

HOTĂRÂRE

privind aprobarea însușirii Raportului de evaluare întocmit de către o societate autorizată în acest sens, pentru stabilirea valorii de piață a imobilelor (teren și construcții) situate în Huedin, str. Câmpului nr. 2 jud Cluj, având o suprafață de 6550 mp, înscris în C.F nr. 53783 Huedin, nr. cadastral 53783, din proprietatea S.C. TRANSIM S.A., în vederea valorificării prin vânzare, în condițiile legii

Consiliul Local Huedin întrunit în ședința ordinară din data de 26.11.2021.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 67/27.05.2021, a fost întocmit un Raport de evaluare de către o societate autorizată în acest sens, pentru stabilirea valorii de piață a imobilelor (teren și construcții) situate în Huedin, str. Câmpului nr. 2 jud Cluj, având o suprafață de 6550 mp, înscris în C.F nr. 53783 Huedin, nr. cadastral 53783, din proprietatea S.C. TRANSIM S.A., în vederea valorificării prin vânzare, în condițiile legii, constând în :

- o parcelă de teren cu suprafața de 6550 mp, împrejmuit cu gard din elemente din beton și gard de plasă și cu platformă de beton amenajată 2873 mp.

- construcții – magazie materiale, stație carburanți, stație pompe carburanți atelier reparații și platformă betonată amenajată.

Amplasamentul dispune de următoarele utilități cu racorduri și bransamente proprii: rețea apă potabilă, rețea canalizare, rețea curent electric.

Valoarea de piață a proprietății imobiliare descrise în raport, în suprafață de 6550 mp. din C.F nr. 53783 Huedin, număr cadastral 53783-Huedin, str. Câmpului nr. 2 jud Cluj UAT Huedin este de 934.807,00 lei, (nouasutetreizecișipatrumiiopsuteșapte lei) fără TVA, echivalentul a 188.892,00 euro (o sutăoptzecișioptmiiopsutenouăzecișidoi euro), la un curs de schimb utilizat de 4,9489 lei /euro la data de 11.11.2021.

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al societății TRANSIM S.A., nr. 11/16.12.2021 privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de Casa de Expertiză Transilvania prin evaluator Hodișan Mihai autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 13149.

Ținând seama de referatul nr.9314/17.11.2021 înaintat de d.na Pandrea Rodica în calitate de director executiv economic în cadrul direcției economice a Primăriei oraș Huedin, prin care propune aprobarea însușirii Raportului de evaluare întocmit de Casa de Expertiză Transilvania prin evaluator Hodișan Mihai autorizat ANEVAR cu legitimația nr. 13149.

Luând în considerare proiectul de hotărâre nr. 9316/17.11.2021 înaintat de primar și avizat de comisia pentru activități economico – financiare la ședința din data de 17.11.2021.

Având în vedere prevederile art. 8, lit.e din Statutul societății Transim SA, art. 2, alin.3, 4, lit.b din OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice cu modificările și completările ulterioare art.2, lit.b din OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările ulterioare, art.24, alin. 1, 3, art. 26 din OUG nr. 88/ 1997 privind privatizarea societăților comerciale cu modificările și completările ulterioare, art.105, alin.1, art.58-60, art. 81, 82, 87, 88 art.78, alin.3, art.106, 107, 108, 109, alin.1, 2, art.110 din H.G 577/2002 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a OUG 88/1997, respectiv art. 129, alin.1, 2, lit.a, d, art.139, și art. 196, alin.1, lit.a, art.311, 334, 346, 363, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă însușirea RAPORTULUI DE EVALUARE întocmit de Casa de Expertiză Transilvania-evaluator autorizat cu legitimația ANEVAR nr.13149/2021-Ec.Hodisan Mihai asupra imobilului –teren și construcții, identificate cu CF.nr.53783 Huedin, CAD.53783 situate în Huedin, str.Câmpului nr.2, jud Cluj, dreptul de proprietate aparținând SC TRANSIM SA Huedin-str.Câmpului nr.2 HUEDIN la o valoare de piața totală de 934.807 lei.

Art.2. Se aprobă mandatarea reprezentantului Consiliului Local Huedin în Adunarea Generală a Acționarilor SC Transim SA Huedin în vederea aprobării Raportului de evaluare întocmit de Casa de Expertiză Transilvania- evaluator autorizat cu legitimația ANEVAR nr.13149/2021-Ec.Hodisan Mihai.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Guvernanta Corporativă și SC Transim SA Huedin.

Nr. 147/26.11.2021

Consilieri total:	15
Consilieri prezenți:	15
Votat pentru:	14
Abțineri:	1
Contrasemnează, Secretar General UAT,	
Cozea Dan	

Președinte de ședință,
ing. Achim Călin

