



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
ORAȘUL HUEDIN**

405400 Huedin, Str. Horea Nr.1  
Tel.: +40 264 351548, Fax: +40 264 351564  
e-mail: guvernantacorporativa@primariahuedin.ro  
http://www.primariahuedin.ro  
CUI 4485642

Nr. 6070 /10.07.2023



**APROBA  
PRIMAR,  
Dr. Mircea Morosan**

**RAPORT ANUAL**

**PRIVIND ACTIVITATEA DESFASURATA DE INTREPRINDERILE PUBLICE**

- SALUBRITERM SERV S.R.L.
- TRANSIM S. A

**LA CARE UAT HUEDIN JUD. CLUJ  
DETINE CALITAEA DE AUTORITATE PUBLICA TUTELARA**

Potrivit *art. 58 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.109/2011* privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatea publica tutelara elaboreaza in fiecare an un raport privitor la intreprinderile publice aflate in subordine , in coordonare sub autoritate ori in portofoliu.

*Acest raport este publicat pe pagina de internet a autoritatii publice tutelare.*

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI HUEDIN are calitate de autoritate publica tutelara pentru societatea **SALUBRITERM SERV S.R.L.**, care are ca si obiect principal de activitate cel codificat conform codului **CAEN 3511 – Productia de energie electrica.**

**SALUBRITERM SERV S.R.L.** cu **sediul social in orasul Huedin jud. Cluj, str. Horea nr. 1 jud. Cluj**, si **2 puncte de lucru in Huedin str. Republicii nr.8, si respectiv, str. P ta Republicii, nr. 42-48**, inregistrata la ORC Cluj sub nr. J12/3222/2020 , CUI 43156365 , a fost infiintata si inmatriculata in baza HCL nr.79/26.06.2020., are forma de organizare in societate cu raspundere limitata , **avand asociat unic UAT oras Huedin.**

Capitalul social subscris este de 400000 , integral varsat, cu un numar de 4000 parti sociale , cu o valoare nominala de 100 lei /parte sociala .

*Asociatul unic al societatii este Orasul Huedin prin Consiliul Local al Orasului Huedin*, cu aport la capitalul social de 400.000 lei , reprezentand un numar de 4000 parti sociale , cota de participare la beneficii si pierderi fiind de 100% .

Din luna octombrie a anului 2020 societatea Salubriterm Serv S.R.L si-a inceput activitatea de productie si furnizare a energiei termice in sistem centralizat in orasul Huedin.

In baza HCL nr. 131/23.10.2020 s a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termica in sistem centralizat in orasul Huedin.

#### **ANUL 2022**

Prin **HCL nr. 36/25.02.2022** s a aprobat reluarea procedurii de selectie cu privire la un nr. de 2 administratori si s a aprobat planul de selectie Componenta initiala pentru societatea Salubriterm Serv SRL,

Prin **HCL nr. 40/16.03.2022** s a aprobat Planul de selectie Componenta INTEGRALA si SCRISOAREA DE ASTEPTATI , pentru societatea Salubriterm Serv SRL

Prin **HCL nr. 48/25.03.2022** s a desemnat reprezentantul consiliului Local Huedin in AGA pentru societatea Salubriterm Serv SRL pentru o perioada ce nu depaseste perioada mandatului Consiliului de administratie, respectiv data de **06.10.2024**, conform OUG 109/2011 si a Legii 111/2016 - **art. 64<sup>3</sup>** unde se stipuleaza faptul ca nr reprezentantilor statului sau a UAT urilor in adunarea generala a actionarilor la intreprinderile publice ***este de maximum doua persoane*** si O.U.G. nr 53/2016 in care se arata faptul ca In exercitarea calitatii de actionar la societatile care detin direct sau indirect o participatie unica sau majoritara, statul si unitatile administrative-teritoriale acorda mandate cu titlu gratuity reprezentantilor sai in adunarile generale ale actionarilor acestor societati.

**Prin HCL nr. 52/15.04.2022 sa aprobat bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2022,**

**Prin HCL nr. 58/29.04.2022**, au fost aprobate situatiile financiare anuale care corespund cu valorile inregistrate in contabilitate, fiind intocmite in baza Legii contabilitatii nr.82/1991 republicata, a Ordinului nr. 1802/2014 a Ministerului Finantelor Publice pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate.

**Activitatea exercitiului financiar conform contului de profit si pierdere in perioada 01.01.2022 – 31.12.2022 este urmatoarea:**

- **VENITURI TOTALE** 1.398.476 lei
- **CHELTUIELI TOTALE** 1.185.498 lei
- **REZULTATUL BRUT AL EXERCITIULUI PROFIT** 212.978 lei
- **REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI PROFIT** 205.011 lei

Prin **HCL nr. 93/26.05.2022** s a aprobat numirea si s au desemnat un nr. de 2 administratori provizorii pe o perioada de 4 -6 luni, s a aprobat reluarea procedurii de selectie pentru un nr de **2 administratori DEFINITIVI** conform OUG109/2011 si s a aprobat modificarea statutului societatii Salubriterm Serv SRL cu un nr. de 2 articole cu privire la desemnarea AGA –atributii precum si a celor **2 administratori numiti PROVIZORIU.**

**Prin HCL nr. 109/30.06.2022 s a aprobat contractual cadru de mandat incheiat intre UAT oras Huedin si reprezentantul Consiliului Local in AGA**

**Prin HCL nr. 110/30.06.2022 a fost mandatat dl Edves Calin Florin sa faca demersurile si sa semneze toate actele necesare in vederea modificarii statutului la ORCT conform HCL 48/25.03.2022**

**Prin HCL nr. 111/30.06.2022 s a aprobat contractual cadru de mandat si indemnizatia in cuantum de 200 lei lunar a administratorilor societatii Salubriterm Serv SRL , iar dl Edves Calin Florin, a fost**

*mandatat sa semneze in numele si pentru societate toate actele necesare si sa indeplineasca toate procedurile legale in acest sens.*

*Prin HCL nr. 132/31.08.2022 a fost alocata suma de 392.757 lei reprezentand cuantumul pierderilor rezultate in urma prestarii activitatii de termie a orasului Huedin, pe perioada anului 2021.*

*Prin HCL nr. 133/31.08.2022 s a stabilit pretul local pentru populatie al energiei termice furnizata in central termica pe baza de biomasa solida si serviciile de distributie si furnizare in suma de 720,60 lei /G cal (619,60 lei/MWAH) exclusive TVA de catre societatea Salubriterm Serv SRL,*

*Prin HCL nr. 138/31.08.2022 s a aprobat numirea administratorilor definitivi selectati in baza procedurii de selectie pentru intreprinderea publica Salubriterm Serv SRL, respectiv dl Pascalau Ioan si dl. Tamas Dorin Florin, modificarea statutului cu noii membri numiti **DEFINITIV**, precum si mandatarea d lui Edves Calin Florin sa faca demersurile necesare pentru ORCT Cluj,*

*Prin HCL nr. 226/31.12.2022 a fost desemnat dl Pascalau Ioan in calitate de presedinte al CA al societatii Salubriterm Serv SRL,*

*Prin HCL nr. 240/28.12.2022 a fost aprobat pretul /Gcal a energiei termice furnizata de catre Salubriterm Serv SRL, in cuantum de 504,02 lei /Gcal +TVA pentru perioada noiembrie 2022 – martie 2023.*

**COMPONENTA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE IN ANUL 2022 LA SOCIETATEA SALUBRITERM SERV S.R.L A FOST URMATOAREA :**

- Edves Calin Florin administrator definitiv desemnat in baza HCL 59/27.04.2021
- Czondi Eugen – adm provizoriu
- Corchis Daniel Aurel - adm provizoriu ambii conform HCL nr. 93/26.05.2022,
- Pascalau Ioan - dam definitiv
- Tamas Dorin Florin – adm. definitiv ambii in baza HCL nr. 138/31.08.2022

*In concluzie societatea Salubriterm Serv S.R.L. si-a desfasurat activitatea in cursul anului 2022 cu un numar mediu de 11 salariati cu contract de munca, numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei , respectiv la 31.12.2022 fiind 14, iar Consiliul de administratie cu **3 membri conform legislatiei in vigoare.***

*Situatiile financiare ale societatii au fost auditate de catre societatea GRADIENT SRL reprezentata legal de catre dl. Groza Alexandru.*

**ACTIVITATEA DESFASURATA DE SOCIETATEA  
TRANSIM S.A.**

**AFLATA SUB AUTORITATEA ORASULUI HUEDIN, JUD. CLUJ**

Acest raportul este publicat pe pagina de internet a autoritatii publice tutelare.

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI HUEDIN are calitate de autoritate publica tutelara pentru societatea TRANSIM S.A. care are ca si obiect principal de activitate cel codificat conform codului CAEN 493-Alte transporturi terestre de calatori

Societatea Transim S.A. cu sediul social in orasul Huedin jud. Cluj, str. Cimpului nr. 2, jud. Cluj, inregistrata la ORC Cluj sub nr. J12/156/1991, CUI RO202344 si punct de lucru in Huedin, str. Vladeasa, nr. 43, jud. Cluj, are forma juridica de organizare ca societate pe actiuni, avand asociat majoritar UAT oras Huedin cu un procent de 98,63% din actiuni.

Capitalul social subscris este de 780.040 lei varsat integral , cu un numar de total de actiuni de 156.008 a cate 5 lei /fiecare.

Lista de persoane fizice cu o cota de participare la beneficii si pierderi de 1.37%.

Societatea este administrata de un nr. de 3 membri in Consiliul de Administratie si un director ales cu puteri depline pe o perioada de 4 ani, data expirarii mandatului este in 01.03.2025.

Situatiile financiare sunt auditate de catre societatea GRADIENT SRL reprezentata legal de catre dl. Groza Alexandru.

***In cursul anului 2022 s au intocmit urmatoarele Hotarari ale Consiliu Local Huedin :***

1. **HCL nr.41/16.03.2022**, prin care s a luat act de demisiile a 2 reprezentanti ai CL in AGA la societatea Transim SA si s a desemnat un alt reprezentant al CL in AGA, respectiv dl. Abrudean Cristian
2. **HCL nr.42/16.03.2022** a fost reluata procedura de selectie pentru un nr de 2 administratori in Consiliul de administratie al societatii Transim SA si a fost aprobata componenta INITIALA a planului de selectie,
3. **HCL nr. 43/16.03.2022**, s a luat act de demisia d lui Matis Calin Traian, din functia de presedinte al CA si s a numit d na Mocan Alina Carmen,
4. **HCL nr. 53/15.04.2022**, a fost aprobat bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2022,
5. **HCL nr. 54/15.04.2022**, a fost aprobata componenta INTEGRALA a planului de selectie pentru 2 administratori definitivi si scrisoarea de asteptari,
6. **HCL nr. 57/29.04.2022**, s au aprobat situatiile financiare pentru anul 2021 si bilantul contabil,
7. **HCL nr.70/29.04.2022**, prin care s a luat act de demisia unui membru din CA respectiv dl Corchis Daniel Aurel si s a desemnat un alt membru provizoriu in CA respectiv dl. Kudor Istvan
8. **HCL nr.92/26.05. 2022**, prin care s a aprobat regulamentul de organizare a licitatiei competitive cu strigare cu pas prestabilit pentru vanzarea imobilului teren + constructii aferente proprietatea societatii Transim SA imobile inscrise in CF nr. 53783 Huedin, str. Cimpului, nr. 2, jud. Cluj ,

- caietul de sarcini privind organizarea licitatiei, mandatarea reprezentantilor CL in AGA pentru a vota in AGA cu privire la Regulamentul de organizare a licitatiei si a caietului de sarcini , utilizarea sumei obtinute in urma vanzarii imobilului teren si constructii inscrise in CF nr. 53783 Huedin, mandatarea presedintelui CA al societatii Transim si a d lui primar Mircea Morosan in calitate de reprezentant al UAT Huedin pentru a semna acutl de vanzare in fata notarului public.
9. **HCL nr. 108/30.06.2022**, s a aprobat contractual cadru de mandat incheiat intr UAT Huedin, prin Consiliul Local al orasului Huedin in calitate de Autoritate Publica Tutelara reprezentata legal prin primar Dr. Mircea Morosan fiind actionar majoritar al societatii Transim SA in calitate de **mandatant** si cei 2 reprezentanti ai CL in AGA respectiv, dl POPA POL VASILE si dl. ABRUDEAN CRISTIAN in calitate de **mandatari**.
  10. **HCL nr. 137/31.08.2022**, s a aprobat numirea administratorilor drfinitivi selectati in baza procedurii de selectie respectiv GABOR DUMITRU FLORIN si PAVEL SIMION CALIN IOAN si modificarea actului constitutive al societatii,
  11. **HCL nr. 158/29.09.2022**, s a aprobat demisia d lui KUDOR ISTVAN din CA al societatii Transim SA, a fost mandata d na Mocan Alina Carmen in functia de presedinte al CA deoarece mandatul acordat conform HCL 43/16.03.2022 pe o perioada determinate de 6 luni se aprapie de final, s a aprobat modificarea Actului Constitutiv al societatii cu cei doi **membri definitivi** GABOR DUMITRU FLORIN si PAVEL SIMION CALIN IOAN, s a aprobat convocarea AGA pentru modificarile survenite in Actul Constitutiv al societatii.
  12. **HCL nr. 144/31.08.2022**, s a aprobat contractual cadru de mandate al administratorilor societatii Transim SA , precum si indemnizatia fixa lunara in cuantum de 200 lei brut pentru fiecare membru din Consiliul de Administratie, s a mandatat reeprezentantul AGA asa semneze in numele si pentru societatea Transim SA toate documentele necesare cu privire la contractual de mandate al administratorilor din C.A.,

**Activitatea exercitiului financiar conform contului de profit si pierdere in perioada 01.01.2022 – 31.12.2022 este urmatoarea:**

- **VENITURI TOTALE** 1.209.035 lei
- **CHELTUIELI TOTALE** 1.269.340 lei
- **REZULTATUL BRUT AL EXERCITIULUI pierdere** 60.305 lei
- **REZULTATUL NET AL EXERCITIULUI pierdere** -112.510 lei

Avand in vedere ca in cursul **anului 2022** s a incasat suma de **935.000 lei** din vanzarea imobilelor teren+constructii inscrise in CF nr. 53783 Huedin, str. Cimpului, nr. 2, jud. Cluj, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1240/ 23.08.2022 de catre notar public CHIS Alexandra Otilia, societatea conform adresei nr. 36/13.07.2023 tansmisa prin e mail catre comp. Guvernanta Corporativa in vederea faptului ca **intentioneaza sa utilizeze suma obtinuta** in scopuri investitionale constand in renovarea unor active si crearea unui parc fotovoltaic pentru consum propriu si injectarea in reseaua electrica publica, in ambele situatii cu scopul realizarii de venituri suplimentare pentru societate .

**Societatea TRANSIM SA si-a desfasurat activitatea in cursul anului 2022** cu un numar 2 salariati cu contract de munca, iar Consiliul de Administratie cu **3 membri, conform legislatiei in vigoare, respectiv Mocan Alina Carmen, Gabor Dumitru Florin si Pavel Simion Calin Ioan,**

Secretar General UATHuedin,  
Cozea Dan



**INTOCMIT**  
**GUVERNANTA CORPORATIVA**  
insp. Florineta Resteman

