**REGULAMENT DE PĂȘUNAT**

**pentru pășunile proprietate publica a orașului Huedin**

**Art.1** (1)Pajiștile sunt un element esențial al sistemelor de agricultură durabilă. Pe lângă

rolul decisiv de asigurare a furajelor pentru animale, au o funcție importantă șiîn mediului înconjurător prin conservarea biodiversității, îmbunătățirea fertilității solului, fixarea simbiotică a azotului, sechestrarea carbonului, echilibru hidrologic, prevenirea inundațiilor și alunecărilor de teren, calitatea peisajului și important patrimoniu cultural.

(2)Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pășunilor aparținând domeniului public al orașului Huedin.

(3) Scopul regulamentului este valorificarea optimă a pășunilor permanente, aflate pe

raza administrativ-teritorială a orașului Huedin, menținerea covorului vegetal, stimularea creșterii

producției de masă verde/ha pajiște precum și sprijinirea crescătorilor individuali și asociațiilor

patrimoniale ale crescătorilor de animale.

**Art.** 2. Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând domeniului public al orașului Huedin, vor fi folosite pentru pășunatul animalelor. In scopul asigurării unui pășunat rațional, pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune.

Pajiștile proprietate publică a orașului Huedin sunt administrate de Consiliul Local al

orașului Huedin care are obligația de a le organiza, administra și exploata în conformitate cu prevederile legale

**Art.** 3.(1) Suprafețele de pășune destinate pășunatului sunt cuprinse în anexa nr. 1 la prezentul regulament.

(2) Dispozițiile prezentului Regulament stabilesc modalitatea de atribuire prin

închiriere a pajiştilor permanente aflate în domeniul public al orașului Huedin, precum și

obligațiile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice, care își au domiciliul/sediul pe

raza administrativ-teritorială a orașului Huedin, cu privire la înregistrarea animalelor deținute în

RNE și în Registrul agricol al orașului.

**Art. 4. (1)** Dreptul de folosință asupra terenurilor pentru pășunat se acordă pe bază de contract de închiriere crescătorilor de animale - persoanelor fizice sau juridice care dețin animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație. Crescătorii de animale - persoane fizice sau juridice vor face dovada înregistrării la primărie a efectivelor de animale,

1. în cazul solicitării unei suprafețe de pajiști aflată în proprietatea publică a Orașului Huedin, de către formele asociative legal constituite, în vederea utilizării în comun, reprezentantul legal al acestora depune o cerere la compartimentul funcțional din cadrul primăriei, însoțită de o listă nominală ce cuprinde documente care atestă că fiecare membru deține animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee, înscrise în RNE, și suprafața agricolă care revine fiecărui membru pentru utilizare proporțional cu UVM, cu acceptul acestora.

**Art, 5.** Lucrările de întreținere a pajiștilor, se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc.

**Art.6**. Pentru a ocupa suprafața de pajiște repartizată prin contract, crescătorilor de animale le este permisă traversarea cu animalele pe suprafețele de teren din vecinătatea amplasamentului stabilit, în condițiile în care nu există drumuri de acces amenajate.

**Art.7** În prezentul Regulament următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**a) iarbă şi alte plante furajere erbacee** - toate plantele erbacee care se găsesc în mod

tradiţional pe păşunile şi fâneţele naturale sau care sunt incluse în amestecurile specifice

pentru însămânţări şi supraînsămânţări, din familiile de graminee şi de leguminoase

utilizate ca furaje în hrana animalelor erbivore, pe baza cărora se calculează producţia,

valoarea nutriţională a pajiştii şi capacitatea de păşunat;

**b) păşuni şi fâneţe** - suprafeţe agricole înscrise în actele de proprietate cu aceste categorii

de folosinţă, care sunt destinate producerii de furaje, iarbă şi alte plante erbacee pentru

animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin păşunare;

**c) unitate vită mare (UVM**) - unitate de măsură standard stabilită pe baza necesarului de hrană al fiecărei specii de animale, care permite conversia diferitelor categorii de

animale;

**d) utilizator de păşuni şi fâneţe**:

**i.** crescător de animale, persoană fizică, având animalele înscrise în Registrul naţional

al exploataţiilor (RNE) /crescător de animale, persoană juridică de drept public sau

de drept privat, constituită conform prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul

civil, republicată, cu modificările ulterioare, având animale proprii sau ale

fermierilor membri înscrise în RNE, care desfăşoară activităţi agricole specifice

categoriei de folosinţă păşuni şi fâneţe, conform clasificării statistice a activităţilor

economice în Uniunea Europeană pentru producţia vegetală şi animală, care deţine

legal dreptul de folosinţă asupra suprafeţei agricole şi care valorifică păşunea prin

păşunare cu efective de animale sau prin cosire cel puţin o dată pe an;

**ii.** persoană fizică ori persoană juridică de drept privat care are la dispoziţie, în

condiţiile legii, suprafaţa agricolă, care desfăşoară activităţi agricole specifice

categoriei de folosinţă păşuni şi fâneţe şi care o valorifică prin cosire cel puţin o dată

pe an;

**e) Registrul naţional al exploataţiilor (RNE)** - colecţia de date în format electronic care cuprinde informaţiile de identificare a fiecărei exploataţii din România, potrivit Ordinului preşedintelui Autorităţii Naţionale Sanitare Veterinare şi pentru Siguranţa Alimentelor nr.40/2010 privind aprobarea Normei sanitare veterinare pentru implementarea procesului de identificare şi înregistrare a suinelor, ovinelor, caprinelor şi bovinelor, cu modificările şi completările ulterioare;

**f) Amenajament pastoral** – documentație care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatării pajiștilor;

**g) capacitate de pășunat** – reprezintă numărul de animale care pot fi hrănite pe suprafața de 1 ha de pajiște în întreaga perioadă de pășunat, care se exprimă în unități vită mare

(UVM)la hectar și se determină prin raportarea producției efective la necesarul de furaje

pentru 1 UVM;

**h) activitate agricolă ce se desfășoară pe pajiști conform clasificării statistice a activităților economice în Uniunea Europeană pentru producția animală și vegetală** – reprezintă orice activitate agricolă prevăzută în Regulamentul (CE) nr. 1.893/2006 al Parlamentului European și al Consiliului din 20 decembrie 2006 de stabilire a Nomenclatorului statistic al activităților economice NACE a doua revizuire și de modificare a Regulamentului (CEE) nr. 3.037/90 al Consiliului, precum și a anumitor regulamente CE privind domenii statistice specifice, după cum urmează:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Diviziune | Grupă | Clasă | CAEN Rev. 2 |
| 01 | 014 | 0141 | Creșterea bovinelor de lapte |
| 0142 | Creșterea altor bovine |
| 0143 | Creșterea cailor și a altor cabaline |
| 0145 | Creșterea ovinelor și caprinelor |

1. Zi - zi calendaristică; an - 365 de zile; Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile, reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

**Perioada de pășunat**

**Art.8** Perioada de pășunat începe la data de 15 mai și se sfârșește în jurul datei de 15 noiembrie . Se vor evita: pășunatul pe rouă, brumă, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente; revenirea pe aceeași parcelă la intervale mai mici de 21 zile; ținerea pe o parcelă a animalelor o perioadă mai mare de 4-6 zile.

Perioada de pășunat este, potrivit Ordinului MDAR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, de minimum 180 de zile în zona de câmpie şi de minimum 90 de zile în etajul subalpin şi alpin.

Pajiştile se folosesc pentru păşunatul animalelor şi producerea de furaje.

**Art.9** Proprietarii și/sau utilizatorii de pajiști au dreptul să exploateze, în mod direct, pe

riscul și răspunderea lor pajiștile deținute sub orice formă, cu respectarea prevederilor cuprinse

în prezentul Regulament și în legislația incidentă în vigoare

**Art.10** Sub denumirea de pajiști permanente (pășuni) se va înțelege, în cadrul

prezentului regulament, toate suprafețele agricole, situate în extravilanul localităților, aflate în

proprietatea publică a orașului Huedin, consacrate producției de iarbă și de alte plante furajere

erbacee cultivate sau spontane, care nu au făcut parte din sistemul de rotație a culturilor din

exploatație timp de cel puțin 5 ani sau mai multl și care sunt destinate utilizării de către

crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Huedin, pentru pășunatul animalelor.

**Art.11** Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea orașului Huedin,

se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii

și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

a) valorificarea potențialului pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui

număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;

b) efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a

utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât

și cu programele de pășunat stabilite;

c) asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției

pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

**Încărcătura de animale**

**Art.12** Încărcătura optimă de animale (Î.A.) sau capacitatea de păşunat se defineşte prin

numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de păşunat de pe 1 ha de pajişte, la care

se cunoaşte producţia de furaje disponibilă.

**Art.13** Cerinţa principală de management al pajiştilor o reprezintă păstrarea compoziţiei

floristice, a ratei de creştere a plantelor şi de randament al pajiştilor, pentru a asigura cerinţele

nutriţionale ale animalelor.

**Art.14** Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea

maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a

pajiștii.

**Art.15** Stabilirea încărcăturii optime a numărului de animale pe pajiști reglementează

relațiile ce țin de desfășurarea activităților de utilizare durabilă a pajiștilor în scopul producției şi este stabilită prin raportare la producţia disponibilă de masă verde - kg/ha, număr de zile de

păşunat într-un sezon și consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

**Art.16** Stabilirea capacității de pășunat se va face prin împărțirea producției totale de

masă verde cu rația zilnică necesară unei UVM, care, este recomandată la 65

kg de masă verde/zi/cap pentru 1 UVM, din care 50 kg/cap/zi sunt consumate efectiv.

**Art.17** În conformitate cu art. 10 din Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul

al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte, Î.A. sau capacitatea de pășunat se

determină prin utilizarea următoarei formule:

Î.A. = P.d. ÷ (C.i. x Z.p.)

unde:

„Î.A.” - încărcătura cu animale/ha de pajişte, exprimată în UVM/ha;

„P.d. ”- producţia disponibilă de masă verde - kg/ha;

„Z.p.” - număr de zile de păşunat într-un sezon;

„C.i.” - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ ?13 kg (65:5) substanţă

uscată (SU)]

**Art.18** Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe

hectar de 0,3 UVM.

**Art.19** Conversia în UVM a speciilor de animale se face conform coeficienţilor prevăzuţi

în tabelul următor:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Categoria de animale | Coeficientul de conversie | Capete/UVM |
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de ai mult de 6 luni | 1,0 | 1,0 |
| Bovine între 6 luni și 2 ani | 0,6 | 1,6 |
| Bovine de mai puțin de 6 luni | 0,4 | 2,5 |
| Ovine | 0,15 | 6,6 |
| Caprine | 0,15 | 6,6 |

**Drepturile crescătorilor de animale**

**Art.20**  Crescătorii de animale au următoarele drepturi:

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea acestora pășunile care fac obiectul contractului de închiriere.

**Obligațiile crescătorilor de animale**

**Art.21.** Crescătorii de animale au următoarele obligații:

Lucrările de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale se vor efectua de

către crescătorii de animale care le folosesc.

**Art.22** Utilizatorii pajiştilor au obligaţia de a lua toate măsurile pentru întreţinerea

acestora, cu menţinerea categoriei de folosinţă.

**Art.23** Măsurile necesare pentru gospodărirea rațională și protejarea suprafețelor de

Pajiști și obligatorii de respectat de către proprietarii și/sau utilizatorii a acestora sunt:

1. Nu se fac fertilizări sau alte lucrări de întreținere în pajiști și fânețe naturale, în perioada
2. înfloririi plantelor;
3. Nu se fac lucrări când solul este prea umed pentru a nu determina apariția proceselor
4. degradării solului prin compactare excesivă, cu numeroase consecințe negative și asupra
5. organismelor care trăiesc în sol;
6. Se salvează și protejează arborii mari solitari și arbuștii existenți, deoarece asigură hrană
7. și adăpost viețuitoarelor sălbatice;
8. Protejarea pășunilor naturale: se vor cosi doar dacă este necesar și în niciun caz nu se vor
9. ara; pășunile degradate se vor însămânța în solul nearat utilizând semănători dotate cu
10. brăzdare adecvate;
11. Se lasă, prin rotație, suprafețe necosite pe pajiști și fânețe; este indicat să se facă
12. parcelări, și la 3-4 ani o parcelă să fie lăsată necosită, pentru reînsămânțare naturală
13. completă;
14. Cosire manuală unde terenul are stare de umiditate ridicată și, mai ales în luncile
15. inundabile, unde este practic imposibilă utilizarea mașinilor agricole;
16. Eliminarea pășunatului pe pășunile îmbătrânite, degradate, pe cele proaspăt însămânțate
17. în scopul regenerării; pășunatul nu se practică în păduri, pe coastele dealurilor acoperite
18. cu arbuști sau altă vegetație specifică, în zone protejate din jurul lacurilor și râurilor,
19. chiar dacă acest lucru nu est economic;
20. Pășunatul se va practica cu număr redus de animale, în special de oi, pe coastele
21. dealurilor, pe pantele malurilor lacurilor și râurilor, în zonele nisipoase sau cu soluri
22. calcaroase;
23. Suprapășunatul este interzis; este necesar să se asigure un raport optim între numărul de
24. animale, suprafața și calitatea pășunii;
25. Este necesar ca vara, la stâne, locul pentru muls și înnoptare a animalelor să fie schimbat
26. la 3-4 zile, pentru a evita supraîngrășarea terenului și pentru a se asigura îngrășarea
27. uniformă (târlire);
28. Pe fâneață, primăvara, imediat după topirea zăpezii, bălegarul bine putrezit se va
29. împrăștia în strat cât mai uniform; odată cu această operație se poate realiza și
30. supraînsămânțarea cu semințe din specii de leguminoase sau graminee valoroase, cu
31. recomandare specială pentru trifoiul alb, încorporate în masa de fertilizant manual;
32. Îngrășarea pășunilor și fânețelor se va face numai cu îngrășăminte organice naturale și se
33. va face în fiecare an; pentru a evita acidificarea solului și pentru a evita fenomenul de
34. sălbăticire a florei, ciclul vărat – iernat nu trebuie întrerupt, se va practica o încărcătură
35. echilibrată de animale la hectar;
36. Pentru fertilizare se va evita folosirea bălegarului care conține rumeguș utilizat
37. ca așternut pentru animale datorită acidității pe care acesta o determină;
38. În cazul cositului mecanizat, să se evite rănirea animalelor și păsărilor, care adesea, se
39. ascund în zonele necosite, prin începerea cositului de la mijlocul câmpului spre margini
40. și prin dotarea utilajelor cu dispozitive de alarmă.
41. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
42. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
43. să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție, pentru întregul efectiv de animale învoite la pășunat;
44. să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor și să anunțe imediat apariția sau suspiciunea unei boli transmisibile;
45. să plătească chiria la termenul stabilit;
46. să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărâre a consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
47. să comunice în scris Primăriei orașului Huedin, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat;
48. să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
49. să practice un pâșunat rațional pe grupe de animale;
50. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
51. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
52. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual. Pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pajiște primite în administrare astfel: curățirea suprafețelor de pajiști de buruieni, nivelarea mușuroaielor, strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pajiște.
53. să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare:
54. să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen:
55. să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
56. să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
57. să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității, în conformitate cu legislația în vigoare;
58. răspunde civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
59. răspunde solidar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
60. răspunde material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate în grija lui conform normelor veterinar-sanitare.

Măsuri ameliorative generale care se aplică pe toate pajiștile afectate de

diferiți factori limitativi ai producției sunt:

a) Eliminarea excesului de umiditate;

b) Combaterea eroziunii de adâncime și alunecările solului;

c) Corectarea reacției solului (acidității, respectiv, alcalinității) prin lucrări de amendare.

**Art.24** Măsurile de suprafață de îmbunătățire a pajiștilor cuprind:

a) Lucrările de întreținere a pajiștilor ce constau în curățirea de mușuroaie de orice

proveniență, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre, nivelarea

nanoreliefului, împrăștierea dejecțiilor (rămase în urma pășunatului sau după fertilizarea

organică), aerarea covorului vegetal;

b) Îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;

c) Supraînsămânțarea pajiștilor.

**Art.25 Măsurile de refacere radicală a covorului ierbos constau în:**

a) Curățirea de mușuroaie, de vegetația ierboasă și lemnoasă nevaloroasă și de pietre;

b) Distrugerea vechiului covor vegetal degradat;

c) Îmbunătățirea regimului de nutriție a plantelor printr-o fertilizare corespunzătoare;

d) Pregătirea patului germinativ;

e) Reînsămânțarea cu amestecuri de plante furajere productive și cu valoare furajeră

ridicată;

f) Întreținerea pajiștii nou înființate.

**Art.26** Târlirea tradițională normală, confirmată științific, se face cu oile și anume 2 – 3

nopți 1 oaie adultă / mp pe pășuni cu covor ierbos corespunzător și 4 – 6 nopți 1 oaie / mp pe

pășunile degradate. Depășirea acestui prag de 6 nopți, în toate situațiile duce la supratîrlire, cu întreg setul de dezechilibre grave ale

covorului ierbos și ale celorlalți factori de mediu.

**Art.27** Gunoiul de grajd este un îngrășământ de bază folosit în agricultură, fiind alcătuit

dintr-un amestec de dejecții provenite de la animale și materialul folosit ca așternut.

Depozitarea și fermentarea gunoiului de grajd se face platformă pentru gunoi. Fermentarea durează 3 – 5 luni, timp în care se pierde 25 – 30 % din greutatea inițială a gunoiului. Gunoiul de grajd influențează favorabil însușirile fizico-chimice ale solului, mărește permeabilitatea solurilor grele și coeziunea celor

nisipoase, contribuie la afânarea și încălzirea solurilor, îmbunătățește reacția solului. Este un

îngrășământ universal, întrucât poate să fie administrat pe toate solurile la majoritatea plantelor

cultivate și pe toate tipurile de pajiști, se aplică atât la suprafața pajiștilor naturale cu covor

ierbos corespunzător, cât și prin încorporare înainte de desțelenire și înființarea pajiștilor

semănate.

**Art.28** Aplicarea îngrășămintelor organice solide se face cu mașinile de împrăștiat gunoi

de grajd și alte utilaje specifice.

**Obligațiile locatorului:**

**Art. 29.** Locatorul are următoarele obligații:

1. să nu îl tulbure pe deținătorul contractului de închiriere în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere:
2. să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
3. să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor deținătorul contractului de închiriere;
4. să constate și să comunice deținătorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

**Art.30.** Pe pășuni se pot amplasa construcții care deservesc activități agricole, cu respectarea legilor în vigoare, conform prevederilor art. 7 din H.G, nr 1064/2013. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere și/sau agrozootehnice pe pășune.

Schimbarea categoriei de folosință a suprafețelor de pășune se poate face doar în condițiile legii.

**Sancțiuni și contravenții**

**Art.31.** (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

1. pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
2. introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
3. neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;
4. circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decât cele folosite pentru activități agricole de către cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități, accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii;
5. nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art. 1 alin. (2) din OUG 34/2013,cu modificările și completările ulterioare
6. arderea vegetației pajiștilor fără respectarea prevederilor legislației în vigoare;
7. con cesiona rea/închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art, 9 alin. (1) și (2) din OUG 34/2013,cu modificările și completările ulterioare
8. amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG 34/2013,cu modificările și completările ulterioare
9. scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare:
10. încălcarea prevederilor art. 9 alin. (7A1). din OUG 34/2013,cu modificările și completările ulterioare
11. Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează după cum urmează potrivit art. 14 al.2 și 3 din OUG 34/2013,cu modificările și completările ulterioare
12. cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f);
13. cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit, a), d) și e);
14. cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2,000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
15. cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, faptele prevăzute la lit. g)-j).
16. Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. i) se sancționează și cu sancțiunea complementară constând în desființarea lucrărilor și aducerea terenului în starea inițială pe cheltuiala contravenientului,
17. Constatarea contravențiilor șl aplicarea sancțiunilor se fac de către persoanele împuternicite de structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, de către primar și persoanele împuternicite de acesta.
18. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor pentru faptele prevăzute la art. 12 alin. (1) lit. d) și f) se fac și de către personalul din cadrul Jandarmeriei Române, precum și de către ofițerii și subofițerii din cadrul serviciilor de urgență profesioniste.
19. Sumele provenite din aplicarea amenzilor prevăzute la art. 14 alin, (2) din OUG 34/2013,cu modificările și completările ulterioare se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, după caz.

**Art.32**: Prevederile art, 12 al. 2, 3, 4, 5, 6 referitoare la contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr, 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

**Repartizarea pășunilor**

**Art. 33.** Repartizarea pajiștilor se face prin închiriere, realizată în condițiile legii.

**Dispoziții finale și tranzitorii**

**Art. 34**. Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a Orașului Huedin, se fac venit la bugetele locale al orașului.

**Art. 35** închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea legislației în vigoare.

**Art. 36** Pe pajiști se pot amplasa construcții care servesc activităților agricole, precum și anexe la exploatabile agricole, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, respectiv:

a)adăposturi pentru animale, anexe gospodărești ale exploatatilor agricole pentru mulsul sau tunsul animalelor, pentru mașini agricole și utilaje, pentru depozitarea furajelor, precum și adăposturi temporare și umbrare pentru animale;

b)surse de apă potabilă, puțuri, aducții de apă pentru exploatație;

c)jinvestiții pentru producerea și utilizarea energiei regenerabile, exclusiv în scopul asigurării energiei pentru consumul propriu al exploatației, sub rezerva neafectării exploatării pajiștilor.

**Art.37** Contractul de închiriere este prevăzut în *anexa* la prezentul regulament.

**Art.38** Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale de către echipe mixte formate din reprezentanți ai Primăriei,Poliției,Jandarmeriei.

**ANEXA I**

**LA REGULAMENT DE PĂȘUNAT**

TABEL CU PĂȘUNILE PROPRIETATEA PUBLICA A ORAȘULUI HUEDIN

1.Trupul de pășune Fârța

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  Trup | Denumirea | Stuatia actualizata conform documentatiilor cadastrale | | | | |
| Nr. Cadastral | Suprafața  mp | Pășune cu vegetație forestiera  Ha | Destinație  Specia de animale | Pășune fără vegetație forestieră  care face obiectul închirierii  Ha |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Trup Fârța | 51538 | 266848 |  |  |  |
| 51539 | 174471 |  |  |  |
| 51540 | 250072 |  |  |  |
| 51541 | 304675 |  |  |  |
| 51542 | 126206 |  |  |  |
| 51543 | 263543 |  |  |  |
| 51544 | 83987 |  |  |  |
| 51545 | 1943613 |  |  |  |
| din care 1093613(Fârța) |
|  | Total | | **2563415** | | **32,42** | **Ovine caprine** | **223,92** |

2.Trupul de pășune Dâmbul juncilor

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  Trup | Denumirea | Stuatia actualizata conform documentatiilor cadastrale | | | | |
| Nr. Cadastral | Suprafața  mp | Pășune cu vegetație forestiera  Ha | Destinație  Specia de animale | Pășune fără vegetație forestieră  care face obiectul închirierii  Ha |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Trup Fârța  (Dâmbul Juncilor) | 51545 | 1943613 |  |  |  |
| din care 850000(Dâmbul Juncilor) |
|  | Total | **850000** | | **6,18** | **Bovine cabaline** | **78,82** |

3.Trupul de pășune Pălăștag

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  Trup | Denumirea | Stuatia actualizata conform documentatiilor cadastrale | | | | |
| Nr. Cadastral | Suprafața  mp | Pășune cu vegetație forestiera  Ha | Destinație  Specia de animale | Pășune fără vegetație forestieră  care face obiectul închirierii  Ha |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Trup Pălăștag | | 51535 | 45442 |  |  |  |
| 51536 | 355111 |  |  |  |
| 51537 | 86515 |  |  |  |
|  | | Total | **487068** | | **8.71** | **Bovine cabaline** | **40.00** |

4.Trupul de pășune Bolic

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  Trup | Denumirea | Stuatia actualizata conform documentatiilor cadastrale | | | | |
| Nr. Cadastral | Suprafața  mp | Pășune cu vegetație forestiera  Ha | Destinație  Specia de animale | Pășune fără vegetație forestieră  care face obiectul închirierii  Ha |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Trup Bolic | 51529 | 190456 |  |  |  |
| 51530 | 76407 |  |  |  |
| 51531 | 70169 |  |  |  |
| 51532 | 96622 |  |  |  |
| 51533 | 31712 |  |  |  |
| 51534 | 21362 |  |  |  |
|  | Total | | **486728** | |  | **Bovine cabaline** | **48,67** |

Anexa 2

CAIET DE SARCINI

**PRIVIND ÎNCHIRIEREA PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ A PĂȘUNILOR PROPRIETATEA PUBLICA A  
ORAȘULUI HUEDIN**

1. **Obiectul închirierii**

Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune din domeniul public al orașului Huedin prevăzute în tabelul următor:

1.Trupul de pășune Fârța

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  Trup | Denumirea | Stuatia actualizata conform documentatiilor cadastrale | | | | |
| Nr. Cadastral | Suprafața  mp | Pășune cu vegetație forestiera  Ha | Destinație  Specia de animale | Pășune fără vegetație forestieră  care face obiectul închirierii  Ha |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Trup Fârța | 51538 | 266848 |  |  |  |
| 51539 | 174471 |  |  |  |
| 51540 | 250072 |  |  |  |
| 51541 | 304675 |  |  |  |
| 51542 | 126206 |  |  |  |
| 51543 | 263543 |  |  |  |
| 51544 | 83987 |  |  |  |
| 51545 | 1943613 |  |  |  |
| din care 1093613(Fârța) |
|  | Total | | **2563415** | | **32,42** | **Ovine caprine** | **223,92** |

2.Trupul de pășune Dâmbul juncilor

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  Trup | Denumirea | Stuatia actualizata conform documentatiilor cadastrale | | | | |
| Nr. Cadastral | Suprafața  mp | Pășune cu vegetație forestiera  Ha | Destinație  Specia de animale | Pășune fără vegetație forestieră  care face obiectul închirierii  Ha |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Trup Fârța  (Dâmbul Juncilor) | 51545 | 1943613 |  |  |  |
| din care 850000(Dâmbul Juncilor) |
|  | Total | **850000** | | **6,18** | **Bovine cabaline** | **78,82** |

3.Trupul de pășune Pălăștag

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  Trup | Denumirea | Stuatia actualizata conform documentatiilor cadastrale | | | | |
| Nr. Cadastral | Suprafața  mp | Pășune cu vegetație forestiera  Ha | Destinație  Specia de animale | Pășune fără vegetație forestieră  care face obiectul închirierii  Ha |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | Trup Pălăștag | | 51535 | 45442 |  |  |  |
| 51536 | 355111 |  |  |  |
| 51537 | 86515 |  |  |  |
|  | | Total | **487068** | | **8.71** | **Bovine cabaline** | **40.00** |

4.Trupul de pășune Bolic

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  Trup | Denumirea | Stuatia actualizata conform documentatiilor cadastrale | | | | |
| Nr. Cadastral | Suprafața  mp | Pășune cu vegetație forestiera  Ha | Destinație  Specia de animale | Pășune fără vegetație forestieră  care face obiectul închirierii  Ha |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Trup Bolic | 51529 | 190456 |  |  |  |
| 51530 | 76407 |  |  |  |
| 51531 | 70169 |  |  |  |
| 51532 | 96622 |  |  |  |
| 51533 | 31712 |  |  |  |
| 51534 | 21362 |  |  |  |
|  | Total | | **486728** | |  | **Bovine cabaline** | **48,67** |

2. **Legislație relevantă**

* OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările ulterioare;
* Legea nr. 86 din 27 iunie 2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
* HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013
* Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
* Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
* OUG nr, 59/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

1. **Scopul închirierii**
2. menținerea suprafeței de pajiște
3. păsunatul rațional pe grupe de animale;
4. creșterea producției de masă verde

**4.Motivul de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică acordarea închirierii**:

- administrarea eficientă a domeniului public al orașului Huedin, pentru atragerea de venituri la bugetul local;

- prin închirierea terenului, orașului Huedin urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul său, să evite degradarea factorilor de mediu;

- contractul de închiriere transferă responsabilitatea viitorului locatar cu privire la respectarea condițiilor de mediu, printre care cele mai importante sunt: gestionarea eficientă a dejecțiilor animaliere, luarea măsurilor pentru diminuarea și poluarea solului și a apei subterane, fiind interzisă depozitarea produselor secundare (lână), deșeuri menajere, animale moarte etc.;

- prin închiriere se încurajează inițiativa particulară și se încearcă accesarea de programe europene în scopul realizării unor obiective, care să corespundă cerințelor U.E. Apariția unor investitori în zonă, va avea ca efect dezvoltarea economică a localității;

- se propune închirierea acestei suprafețe, astfel asigurându-se o exploatare corespunzătoare, o întreținere permanentă și o îmbunătățire funciară a terenului.

- aplicarea măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon de pășunat cu privire la curățirea pășunilor, modul de grupare a animalelor pe pășune, acțiuni sanitar veterinare obligatorii, precum și lucrări de distrugere a mușuroaielor, curățarea de pietre, mărăcin și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile.

1. **Condiții de participare și calificare**

Solicitanți pentru inchirierea pajiștilor U.A.T. orașul Huedin pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (deținători de exploatație înregistrată pe raza U.A.T. orașul Huedin, județul Cluj) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale.

Vor fi admiși la licitația publică în vederea închirierii doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei orașul Huedin dosarul de participare la licitație, până la data și ora stabilite de către Primăria orașul Huedin și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

**5.1 Reguli privind oferta**

(1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta prin specificarea: nivelului chiriei, capacitatății economico-financiare pe care o deține prin declararea capacitații de plată, răspunderii privind respectarea prevederilor de protecție a mediului, răspunderii privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat

(2) Ofertele se redactează în limba română.

(3) Ofertele se depun la Registratura Primăriei orașul Huedin care se primesc până, cel târziu, ora 10,00, în ziua desfășurării licitației, conform precizărilor din anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de Primăria orașul Huedin, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

-o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a trupului de pășune - anexa nr. 1 la caietul de sarcini;

-acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

-declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului - anexa nr. 2 la caietul de sarcini;

-declaratie pe propria răspundere privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat - anexa nr. 3 la caietul de sarcini;

-declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - anexa nr. 4 la caietul de sarcini;

-declarație de imparțialitate - anexa nr. 5 la caietul de sarcini;

-dovada (adeverință) că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul agricol din cadrul Primăriei orașul Huedin;

-acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini respectiv dovada achitării contravalorii taxei de participare și a caietului de sarcini în valoare de 300 lei, precum și a garanției de participare de X lei care se restituie necâștigătorilor;

-copie după actul de identitate sau documentele de înființare și funcționare: cod fiscal actul constitutiv, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare, după caz;

-certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;

-procură autentificată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu - zisă -anexa 6 la caietul de sarcini, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un exemplar care va fi semnată de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe o perioada de 60 de zile de valabilitate.

(9)Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru

depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a Primăriei orașul Huedin decât cea stabilită sau după expirarea datei- limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, primăria orașul Huedin urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la alin. (15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caietul de sarcini.

(15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(16) În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (15), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite Primăriei orașul Huedin.

(17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, primăria orașul Huedin este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1) - (13).

**5.2 Drepturile și obligațiile părților se vor stabili prin contractul de închiriere.**

Nu vor fi admiși la procedura de închiriere participanți care:

1. se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
2. dosarul de participare la procedură este incomplet;
3. prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
4. au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal;
5. nu au exploatația sau animalele înscrise în RNE și Registrul agricol pe UAT orașul Huedin, județul Cluj.

**6. Condiții obligatorii privind exploatarea închirierii**

6.1 Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

6.2 Nerespectarea acestei prevederi da dreptul concedentului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, după un preaviz de conformare de 30 zile.

6.3 Locatarului îi este interzisă creșterea la stână sau pe lângă stână a suinelor pentru a evita degradarea terenului.

6.4 Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. In acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusa la registratura Primăriei orașului Huedin până cel târziu în data de 01 martie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

6.5 De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul comun al Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

6.6 Locatarul va efectua anual, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice si trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire.

6.7 Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

6.8 Inainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

6.9 Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară si Primăria orașului Huedin, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

6.10 Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul extravilan care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal si a Hotărârii Consiliului Local Huedin privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

6.11 Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închirieire.

6.12 Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - adică pășune.

6.13 Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

6.14 Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

6.15 La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

**7.Durata închirierii**

7.1 Terenul se închiriază pe o durată de 7 de ani, cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de inchiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

7.2 Terenul se inchiriază doar pentru desfășurarea activității de pășunare a animalelor.

7.3 Locatarul are dreptul de a realiza lucrări de interes public in interiorul amplasamentului, cu condiția notificării intenției către autoritatea contractantă cu cel puțin 30 de zile înainte.

7.4 La construcție se va folosi lemn și materiale de construcție durabile din producția internă și/sau externă, construcții provizorii.

7.5 Amplasarea în teren, ca și accesele, vor fi proiectate astfel încât să se asigure buna circulație în zonă.

7.6 Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția mediului.

7.7 Se pot prevedea soluții alternative de asigurare a încălzirii și alimentării cu apă, cu obținerea, în prealabil, a acordurilor legale privind natura combustibilului. Lucrările se suportă în totalitate de către locatar.

* 1. În condițiile realizării unor investiții de interes public, suprafețele închiriate pot fi diminuate după anunțarea prealabilă a locatarului, cu diminuarea corespunzătoare a chiriei.

**8. încetarea închirierii**

**8.1 Incetarea închirierii prin expirarea duratei**

8.1.1. La termenul prevăzut în contract, de încetare a închirierii, locatarul are obligația de a preda toate bunurile ce au făcut obiectul închirierii și cele ce au rezultat în urma investițiilor făcute de el, gratuit și libere de orice sarcini.

8.1.2. Locatarul va prezenta, din partea administratiei financiare în raza careia se află bunul închiriat, dovada eliberarii de orice sarcina a obiectivelor închiriate, după care, locator și locatar, se va întocmi un proces-verbal de predare a obiectului închiriat și a bunurilor dobândite pe perioada închirierii și destinate închirierii.

8.1.3. La sfârșitul închirierii, locatorul are facultatea de a prelua pe bază de contract: materialele aprovizionate și alte obiecte mobiliare rămase la dispoziția locatarului, instalațiile ce nu sunt destinate pentru uzul exclusiv al închirierii, precum și alte bunuri ce se vor conveni între părți, la prețuri actualizate. Intenția de preluare va fi adusă la cunoștința locatarului cu 2 ani înainte de terminarea închirierii.

**8.2 Incetarea închirierii prin retragere**

8.2.1. In situația în care locatarul nu respectă obligațiile asumate prin contract ori prevăzute în caietul de sarcini, închirierea se retrage și contractul se reziliază. Constatarea nerespectării obligațiilor se face de către organele de control prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

8.2.2. Locatorul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale locatarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă locatarul nu își îndeplinește sarcinile în acest interval

**8.3 încetarea închirierii prin renunțare**

8.3.1. Locatarul poate renunța la închiriere în cazul dispariției obiectului contractului sau al imposibilității de a-l exploata din alte cauze obiective.

8.3.2. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală

sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibile și inevitabile, care împiedică părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

8.3.3. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin e-mail, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente, în prezența părților. In caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri pentru întârzierea în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

8.3.4. In cazul dispariției sau imposibilității de exploatare a bunului închiriat, situație verificată și constatată de comisia legal constituită, părțile vor conveni asupra continuității sau încetării închirierii.

8.3.5. La încetarea închirierii, în oricare din situațiile arătate mai sus, locatarul este obligat sa predea locatorului toată documentația tehnică referitoare la obiectul închirierii, precum și orice alte acte sau documente în legatură cu exploatarea obiectului închirierii.

8.4.7. Locatarul este obligat să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți sau dobândește drepturi prin prestații succesive în legătură cu exploatarea obiectului închiriat, ***o clauză specială potrivit căreia autoritatea care închiriază se va substitui locatarului la încetarea închirierii din orice cauză***. locatarul este raspunzător de daunele ce s-ar produce prin nerespectarea acestei obligații.

**9. Nivelul minim al chiriei si de pornire al licitației și alte elemente de preț**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Denumire pășune | Supra­fața C.F.  -ha- | Teritoriul administrativ | Trup | Producția medie de masă verde kg/ha/sezon | Valoare minimă chirie ( lei /ha/sezon) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

9.1 Baza de calcul a prețului de pornire a licitației este calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pășune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde , respectiv 0,02 lei /kg

9.2 Chiria se va achita în lei de către locator în două transe 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 august.

9.3. Întîrzierile la plata chiriei ( penalitățile ) se vor calcula conform prevederilor legale în materie, % pe zi de întârziere;

9.4. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local;

9.5. Taxa de participare la licitație e de 200 lei.

9.6.Caietul de sarcini precum si documentele necesare licitației se pun la dispoziția ofertanților pentru suma de 100 lei.

9.7.Prețul de închirieire licitat, care va fi cel puțin egal cu cel înscris la punctul 9.1 de mai sus, va fi indexat cu rata anuală a inflației

**10.Criteriile de atribuire a contractului de închiriere**

Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt: cel mai mare nivel al chiriei

1. **GARANȚII**
   1. Pentru a participa la licitația pentru închirierea pășunilor aparținând domeniului public al orașului Huedin persoanele fizice și juridice vor depune în contul locatorului sau la caseria acestuia o garanție de participare conform tabelului:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Denumire pășune | Supra­fața C.F.  -ha- | Teritoriul administrati V | Trup | Valoare minimă chirie (lei /ha/$ezon) | Valoare minimă chirie ț lei/sezon/ trup de pășune) | Valoare garanție de participare ( 10 % din valoarea chiriei minime) lei/ ha |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

* 1. Fiecare ofertant este obligat să depună garanția de participare pentru pășunea pentru care ofertează.
  2. Valoarea garanției de participare se calculează prin înmulțirea suprafeței pentru care se ofertează cu valoarea garanției de participare exprimată în lei/ha.
  3. Ofertantilor necâstigători li se va restitui garanția de participare după încheierea contractului de închiriere;

**12. Condiții de exploatare a terenului**

12.1 Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

12.2 Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma licitației publice. Chiria împreună cu taxa pe teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației locale.

12.3.Pentru suprafața de pășune care se închriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni

**13.REGIMUL BUNURILOR**

Categorii de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

1. Bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;
2. Bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămîn în proprietatea locatarului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

**14.Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,**

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniu protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

**15.Drepturile și obligațiile părților**

Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului și face parte din acesta.

**16. Controlul**

16.1 Controlul activității locatarului poate fi executat de organele de specialitate cu atribuții în domeniul financiar-economic, agricol și sanitar-veterinar.

16.2 Controlul general al respectării de către locatar a caietului de sarcini și a obligațiilor asumate prin contractul de închiriere se face de către Primăria orașului Huedin.

**17.Litigii**

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere si care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

**18.Dispoziții finale**

Participarea la licitație este condiționată de achitarea integrală a tuturor obligațiilor către bugetul local dovedit cu certificat fiscal eliberat de orașul Huedin, achitarea contravalorii caietului de sarcini, a garanției de participare și a taxei de participare;

\* Dacă din diferite motive licitația se amână, se revocă sau se anulează nu poate fi atacată de ofertanți dacă ofertele nu au fost deschise, în acest caz restituindu-li-se contravaloarea caietului de sarcini, a garanției de participare și a taxei de participare pe baza unei cereri scrise.

Prin depunerea ofertei toate condițiile impuse prin prezentul caiet de sarcini se consideră însușite și accepate de ofertanți.

- Ofertantul câștigător este obligat să încheie contractul de închiriere în 10 de zile de la data câștigării licitației , în caz contrar ofertantul va pierde garanția și contractul se va încheia cu ofertantul situat pe locul doi.

După semnarea contractului prezentul caiet de sarcini și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

Garanția de participare la licitație încasată se reține de proprietar până în momentul încheierii contractului de închiriere urmând ca după această operație sâ constituie o parte din chiria datorată de chiriaș pentru închiriere;

**FORMULAR DE OFERTĂ**

PRIMĂRIA ORAȘULUI HUEDIN, JUDEȚUL CLUJ

Examinând documentația de atribuire, în calitate de crescător de animale, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să închiriem

la prețul de:

1. lei/lună (cifre și

litere) , suprafața de ha teren destinație agricolă, categoria pășune,

trupul de păune cu nr. din punctul , având un număr de

animale.

1. Declar pe propria răspundere că **am/nu am** capacitate economico-financiară privind capacitatea de plată pentru chiria aferentă suprafeței pe care o inchiriez;
2. Declar pe propria răspundere că **respect/nu respect** prevederile de protecție a mediului;
3. Declar pe propria răspundere că **respect/nu respect** condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat;

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 (șasezeci) zile, de la data depunerii ofertei și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data

Ofertant

**Anexa nr, 3**

Orașul Huedin ,Județul Cluj

Nr / data

**CQNTRACT-CADRU  
de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al orașului  
Huedin**

încheiat astăzi

**I. Părțile contractante**

**1. ORAȘUL Huedin**, cu sediul în Orașul Huedin, strada Horea, nr.l, cod.405400, județul Cluj, cod fiscal nr 4485642, telefon nr 0264-351548, FAX. 0264-351564, reprezenat de Dr.Mircea MOROȘAN, în calitate de primar, în calitate de locator,

și:

2

, cu cxploatația\*) în localitatea

, str nr , bl , sc , et

, ap , județul având CNP/CU1 , nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) / / , contul nr deschis la telefon , fax .

reprezentată prin

, cu funcția de în calitate de locatar,

\*) In cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative.

La data de ,1a sediul locatorului (alt loc,adresa

etc.)

In temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 297alin. (1) lite) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Huedin de aprobare a închirierii nr. din , s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al orașului Huedin pentru pășunatul unui număr de animale din

specia , situată înblocul fizic, tarlaua, în suprafață de

ha, identificată prin nr. cadastralașa cum rezultă din datele cadastrale:

CF nr , nr. cad/top

CF nr, , nr. cad/top

CF nr , nr, cad/top , și din schița anexată care face parte din prezentul contract.

1. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces- verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
2. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
3. bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de oricesarcini locatorului la expirarea contractului:........................
4. bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a lepreiua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini: ;
5. bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:
6. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
7. Obiectivele locatorului sunt:
8. menținerea suprafeței de pajiște;
9. realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
10. creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

**III Durata contractului**

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cuprinsă între 7 și 10 ani,conform prevederilor art. 9 alin, (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr, 18/1991 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare, cu respectareaperioadei de pășunat, respectiv 15 mai - 15 octombrie a fiecărui an.
2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prinprelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență aGuvemului nr. 34/2013 , aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014 , cu modificările ulterioare.

**IV Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, , stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea,administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 , aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013 , cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul orașului Huedin, deschis la Trezoreria Huedin , sau în numerar la casieria Primăriei Orașului Huedin.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de și70% până la

data de

1. întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
2. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**V. Drepturile și obligațiile părților**

1. . Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

1. .-Drepturile locatorului:
2. să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:
3. să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
4. să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
5. să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
6. să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.
7. Obligațiile locatarului:
8. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
9. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.
10. subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
11. să plătească chiria la termenul stabilit;
12. să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
13. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
14. să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
15. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
16. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
17. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
18. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
19. să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m)să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

1. să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
2. să plătească 30% din prima de asigurare,

4.Obligațiile locatorului:

1. să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
2. să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
3. să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
4. să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.
5. **Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți**

Locatarul răspunde de conditiile de mediu printre care cele mai importante sunt: gestionarea eficientă a dejecțiilor animaliere, luarea măsurilor pentru diminuarea și poluarea solului și a apei subterane, fiind interzisă depozitarea produselor secundare (lână), deșeuri menajere, animale moarte etc. ,precum și cele privind legislatia de mediu;

1. **Răspunderea contractuală**
2. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
3. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
4. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.
5. **Litigii**
6. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. In cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată;
7. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare;
8. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
9. **încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

1. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
2. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
3. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
4. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
5. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
6. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
7. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
8. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
9. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
10. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
11. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

**X.Forța majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. In caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitareaobligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de 2 zile de la producere evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. In cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

**XLNotificari**

1. In accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. In cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

**XII Dispoziții finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților;
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local;
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților;
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 4 exemplare, dincare 3 locatorului si unul locatarului, astăzi, , data semnării lui.

LOCATOR

LOCATAR

PRIMAR

Dr.Mircea MOROȘAN

Vizat Secretar UAT Huedin

Dan COZEA

Întocmit

Anexa nr.1 la Caietul de sarcini

**CĂTRE,**

**PRIMĂRIA Orașului Huedin**

Subsemnatul , cu domiciliul în orașul Huedin, str. , nr. în

calitate de crescător de animale vă rog să aprobați participarea la licitația publică organizată în vederea închirierii pășunii pentru

suprafața de ha, având un număr de animale.

Anexez următoarele documente :

- copie C.I/B.I

- adeverință înregistrare în Registrul Național al Exploatațiilor (medic veterinar);

- adeverință Registrul agricol număr animale înregistrate;

- certificat fiscal Primăria orașului Huedin;

- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului - anexa nr. 2 la caietul de sarcini;

- declaratie pe propria răspundere privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat - anexa nr. 3 la caietul de sarcini;

- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - anexa nr. 4 la caietul de sarcini;

- declarație de imparțialitate - anexa nr. 5 la caietul de sarcini;

- dovada (adeverință) că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul agricol din cadrul Primăriei orașului Huedin;

- oferta în plic închis.

Semnătura

Declar pe propria răspundere că am capacitate economico-financiară privind capacitatea de plată pentru chiria aferentă suprafeței pe care o inchiriez.

Anexa nr.2 la Caietul de sarcini

DECLARAȚIE

PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE PROTECȚIE A MEDIULUI

Subsemnatul(a) , în calitate de ofertant la procedura de licitația publică, a lotului de pășune din domeniul public al orașului Huedin, organizată de Primaria orașului Huedin , în data de , ora , **cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.**

Subsemnatul (a) , declar ca informațiile

furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Semnătura

Anexa nr.3 la Caietul de Sarcini

**DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE**

**PRIVIND RESPECTAREA CONDIȚIILOR SPECIFICE IMPUSE DE NATURA BUNULUI ÎNCHIRIAT**

Subsemnatul(a), , cetățean român, fiul/fiica lui și al/a , născut(ă) la data de în , cu domiciliul în , legitimat(ă) cu seria nr. , CNP , cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații declar prin prezenta, pe propria răspundere că voi respecta cerintele impuse de natura bunului închiriat

Semnătura

## Anexa nr.4 la Caietul de sarcini

## DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND SUPRAPĂȘUNATUL

## Subsemnatul(a),...................... , cetățean român, fiul/fiica lui și al/a , născut(ă)

## la data de în , cu domiciliul în , legitimat(ă) cu seria nr. ,

## CNP ........................................., cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații declar prin prezenta, pe propria răspundere că voi respecta cerintele cu privire la suprapășunat.

Semnătura