

Nr.5081/13.05.2024

ANUNȚ - LICITAȚIE

în temeiul prevederilor Hotărârilor Consiliului Local Hueidin nr. 40 din 23.02.2024 și nr. 56 din 10.04.2024 și a O.U.G. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Orașul Hueidin, cu sediul în localitatea **Hueidin**, nr. 1, jud. Cluj, email: secretariat@primariahuedin.ro, tel. 0264-351548, fax: 0264-351564, CUI 4485642 în calitate de autoritate contractantă, organizează **Licitatie publică deschisă cu plic închis în data de 4 iunie 2024, orele 12⁰⁰**, în sala de ședințe a Consiliului Local Hueidin din incinta Primăriei Orașului Hueidin, constând în închirierea trupurilor de pășune disponibile, proprietatea publică a orașului Hueidin, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au domiciliul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, structurate după cum urmează:

1. Trupul de pășune Fârța

Nr. Trup	Denumirea	Situatia actualizata conform documentatiilor cadastrale				
		Nr. Cadastral	Suprafata mp	Pășune cu vegetație forestiera mp	Destinație Specia de animale	Pășune fără vegetație forestieră care face obiectul închirierii mp
1	Trup Fârța	51538	266848	-		266848
		51539	174471	-		174471
		51540	250072	61864		188208
		51545	1943613			
			din care 1093613(Fârța)			843882
			249731			

Total	1785004	311595	Ovine caprine	1473409
-------	---------	--------	---------------	---------

Ședința de licitație se va organiza pentru fiecare număr cadastral în parte.

Condiții de participare:

Oferta prezentată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în Caietul de sarcini.

Oferta se transmite într-un singur exemplar, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru un număr cadastral.

Documentele ofertei:

A) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a trupului de pășune(numărul cadastral) - anexa nr. 1 la caietul de sarcini;
- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:
- declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului - anexa nr. 2 la caietul de sarcini;
- declarație pe propria răspundere privind respectarea condițiilor specifice impuse de natura bunului închiriat - anexa nr. 3 la caietul de sarcini;
- declarație de imparțialitate - anexa nr. 5 la caietul de sarcini;
- dovada (adeverință) că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și registrul agricol din cadrul Primăriei orașul Hueidin;
- acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini respectiv dovada achitării contravalorii garanției de participare și a caietului de sarcini în valoare de 300 lei(100 lei contravaloare caiet de sarcini și 200 lei contravaloare taxa de participare), garanția de participare se restituie necâștigătorilor;

- copie după actul de identitate sau documentele de înființare și funcționare: cod fiscal actul constitutiv, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare, după caz;
- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local;
- procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;

B). Plicul interior va conține:

- oferta propriu - zisă -anexa 6 la caietul de sarcini,
 - se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.
- Plicul din interior sigilat va conține oferta propriu-zisă semnată.

Documentele ofertei:

1. Plicul exterior - Documentele de calificare

Pe plicul exterior se va indica numele/denumirea și adresa ofertantului precum și obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, respectiv localitatea, lotul și suprafața lotului(numărul cadastral).

2. Plicul interior - Propunere financiară

Pe plicul interior se va înscrie „Propunere financiară” precum și denumirea ofertantului și sediul social/domiciliul.

Documentele de calificare:

Persoane fizice:

- cerere de participarea la procedura de atribuire a contractului de închiriere pășuni, care va cuprinde informații privind ofertantul, cu indicarea localității/toponimiei, lotului și a suprafeței lotului, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau alte modificări. (Anexa 1)
- împuternicire/procură notarială, dacă este cazul.
- declarație pe propria răspundere că deține capacitate economică-financiară (Anexa 1)
- declarație pe propria răspundere că respectă legislația în vigoare privind protecția mediului (Anexa 2)
- declarație pe propria răspundere privind condițiile specifice de natura bunului închiriat (Anexa 3);
- declarație pe propria răspundere privind suprașunatul (anexa 4).
- copie CI/BI;
- copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor;
- dovada privind asigurarea încălcării minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată (adeverință de la medicul veterinar);
- dovada deținerii exploatareii și a efectivului de animale pe raza orașului, prin prezentarea adeverinței emise de Registrul agricol care dovedește existența/înregistrarea animalelor pe raza orașului Huedin;

- acte doveditoare privind achitarea documentației de atribuire și a garanției de participare la licitație;
- certificat fiscal care atestă achitarea datoriiilor către bugetul local și către bugetul consolidat al statului, valabil la data licitației.

Persoane juridice/Forme asociative:

- cerere de participarea la procedura de atribuire a contractului de închiriere pășuni, care va cuprinde informații privind ofertantul, cu indicarea localității/toponimiei, lotului și a suprafeței lotului, semnată de ofertant, tară îngroșări, ștersături sau alte modificări. (Anexa 1)
- împuternicire/procură notarială dacă este cazul.
- declarație pe propria răspundere că deține capacitate economică-financiară (Anexa 1)
- declarație pe propria răspundere că respectă legislația în vigoare privind protecția mediului (Anexa 2)
- declarație pe propria răspundere privind condițiile specifice de natura bunului închiriat (Anexa 3);
- declarație pe propria răspundere că nu este în procedura de reorganizare sau lichidare judiciară.
- declarație pe propria răspundere privind condițiile specifice de natura bunului închiriat (Anexa 3); - declarație pe propria răspundere privind suprapășunatul (anexa 4).
- copie de pe statut;
- copie de pe certificatul unic de înregistrare;
- copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor;
- lista cu copiii de pe cardurile de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor a membrilor asociației;
- copie de pe certificatul de înscriere în Registrul asociațiilor și fundațiilor, după caz;
- dovada privind asigurarea încălzirii minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată (adeverință de la medicul veterinar);
- dovada deținerii exploatației și a efectivului de animale pe raza orașului, prin prezentarea adeverinței emise de Registrul agricol care dovedește existența/înregistrarea animalelor pe raza orașului Hueclin;
- acte doveditoare privind achitarea documentației de atribuire și a garanției de participare la licitație;
- certificat fiscal care atestă achitarea datoriiilor către bugetul local și către bugetul consolidat al statului, valabil la data licitației.

Documentele vor fi depuse în plicul exterior alături de plicul interior care va conține oferta financiară, închis și sigilat.

Documentele vor fi prezentate în original sau copie (cu inscripția „Conform cu originalul” precum și semnătura autorizată).

Pe plicul exterior se va indica numele/denumirea și adresa ofertantului precum și obiectul închirierii pentru care este depusă oferta, respectiv localitatea/toponimia, lotul și suprafața lotului.

Propunere financiară

Prețul ofertei va fi exprimat sub forma chiriei anuale/ha, în lei. (Formular de Ofertă)

Promererea financiară va fi depusă în plicul interior, separat.

Pe plicul interior se va înscrie „Propunere financiară” precum și denumirea ofertantului și sediul social/domiciliul.

Limba de redactare - toate documentele vor fi redactate în limba română.

Valoarea anuală a chiriei este de 782,76 lei/ha/an

Neîndeplinirea uneia din aceste condiții duce la descalificarea ofertantului.

Criteriul aplicat pentru încheierea contractului de închiriere: prețul cel mai mare;

Garanția în cuantumul contravalorii a două chirii se va depune de câștigătorul licitației/pășune în termen de 5 zile calendaristice de la data semnării contractului și se restituie după expirarea contractului, în condițiile în care au fost respectate clauzele contractuale.

Data limită privind solicitarea clarificărilor: 29.05.2024, ora 14—.

Data limită de depunere a ofertelor: 04.06.2024 ora 10—.

Adresa la care trebuie depuse ofertele:

Oferta va fi depusă la Registratura Primăriei Orașului Huedin, localitate Huedin, Strada Horea, nr. 1, județul Cluj.

Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:

04.06.2024 ora 12—, în sala de ședințe a Primăriei Orașului Huedin, localitate Huedin, Strada Horea, nr. 1, județul Cluj.

Nr. Trup	Denumirea	Stuția actualizată conform documentațiilor cadastrale					Valoare minimă chirie (lei /ha/an)
		Nr. Cadastral	Suprafața mp	Pășune cu vegetație forestieră	Destinație Specia de animale	Pășune fără vegetație forestieră care face obiectul	

1	Trup Fârta	51538	266848	-		266848	3.481
		51539	174471	-		174471	2.276
		51540	250072	61864		188208	2.455
		51545	1943613				
		din care	1093613 (Fârta)	249731		843882	11.009
	Total		2563415	311595	Ovine caprine	2251820	

4. Garanția de participare se va achita la casieria Primăriei Orașului Huedin sau prin virament bancar în contul: Orașul Huedin, CUI 4485642 RO26TREZ2215006XXX000826 - deschis la Trezoreria Huedin, cu specificația la obiectul plății.

5. Garanția de participare se va restitui participanților care au pierdut licitația, la solicitarea acestora, în termen de 15 zile lucrătoare de la data licitației.

6. Pentru ofertantul câștigător, garanția de participare se constituie în plata chiriei

7. Garanția de participare se pierde în situația în care solicitantului câștigător nu se prezintă pentru încheierea contractului de concesiune în termen de 20 zile calendaristice de la data comunicării rezultatului procedurii de atribuire.

Documentația de atribuire este disponibilă pe site-ul www.orasulhuedin.ro.

Persoane de contact: Belei Ancuța, Pandrea Călin-Compartment Cadastru și Registru Agricol, e-mail: secretariat@primariahuedin.ro

Primar
Dr. Moroșan Mircea



Secretar General UAT
Cozea Dan


