

ANUNȚ - LICITAȚIE

în temeiul prevederilor Hotărârilor Consiliului Local Huedin nr. 40 din 23.02.2024 și nr. 56 din 10.04.2024 și a O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Orașul Huedin, cu sediul în localitatea **Huedin, nr. 1 , jud. Cluj, email: secretariat@primariahuedin.ro**, tel. 0264-351548, fax: 0264-351564, CUI 4485642 în calitate de autoritate contractantă, organizează **licitație publică deschisă cu plic închis în data de 8 mai 2024, orele 12⁰⁰**, în sala de ședințe a Consiliului Local Huedin din incinta Primăriei Orașului Huedin, conștând în închirierea trupurilor de pășune disponibile, proprietatea publică a orașului Huedin, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor, structurate după cum urmează:

1. Trupul de pășune Fârța

Nr. Trup	Denumirea	Stuatia actualizata conform documentatiilor cadastrale				
		Nr. Cadastral	Suprafata mp	Pășune cu vegetație forestiera mp	Destinație Specia de animale	Pășune fără vegetație forestieră care face obiectul închirierii mp
1	Trup Fârța	51538	266848	-		266848
		51539	174471	-		174471
		51540	250072	61864		188208
		51541	304675	-		304675
		51542	126206	-		126206
		51543	263543	-		263543
		51544	83987	-		83987
		51545	1943613			
	din care 1093613(Fârța)		249731		843882	

Total	2563415	311595	Ovine caprine	2251820
-------	---------	--------	------------------	---------

2. Trupul de pășune Dâmbul juncilor

Nr. Trup	Denumirea	Stuatie actualizata conform documentatiilor cadastrale			
		Nr. Cadastral	Suprafata mp	Pășune cu vegetație forestiera mp	Destinație Specia de animale
2	Trup Fârța (Dâmbul Juncilor)		1943613		Pășune fără vegetație forestieră care face obiectul închirierii mp
		51545	din care 850000(Dâmbul Juncilor)	74338	775662
Total		850000	74338	Bovine cabaline	775662

3. Trupul de pășune Pălăștag

Nr. Trup	Denumirea	Stuatie actualizata conform documentatiilor cadastrale			
		Nr. Cadastral	Suprafata mp	Pășune cu vegetație forestiera mp	Destinație Specia de animale
3	Trup Pălăștag	51535	45442		Pășune fără vegetație forestieră care face obiectul închirierii mp
		51536	355111	87140	45442
		51537	86515		267971
					86515

	Total	487068	87140	Bovine cabaline	399928
--	--------------	---------------	--------------	----------------------------	---------------

4.Trupul de pășune Bolic

Nr. Trup	Denumirea	Stuatie actualizata conform documentatiilor cadastrale				
		Nr. Cadastral	Suprafata mp	Pășune cu vegetație forestiera Ha	Destinație Specia de animale	Pășune fără vegetație forestiera care face obiectul închirierii Ha
1	Trup Bolic	51529	190456			190456
		51530	76407			76407
		51531	70169			70169
		51532	96622			96622
		51533	31712			31712
		51534	21362			21362
	Total	486728			Bovine cabaline	486728

Ședința de licitație se va organiza pentru fiecare număr cadastral în parte.

Condiții de participare:

Oferta prezentată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

Oferta se transmite într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru un număr cadastral .

Documentele ofertei:

A) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a trupului de pășune(numărul cadastral) - anexa nr. 1 la caietul de sarcini;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:
- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului - anexa nr. 2 la caietul de sarcini;
- declarație pe propria răspundere privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat - anexa nr. 3 la caietul de sarcini;
- declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna - anexa nr. 4 la caietul de sarcini;
- declarație de imparțialitate - anexa nr. 5 la caietul de sarcini;
- dovada (adeverință) că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul agricol din cadrul Primăriei orașul Huedin;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini respectiv dovada achitării contravalorii garanției de participare și a caietului de sarcini în valoare de 300 lei(100 lei contravaloare caiet de sarcini și 200 lei contravaloare taxa de participare), garanția de participare se restituie necăștigătorilor;
- copie după actul de identitate sau documentele de înființare și funcționare: cod fiscal actul constitutiv, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare, după caz;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;
- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;

B). Plicul interior va conține:

-oferta propriu - zisă -anexa 6 la caietul de sarcini,

-se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicul din interior sigilat va conține oferta propriu-zisă semnată.

Documentele ofertei:

1. Plicul exterior - Documentele de calificare

Pe plicul exterior se va indica numele/denumirea și adresa ofertantului precum și obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, respectiv localitatea, lotul și suprafața lotului(numărul cadastral).

2. Plicul interior - Propunere financiară

Pe plicul interior se va înscrie „Propunere financiară” precum și denumirea ofertantului și sediul social/domiciliul.

Documentele de calificare:

Persoane fizice:

- cerere de participarea la procedura de atribuire a contractului de închiriere pășuni, care va cuprinde informații privind ofertantul, cu indicarea localității/toponimiei, lotului și a suprafeței lotului, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau alte modificări. (Anexa 1)
- împuternicire/procură notarială, dacă este cazul.
- declarație pe propria răspundere că deține capacitate economică-financiară (Anexa 1)
- declarație pe propria răspundere că respectă legislația în vigoare privind protecția mediului (Anexa 2)
- declarație pe propria răspundere privind condițiile specifice de natura bunului închiriat (Anexa 3);
- declarație pe propria răspundere privind suprapășunatul (anexa 4).
- copie CI/BI;
- copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor;
- dovada privind asigurarea încălcării minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată (adeverință de la medicul veterinar);
- dovada deținerii exploatației și a efectivului de animale pe raza orașului, prin prezentarea adeverinței emise de Registrul agricol care dovedește existența/înregistrarea animalelor pe raza orașului Huedin;
- acte doveditoare privind achitarea documentației de atribuire și a garanției de participare la licitație;
- certificat fiscal care atestă achitarea datoriei către bugetul local și către bugetul consolidat al statului, valabil la data licitației.

Persoane juridice/Forme asociative:

- cerere de participarea la procedura de atribuire a contractului de închiriere pășuni, care va cuprinde informații privind ofertantul, cu indicarea localității/toponimiei, lotului și a suprafeței lotului, semnată de ofertant, tară îngroșări, ștersături sau alte modificări. (Anexa 1)
- împuternicire/procură notarială dacă este cazul.
- declarație pe propria răspundere că deține capacitate economică-financiară (Anexa 1)
- declarație pe propria răspundere că respectă legislația în vigoare privind protecția mediului (Anexa 2)
- declarație pe propria răspundere privind condițiile specifice de natura bunului închiriat (Anexa 3);
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară.
- declarație pe propria răspundere privind condițiile specifice de natura bunului închiriat (Anexa 3); - declarație pe propria răspundere privind suprapășunatul (anexa 4).
- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor;
- lista cu copiile de pe cardurile de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz;
- dovada privind asigurarea încălcării minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată (adeverință de la medicul veterinar);
- dovada deținerii exploatației și a efectivului de animale pe raza orașului, prin prezentarea adeverinței emise de Registrul agricol care dovedește existența/înregistrarea animalelor pe raza orașului Huedin;

- acte doveditoare privind achitarea documentației de atribuire și a garanției de participare la licitație;

- certificat fiscal care atestă achitarea datoriei către bugetul local și către bugetul consolidat al statului, valabil la data licitației.

Documentele vor fi depuse în plicul exterior alături de plicul interior care va conține oferta financiară, închis și sigilat.

Documentele vor fi prezentate în original sau copie (cu inscripția „Conform cu originalul” precum și semnătura autorizată).

Pe plicul exterior se va indica numele/denumirea și adresa ofertantului precum și obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, respectiv localitatea/toponimia, lotul și suprafața lotului.

Propunere financiară

Prețul ofertei va fi exprimat sub forma chirii anuale/ha, în lei. (Formular de Ofertă)

Pronunerea financiară va fi depusă în plicul interior, separat.

Pe plicul interior se va înscrie „ Propunere financiară ” precum și denumirea ofertantului și sediul social/domiciliul.

Limba de redactare - toate documentele vor fi redactate în limba română.

Valoarea anuală a chiriei este de 782,76 lei/ha/an

Neîndeplinirea uneia din aceste condiții duce la descalificarea ofertantului.

Criteriul aplicat pentru încheierea contractului de închiriere: prețul cel mai mare;

Garanția în cuantumul contravalorii a două chirii se va depune de câștigătorul licitației/pasune în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului și se restituie după expirarea contractului, în condițiile în care au fost respectate clauzele contractuale.

Data limită privind solicitarea clarificărilor: 25.04.2024, ora 14—.

Data limită de depunere a ofertelor: 08.05.2024 ora 10—.

Adresa la care trebuie depuse ofertele:

Oferta va fi depusă la Registratura Primăriei Orașului Huedin, localitate Huedin, Strada Horea, nr. 1, județul Cluj.

Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

08.05.2024 ora 12—, în sala de ședințe a Primăriei Orașului Huedin, localitate Huedin, Strada Horea, nr. 1, județul Cluj.

Nr. Trup	Denumirea	Stuatia actualizata conform documentatiilor cadastrale						Valoare minimă chirie (lei /ha/an)
		Nr. Cadastral	Suprafata mp	Pășune cu vegetație forestiera mp	Destinație Specia de animale	Pășune fără vegetație forestieră care face obiectul închirierii mp		
1	Trup Fârța	51538	266848	-		266848	20.888	
		51539	174471	-		174471	13.657	
		51540	250072	61864		188208	14.732	
		51541	304675	-		304675	23.849	
		51542	126206	-		126206	9.879	
		51543	263543	-		263543	20.629	
		51544	83987	-		83987	6.574	
		51545	1943613	-				
		din care 1093613(Fârța)		249731	843882	66.056		
	Total	2563415		311595	Ovine caprine	2251820		

2. Trupul de pășune Dâmbul juncilor

Nr. Trup	Denumirea	Stuatia actualizata conform documentatiilor cadastrale					Valoare minimă chirie (lei /ha/an)
		Nr. Cadastral	Suprafata mp	Pășune cu vegetație forestiera mp	Destinație Specia de animale	Pășune fără vegetație forestieră care face obiectul închirierii mp	
2	Trup Fârța (Dâmbul Juncilor)	51545	1943613	74338		775662	60.716
			din care 850000 (Dâmbul Juncilor)				
	Total		850000	74338	Bovine cabaline	775662	

3. Trupul de pășune Pălăștag

Nr. Trup	Denumirea	Stuatia actualizata conform documentatiilor cadastrale					Valoare minimă chirie (lei /ha/an)
		Nr. Cadastral	Suprafata mp	Pășune cu vegetație forestiera mp	Destinație Specia de animale	Pășune fără vegetație forestieră care face obiectul închirierii mp	
3	Trup Pălăștag	51535	45442			45442	3.557
		51536	355111	87140		267971	20.976
		51537	86515			86515	6.772
	Total		487068	87140	Bovine cabaline	399928	

4. Trupul de pășune Bolic

Nr. Trup	Denumirea	Stuatiu actualizata conform documentatiilor cadastrale						Valoare minimă chirie (lei /ha/an)
		Nr. Cadastral	Suprafata mp	Pășune cu vegetație forestiera Ha	Destinație Specia de animale	Pășune fără vegetație forestieră care face obiectul închirierii Ha		
1	Trup Bolic	51529	190456			190456	14.908	
		51530	76407			76407	5.981	
		51531	70169			70169	5.493	
		51532	96622			96622	7.563	
		51533	31712			31712	2.482	
		51534	21362			21362	1.672	
	Total		486728		Bovine cabaline	486728		

Informații suplimentare:

Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire la cerere, de la sediul instituției, Compartimentul Cadastru și Registrul Agricol din cadrul Primăriei Orașului Huedin, localitate Huedin, Strada Horea, nr. 1, județul Cluj.

1. Costul pentru obținerea documentației de atribuire/ este de 100 lei / exemplar și 200 lei contravaloare taxă de participare, totalizând suma de 300 lei, care se achită numerar la casieria Primăriei Orașului Huedin sau prin virament bancar în contul: Orașul Huedin, CUI 4485642 RO61TREZ22121180250XXXXXX - deschis la Trezoreria Huedin, cu specificația la obiectul plății.

2. în vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să depună garanția de participare la licitație.

3. în vederea participării la licitație ofertanții sunt obligați să achite garanția de participare la licitație în sumă de :

1.Trupul de pășune Fârța

Nr. Trup	Denumirea	Stuția actualizată conform documentațiilor cadastrale						Quantum garanție de participare
		Nr. Cadastral	Suprafața mp	Pășune cu vegetație forestieră mp	Destinație Specia de animale	Pășune fără vegetație forestieră care face obiectul închirierii mp		
1	Trup Fârța	51538	266848	-		266848	3.481	
		51539	174471	-		174471	2.276	
		51540	250072	61864		188208	2.455	
		51541	304675	-		304675	3.975	
		51542	126206	-		126206	1.647	
		51543	263543	-		263543	3.438	
		51544	83987	-		83987	1.096	
			1943613					
		51545	din care 1093613(Fârța)	249731		843882	11.009	
	Total		2563415	311595	Ovine caprine	2251820		

2. Trupul de pășune Dâmbul juncilor

Nr. Trup	Denumirea	Stuția actualizată conform documentațiilor cadastrale					Cuantum garanție de participare
		Nr. Cadastral	Suprafața mp	Pășune cu vegetație forestieră mp	Destinație Specia de animale	Pășune fără vegetație forestieră care face obiectul închirierii mp	
2	Trup Fârța (Dâmbul Juncilor)	51545	1943613	74338		775662	10.119
			din care 850000 (Dâmbul Juncilor)				
	Total		850000	74338	Bovine cabaline	775662	

3. Trupul de pășune Pălăștag

Nr. Trup	Denumirea	Stuția actualizată conform documentațiilor cadastrale					Cuantum garanție de participare		
		Nr. Cadastral	Suprafața mp	Pășune cu vegetație forestieră mp	Destinație Specia de animale	Pășune fără vegetație forestieră care face obiectul închirierii mp			
3	Trup Pălăștag	51535	45442	87140		45442	593		
		51536	355111					267971	3.496
		51537	86515					86515	1.129
	Total		487068	87140	Bovine cabaline	399928			

4. Trupul de pășune Bolic

Nr. Trup	Denumirea	Stuția actualizată conform documentațiilor cadastrale						Cuantum garanție de participare
		Nr. Cadastral	Suprafața mp	Pășune cu vegetație forestiera Ha	Destinație Specia de animale	Pășune fără vegetație forestieră care face obiectul închirierii Ha		
1	Trup Bolic	51529	190456			190456	2.485	
		51530	76407			76407	997	
		51531	70169			70169	916	
		51532	96622			96622	1.261	
		51533	31712			31712	414	
		51534	21362			21362	279	
	Total		486728		Bovine cabaline	486728		

4. Garanția de participare se va achita la casieria Primăriei Orașului Huedin sau prin virament bancar în contul: Orașul Huedin, CUI 4485642 RO26TREZ2215006XXX000826 - deschis la Trezoreria Huedin, cu specificația la obiectul plății.

5. Garanția de participare se va restitui participanților care au pierdut licitația, la solicitarea acestora, în termen de 15 zile lucrătoare de la data licitației.

6. Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se constituie în plata chiriei

7. Garanția de participare se pierde în situația în care solicitantului câștigător nu se prezintă pentru încheierea contractului de concesiune în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

Documentația de atribuire este disponibilă pe site-ul www.orașulhuedin.ro.

Persoane de contact: Belei Ancuța, Pandrea Călin-Compartiment Cadastru și Registru Agricol,
e-mail: secretariat@primariahuedin.ro

Primar

Dr. Moroșan Mircea



Secretar General UAT

Cozea Dan