si pentru realitatea, exactitatea si legalitatea sumelor cheltuite in scopul pentru care au fost alocate.

(2) Pentru aducerea la indeplinire a obligatiilor prevazute la alin. (1), lit. b), primarul , prin institutia arhitectului sef, colaboreaza, in conditiile legii, cu Ordinul Arhitectilor din Romania, cu arhitecti \$i urbanisti cu drept de semnatura precum si cu experti tehnici in constructii.

Art. 12. Detinatorii de constructii notificati:

- a) isi dau acordul scris, ori dupa caz, hotarasc in conditiile legii, realizarea masurilor notificate;
- b) asigura sursa de finantare necesara pentru realizarea mAsurilor notificate;
- c) contracteaza proiectarea si executarea lucrarilor de interventie, in conditiile legii;
- d) organizeaza receptia la terminarea lucrarilor, precum si receptia finala la sfarsitul perioadei de garantie de 5 ani si completeaza cartea tehnica a constructiei cu documentele aferente lucrarilor de interventie executate;
- e) nu vor deteriora prin orice mijloc si nu vor monta pe fatada sau terasa cladirilor orice fel de instalatii, aparate, firme, bannere, afise, sisteme de uscat rufe, jgheaburi, altele asemenea, etc., cu exceptia instalatiilor de climatizare care vor putea fi montate numai cu acordul si sub directa supraveghere a reprezentatilor Primariei orasului Huedin

Cap.V. Finantarea

Art. 13. Finantarea proiectarii si executarii lucrarilor de interventie prevazute la art. 5 se asigura pe cheltuiala proprie de catre detinatorii cladirilor prevazute la art. 1. Prin exceptie , autoritatile administratiei publice locale pot asigura prin bugetul local, in limita fondurilor aprobatte anual cu aceasta destinatie resurse financiare aferente lucrarilor de interventie, dup& cum urmeaza :

- a) preluarea integrala a cheltuielilor aferente lucrarilor de interventie corespunzatoare cotei proprietarilor de locuinte aflati in imposibilitate de a asigura sumele ce le revin, la cererea acestora, ca masura de protectie sociala, daca proprietarii fac dovada ca realizeaza venituri medii nete lunare pe membru de familie sub castigul salarial mediu net lunar pe economie
- b) preluarea integrala a cheltuielilor aferente lucrarilor de interventie in situatia in care lucrările de interventie necesare nu au fost executate sau au fost incepute, dar nu au fost finalizate, in termenele notificate, precum si in situatia in care detinatorii notificati refuză executarea lucrarilor de interventie in conditiile si la termenele notificate, in limita fondurilor aprobatte anual cu acesté destinatie in bugetul local, cu conditia constituirii

dreptului de creanta si a recuperarii cheltuielilor de la detinatorii notificati, in conditiile legii, pana la data receptiei finale a lucrarilor de interventie execute

c) cofinanțarea cheltuielilor aferente lucrarilor de interventie la cladirile amplasate in zone construite protejate sau in centrele istorice ale localitatilor, definite in conditiile Legii nr.

422/2001.

Conditii de selectie si de preluare a cheltuielilor, precum si masurile necesare in vederea

recuperarii de la detinatorii notificati a cheltuielilor efectuate de la bugetul local se stabilesc si se aproba prin hotarare a consiliului local.

De asemenea, asociatiile de proprietari — persoane juridice fara scop patrimonial — si proprietarii locuintelor unifamiliale — persoane fizice au dreptul de a beneficia de credite bancare acordate de institutii de credit, cu garantie guvernamentală si cu dobanda subventionata, in conditiile Legii 153/2011.

Pentru executarea acestor lucrari exista si o serie de facilitati specificate de cadrul legislativ :

- a) emiterea certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire este scutita de taxa
- b) autorizatia de construire se emite fara prezentarea extrasului de plan cadastral si a extrasului de carte funciara de informare
- c) acordul primarului prevazut la pct. 6 lit. b) teza a doua si avizul tehnic prealabil prevazut la pct. 1 lit. d) subpct. 1 se emit cu titlul gratuit
- d) scutirea de la virarea cotei de 0,7% si a cotei de 0,1%, dupa caz, catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului, din cheltuielile cu lucrarile de interventie

Art. 14. Pentru cladirile amplasate in zone protejate si in zone de protectie a monumentelor

istorice inscrise in Lista patrimoniului national, autoritatatile administratiei publice centrale cu atributii in domeniul dezvoltarii regionale si turismului, prin programe specifice aprobate in conditiile legii, pot asigura de la bugetul de stat prin bugetul propriu, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie, preluarea partiala sau integrala a cheltuielilor aferente lucrarilor de interventie care se executa la anvelopa acestor cladiri.

Cap. VI. Sanctiuni

Art. 15. Neindeplinirea sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor care revin detinatorilor notificati cu privire la realizarea lucrarilor de interventie pentru reabilitarea structural-arhitecturala a anvelopei cladirilor inventariate, se constata de catre organul cu atributii de control al autoritatii administratiei publice locale, in limita competentelor care ji revin, la expirarea termenului comunicat detinatorului prin notificarea transmisa si se consemneaza in procesul-verbal de constatare.

Art.16. (1) Urmatoarele fapte constitue contraventii si se sanctioneaza dupa cum urmeaza:

- a) nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 11, alin. 1), lit. a) cu amenda de la 10.000 lei la 15.000 lei;
- b) ~~nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 11, alin. 1), lit. b) cu amenda de la 8.000 lei la~~

- 10.000 lei;
- c) nerespectarea obligatiilor prevazute la art.12, lit. c) cu amendă de la 5.000 lei la 8.000 lei;
 - d) nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 12, lit. d) cu amenda de la 2.000 lei la 5.000 lei;
 - €) nerespectarea obligatiilor prevazute la art. 12, lit. e) cu amenda de la 500 lei pana la 1.000 pentru persoane fizice si cu amenda de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoane juridice
- (2) Constatarea contraventilor si aplicarea sanctiunilor prevazute la alin. (1) se face dupa cum urmeaza:
- a) de catre prefect, pentru cele prevazute la alin. (1), lit. c) si d);
 - b) de catre persoanele cu atributii de control anume imputernicite de primarul orasului Huedin Cap. VII. Dispozitii tranzitorii si finale

Art. 16. Prin derogare de la prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, se aplica urmatoarele prevederi:

- a) certificatul de urbanism si autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de interventie se elibereaza, in regim de urgență, in cel mult 15 zile de la data inregistrarii solicitarii, cu scutire de taxa in conditiile in care documentatia este completa;
- b) la solicitarea scrisă a detinatorului notificat, tinand seama de motivele invocate de acesta, precum si de concluziile notei tehnice de constatare si documentele tehnice prevazute de Legea 153/2011, privind natura, complexitatea si amploarea lucrarilor de interventie necesare, primarul poate aproba, prin acord scris, majorarea corespunzatoare a termenului prevazut la art. 8, lit. f), cu max. 6 luni, cu titlu gratuit, in cel mult 10 zile de la data inregistrarii solicitarii depuse;
- c) autorizatia de construire se emite fara prezentarea extrasului de plan cadastral si extrasul de carte funciară de informare;

Art. 17. Daca lucrările de interventie necesare nu au fost executate sau au fost incepute dar

nefinalizate in termenele notificate, precum si in situatia in care detinatorii notificati refuză executarea lucrarilor de interventie in conditiile si la termenele notificate, primarul poate solicita Consiliului Local aprobarea executarii de către autoritatea administratiei publice locale a lucrarilor de interventie, in numele gșl pe cheltuiala detinatorilor notificati, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul local, cu conditia constituirii dreptului de creanta si a recuperarii cheltuielilor de la detinatorii notificati, pana la data receptiei finale a lucrarilor.

Art. 18. Accesul egal la finantare al oricadrei persoane fizice sau juridice de drept privat, proprietara unui monument istoric, este reglementat prin Norma metodologica privind situatiile in care Ministerul Culturii si Cultelor, respectiv autoritatile administratiei publice locale, contribu la acoperirea costurilor lucrarilor de protejare si de interventie asupra monumentelor

istorice, proportia contributiei, procedurile, precum si conditiile pe care trebuie sa le indeplineasca proprietarul, altul decat statul sau municipiu.

Art. 19. Cromatica fatadelor va fi asigurat& prin combinatii de nuante diferite ale aceleasi game, materialul si culorile tamplariei vor fi alese in concordanta cu cromatica fatadelor, culoarea si materialul invelitorilor in cazul acoperirii cu sarpanta se va alege in concordanta cu cromatica fatadei si tamplariei si in conformitate cu arhitectura fiecarei zone in parte.

Art. 20. Anual prin hot&rari privind bugetul local, vor fi prevazute fonduri cu destinatia executarii lucrarilor de interventie refuzate de catre detinatorii notificati si finantarea cheltuielilor prevazute la art. 13 din Legea nr. 153/2011.

Art. 21. Anual incepand cu anul 2021, Primaria orasului Huedin prin Directia Arhitect Sef, va stabili cate o noua lista de zone prioritare de interventie, cu toate activitatile ce decurg de aici, pana la finalizarea programului.

Art. 22. Anexele nr. 1 si 2 din Legea nr. 153/2011 privind masurile de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor impreuna cu celelalte anexe fac parte integrante din prezentul regulament.