



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
ORAȘUL HUEDIN**

405400 Huedin, Str. Horea Nr.1  
Tel.: +40 264 351548, Fax: +40 264 351564  
e-mail: guvernatacorporativa@primariahuedin.ro  
http://www.primariahuedin.ro  
CUI 4485642

Nr. 5950/ 11.06.2024

**APROBA PRIMAR**  
**Dr. Mircea Morosan**



**RAPORT ANUAL  
PRIVIND ACTIVITATEA DESFASURATA DE INTREPRINDEREA  
PUBLICA TRANSIM S. A.**

**LA CARE UAT HUEDIN JUD. CLUJ  
DETINE CALITATEA DE AUTORITATE PUBLICA TUTELARA**

Potrivit *art. 58 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.109/2011* privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare, autoritatea publica tutelara elaboreaza in fiecare an un raport privitor la intreprinderile publice aflate in subordine , in coordonare sub autoritate ori in portofoliu.

*Acest raport este publicat pe pagina de internet a autoritatii publice tutelare.*

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI HUEDIN are calitate de autoritate publica tutelara pentru societatea TRANSIM S.A. care are ca si obiect principal de activitate codificat conform codului CAEN 493-Alte transporturi terestre de calatori

Societatea **TRANSIM S.A.** cu sediul social in orasul Huedin jud. Cluj, str. Cimpului nr. 2, jud. Cluj, inregistrata la ORC Cluj sub nr. J12/156/1991, CUI RO202344 si punct de lucru in Huedin, str. Vladeasa, nr. 43, jud. Cluj, are forma juridica de organizare ca **societate pe actiuni, avand asociat majoritar UAT oras Huedin cu un procent de 98,63% din actiuni. Lista de persoane fizice cu o cota de participare la beneficii si pierderi de 1,37%.**

Capitalul social subscris este de 780.040 lei varsat integral , cu un numar de total de actiuni de 156.008 a cate 5 lei /fiecare.

Societatea este administrata de un nr. de 3 membri in Consiliul de Administratie si un director ales cu puteri depline pe o perioada de 4 ani, data expirarii mandatului fiind in 01.03.2025.

Situatiile financiare sunt auditate de catre societatea GRADIENT SRL reprezentata legal de catre dl. Groza Alexandru.

**In cursul anului 2023, au fost intocmite urmatoarele Hotarari ale Consiliu Local Huedin :**

SA , pentru anul 2023,

**HCL nr.56/2605.2023** au fost aprobate situatiile financiare pentru anul 2022 – bilantul contabil, contul de profit si pierdere, precum si raportul auditorului financiar independent pentru anul 2022.

**In concluzie pentru societatea Transim SA** in anul 2023, am avut un consiliu de administratie format din 3 membri definitivi desemnati in urma procedurii de selectie, un director si un contabil, 2 reprezentanti desemnati de catre consiliul Local Huedin in Adunarea Generala a Actionarilor, conform legislatiei in vigoare. si un numar mediu de **2 salariati**, iar numarul efectiv de salariati existenti la sfarsitul perioadei respective la data de 31 decembrie 2023 a fost de **2 salariati**.

Mentionam faptul ca, compartimentul de guvernanta corporativa transmite semestrial catre ANAF formularul S 1100, iar catre Consiliul Local prin referate situatiile financiare prin care informeaza starea economica si financiara a societatii, precum si activitatea desfasurata prin raportul administratorilor.

**Activitatea exercitiului financiar 01.01.2023-31.12.2023, este concretizeaza in :**

•	<b>VENITURI TOTALE</b>		<b>292.430 lei</b>
•	<b>CHELTUIELI TOTALE</b>		<b>454.670 lei</b>
•	<b>REZULTATUL BRUT</b>	<i>pierdere bruta</i>	<b>162.240 lei</b>
•	<b>REZULTAT NET</b>	<i>pierdere neta</i>	<b>162.240 lei</b>
•			

**Alaturat prezentului raport anexam:**

- **Rapoartele trimestriale ale administratorului pe trimestre de la data de 31.03.2023 - 31.12.2023,**
- **HCL nr. 68/31.05.2024 prin care au fost aprobate situatiile financiare ale societatii pentru anul 2023.**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL UAT HUEDIN**  
**DAN COZEA**

**INTOCMIT,**  
**COMPARTIMENT GUVERNANTA CORPORATIVA**  
**FLORINETA RESTEMAN**



**RAPORTUL ADMINISTRATORULUI**  
**LA DATA DE 31.03.2023**  
TRIM I

S.C. TRANSIM S.A., cu sediul in Huedin , Str. Câmpului\_, numarul2\_\_, bl. \_\_\_\_, sc. \_\_\_\_, et. \_\_\_\_, ap. \_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_, Judetul Cluj\_\_\_\_\_, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul \_Cluj\_\_\_\_\_ sub nr. J12\_/156\_/1991\_, avand cod unic de inregistrare RO202344\_\_\_\_\_, a desfășurat in anul 2023 activitate de inchirieri de spatii\_\_\_\_, realizand următorii indicatori :

- venituri totale	48.436 lei;
- cheltuieli totale	117525 lei;
- rezultat brut (pierdere bruta)	- 69.089... lei; din care (1)
- impozit pe veniturile microintreprinderilor	...0..... lei;
- impozit pe profit	...0..... lei;
- rezultat net (pierdere neta)	- 69.089 lei;.

(1) Amortizarea aferenta reevaluării care se inregistreaza pe cheltuiala din anul curent si venit din anii precedenti – 26.430 ron / trimestru

**ALTE INFORMATII:**

**a)** dezvoltarea previzibilă a entității – *societatea comerciala isi va axa activitatea pe aceleasi domenii ca in trecut,*

**b)** activitățile din domeniul cercetării și idezvoltării – *nu este cazul;*

**c)** informații privind achizițiile propriilor acțiuni, și anume – motivele achizițiilor efectuate în cursul exercițiului financiar; numărul și valoarea nominal sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al acțiunilor achiziționate și înstrăinate în cursul exercițiului financiar și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă; în cazul achiziției și înstrăinării cu titlu oneros, contravaloarea acțiunilor; numărul și valoarea nominal sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al tuturor acțiunilor achiziționate și deținute de entitate și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă – *nu este cazul;*

**d)** existența de sucursale ale entității – *nu este cazul;* Activitatea societatii s-a desfasurat la sediu.

**e)** în ceea ce privește utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru valoarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii:

-obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar– *nu este cazul;*

-expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditate și la riscul fluxului de numerar – *nu este cazul. Societatea practică o politică de prețuri prin care urmărește modificarea acestora funcție de evoluția prețurilor pe piata. Nivelul prețurilor practicat este unul competitiv in ceea ce privește concurența pe*

*plan local. Datele de scadenta a datoriilor sunt atent monitorizate iar sumele datorate dupa expirarea termenelor de plata sunt urmarite cu promptitudine.*

Politicile și obiectivele firmei privind managementul riscului sunt:

- menținerea unui risc scăzut de colectare a creanțelor, prin respectarea procedurilor interne adoptate în vederea realizării acestui obiectiv; revizuirea acestor proceduri dacă este necesar;
- asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanțelor și perioada de plată a datoriilor.

In trim 1 2023 societatea nu a acordat avansuri sau credite administratorului/asociatului unic. Pentru trim 1 2023 in cadrul entitatii nu sunt prevazute modificari importante atat in ceea ce priveste valoarea investitiilor cat si a cifrei de afaceri, trendul fiind in scadere in raport cu activitatea anului 2022.

**Evaluarea posturilor din prezenta situatie financiara , s-a efectuat în conformitate cu urmatoarele principii contabile:**

1. Principiul continuitatii activitatii: s-a tinut cont de faptul ca societatea își va continua în mod normal functionarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanentei metodelor: Au fost aplicate aceleasi regului, metode ,norme, privind evaluarea, înregistrarea si prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informatiilor contabile.
3. Principiul prudentei: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute pâna la data închiderii exercitiului financiar; s-a tinut seama de toate obligatiile previzibile si pierderile potientiale si au fost facute ajustari de valoare tinând seama de toate deprecierile posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influentat rezultatul financiar;
4. Principiul independentei exercitiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile si cheltuielile indiferent de data încasarii sumelor, respectiv, data efectuării platilor;
5. Principiul evaluării separate a elementelor de active si de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de active si pasiv si, eventual, ulterior s-au efectuat compensari legale;
6. Principiul intangibilitatii: bilantul de deschidere corespunde cu cel de închidere;
7. Principiul necompensarii: nu s-au efectuat compensari între venituri si cheltuieli, ori între active si pasive, altele decât cele permise de lege.

*Politici contabile semnificative: Situatiile financiare sunt întocmite si exprimate în lei;*

*Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achizitie).*

*Costul stocurilor se bazeaza pe principiul FIFO (primul intrat, primul iesit). Conturile de creante si datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabila, respectiv, de plata.*

**Informatii privind salariatii:**

- a) S-au acordat indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere 27000 lei.
- b) Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere.
- c) Nu s-au acordat avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conduceresi de supraveghere in timpul exercitiului.
- d) salariati:
  - numar mediu: 2
  - salarii platite sau de platit, aferente exercitiului: 17.850 lei
  - cheltuieli cu asigurarile sociale: 1000 lei

Societatea nu detine filiale. Bilantul contabil a fost intocmit cu respectarea regulilor prevazute de reglementarile in vigoare, pe baza balantei de verificare. Contul de profit si pierdere reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

ADMINISTRATOR,  
Pavel-Simion Călin Ioan

## **RAPORTUL ADMINISTRATORULUI**

**LA DATA DE 30.06.2023**

TRIM II

S.C. TRANSIM S.A., cu sediul in Huedin Str. Câmpului\_, numarul 2\_, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, et. \_\_\_, ap. \_\_\_, CP \_\_\_\_\_, Judetul Cluj\_\_\_\_\_, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul \_Cluj\_\_\_\_\_ sub nr. J12\_/156\_/1991\_, avand cod unic de inregistrare RO202344\_\_\_\_\_, a desfășurat in anul 2023 activitate de inchirieri de spatii\_\_\_\_\_, realizand următorii indicatori :

- venituri totale	109.357 lei;
- cheltuieli totale	209.516 lei;
- rezultat brut (pierdere bruta)	- 100.159... lei; - (1)
- impozit pe veniturile microintreprinderilor	- ...0..... lei;
- impozit pe profit	- ...0..... lei;
- rezultat net (pierdere neta)	100.159 lei;

Din care (1) - 52878 amortizare aferenta reevaluarii

### **ALTE INFORMATII:**

**a)** dezvoltarea previzibilă a entității – *societatea comerciala isi va axa activitatea pe aceleasi domenii ca in trecut,*

**b)** activitățile din domeniul cercetării și dezvoltării – *nu este cazul;*

**c)** informații privind achizițiile propriilor acțiuni, și anume – motivele achizițiilor efectuate în cursul exercițiului financiar; numărul și valoarea nominal sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al acțiunilor achiziționate și înstrăinate în cursul exercițiului financiar și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă; în cazul achiziției și înstrăinării cu titlu oneros, contravaloarea acțiunilor; numărul și valoarea nominal sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al tuturor acțiunilor achiziționate și deținute de entitate și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă – *nu este cazul;*

**d)** existența de sucursale ale entității – *nu este cazul;* Activitatea societatii s-a desfasurat la sediu.

**e)** în ceea ce privește utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru valoarea activelor sale, a datoriiilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii:

- obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar – *nu este cazul;*

- expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditate și la riscul fluxului de numerar – *nu este cazul. Societatea practică o politică de prețuri prin care urmărește modificarea acestora funcție de evoluția prețurilor pe piața. Nivelul prețurilor practicat este unul competitiv in ceea ce privește concurența pe*

*plan local. Datele de scadenta a datoriilor sunt atent monitorizate iar sumele datorate dupa expirarea termenelor de plata sunt urmarite cu promptitudine.*

Politicile și obiectivele firmei privind managementul riscului sunt:

- menținerea unui risc scăzut de colectare a creanțelor, prin respectarea procedurilor interne adoptate în vederea realizării acestui obiectiv; revizuirea acestor proceduri dacă este necesar;
- asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanțelor și perioada de plată a datoriilor.

In trim 2 2023 societatea nu a acordat avansuri sau credite administratorului/asociatului unic. Pentru trim 2 2023 in cadrul entitatii sunt prevazute modificari importante atat in ceea ce priveste valoarea investitiilor cat si a cifrei de afaceri, trendul fiind in crestere in raport cu activitatea anului 2022.

**Evaluarea posturilor din prezenta situatie financiara , s-a efectuat în conformitate cu urmatoarele principii contabile:**

1. Principiul continuitatii activitatii: s-a tinut cont de faptul ca societatea își va continua în mod normal functionarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanentei metodelor: Au fost aplicate aceleasi regului, metode ,norme, privind evaluarea, înregistrarea si prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informatiilor contabile.
3. Principiul prudentei: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute pâna la data închiderii exercitiului financiar; s-a tinut seama de toate obligatiile previzibile si pierderile potentiale si au fost facute ajustari de valoare tinând seama de toate deprecierile posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influentat rezultatul financiar;
4. Principiul independentei exercitiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile si cheltuielile indiferent de data încasarii sumelor, respectiv, data efectuării platilor;
5. Principiul evaluarii separate a elementelor de activsi de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de active si pasiv si, eventual, ulterior s-au efectuat compensari legale;
6. Principiul intangibilitatii: bilantul de deschidere corespunde cu cel de închidere;
7. Principiul necompensarii: nu s-au efectuat compensari între venituri si cheltuieli, ori între active si pasive, altele decât cele permise de lege.

*Politici contabile semnificative: Situatiile financiare sunt întocmite si exprimate în lei;*

*Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achizitie).*

*Costul stocurilor se bazeaza pe principiul FIFO (primul intrat, primul iesit). Conturile de creante si datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabila, respectiv, de plata.*

**Informatii privind salariatii:**

- a) S-au acordat indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere 54000 lei.
- b) Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere.
- c) Nu s-au acordat avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conduceresi de supraveghere in timpul exercitiului.
- d) salariati:
  - numar mediu: 2
  - salarii platite sau de platit, aferente exercitiului: 37997 lei
  - cheltuieli cu asigurarile sociale: 2048 lei

Societatea nu detine filiale. Bilantul contabil a fost intocmit cu respectarea regulilor prevazute de reglementarile in vigoare, pe baza balantei de verificare. Contul de profit si pierdere reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

ADMINISTRATOR,  
Pavel-Simion Călin Ioan



**RAPORTUL ADMINISTRATORULUI**  
**LA DATA DE 30.09.2023**

TRIM III

S.C. TRANSIM S.A., cu sediul in Huedin Str. Câmpului\_, numarul 2\_\_\_, bl. \_\_\_ , sc. \_\_\_ , et. \_\_\_ , ap. \_\_\_ , CP \_\_\_\_\_ , Judetul Cluj \_\_\_\_\_ , inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul \_Cluj\_\_\_\_\_ sub nr. J12\_/156\_/1991\_ , avand cod unic de inregistrare RO202344\_\_\_\_ , a desfășurat in anul 2023 activitate de inchirieri de spatii\_\_\_ , realizand următorii indicatori :

- venituri totale	161352 lei;
- cheltuieli totale	290249 lei;
- rezultat brut (pierdere bruta)	- 128897... lei; din care (1)
- impozit pe veniturile microintreprinderilor	- ...0..... lei;
- impozit pe profit	- ...0..... lei;
- rezultat net (pierdere neta)	- 128897 lei;.

(1) - 79317 lei amortizarea aferenta reevaluarii

**ALTE INFORMATII:**

**a)** dezvoltarea previzibilă a entității – *societatea comerciala isi va axa activitatea pe aceleasi domenii ca in trecut,*

**b)** activitățile din domeniul cercetării și dezvoltării – *nu este cazul,*

**c)** informații privind achizițiile propriilor acțiuni, și anume – motivele achizițiilor efectuate în cursul exercițiului financiar; numărul și valoarea nominal sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al acțiunilor achiziționate și înstrăinate în cursul exercițiului financiar și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă; în cazul achiziției și înstrăinării cu titlu oneros, contravaloarea acțiunilor; numărul și valoarea nominal sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al tuturor acțiunilor achiziționate și deținute de entitate și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă – *nu este cazul;*

**d)** existența de sucursale ale entității – *nu este cazul,* Activitatea societatii s-a desfasurat la sediu.

**e)** în ceea ce privește utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru valuarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii:

-obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar– *nu este cazul;*

-expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditateși la riscul fluxului de numerar – *nu este cazul. Societatea practică o politică de prețuri prin care urmărește modificarea acestora funcție de evoluția prețurilor pe piata. Nivelul prețurilor practicat este unul competitiv in ceea ce privește concurența pe*

*plan local. Datele de scadenta a datoriilor sunt atent monitorizate iar sumele datorate dupa expirarea termenelor de plata sunt urmarite cu promptitudine.*

**Politicile și obiectivele firmei privind managementul riscului sunt:**

- menținerea unui risc scăzut de colectare a creanțelor, prin respectarea procedurilor interne adoptate în vederea realizării acestui obiectiv; revizuirea acestor proceduri dacă este necesar;
- asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanțelor și perioada de plată a datoriilor.

In trim 3 2023 societatea nu a acordat avansuri sau credite administratorului/asociatului unic. Pentru trim 3 2023 in cadrul entitatii sunt prevazute modificari importante atat in ceea ce priveste valoarea investitiilor cat si a cifrei de afaceri, trendul fiind in crestere in raport cu activitatea anului 2022.

**Evaluarea posturilor din prezenta situatie financiara , s-a efectuat în conformitate cu urmatoarele principii contabile:**

1. Principiul continuitatii activitatii: s-a tinut cont de faptul ca societatea își va continua în mod normal functionarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanentei metodelor: Au fost aplicate aceleasi regului, metode ,norme, privind evaluarea, înregistrarea si prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informatiilor contabile.
3. Principiul prudentei: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute pâna la data închiderii exercitiului financiar; s-a tinut seama de toate obligatiile previzibile si pierderile potientiale si au fost facute ajustari de valoare tinând seama de toate deprecierea posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influentat rezultatul financiar;
4. Principiul independentei exercitiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile si cheltuielile indiferent de data încasarii sumelor, respectiv, data efectuării platilor;
5. Principiul evaluării separate a elementelor de activsi de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de active si pasiv si, eventual, ulterior s-au efectuat compensari legale;
6. Principiul intangibilitatii: bilantul de deschidere corespunde cu cel de închidere;
7. Principiul necompensarii: nu s-au efectuat compensari între venituri si cheltuieli, ori între active si pasive, altele decât cele permise de lege.

*Politici contabile semnificative: Situatiile financiare sunt întocmite si exprimate în lei;*

*Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achizitie).*

*Costul stocurilor se bazeaza pe principiul FIFO (primul intrat, primul iesit). Conturile de creante si datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabila, respectiv, de plata.*

**Informatii privind salariatii:**

- a) S-au acordat indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere 81.000 lei.
- b) Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere.
- c) Nu s-au acordat avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului.
- d) salariatii:
  - numar mediu: 2
  - salarii platite sau de platit, aferente exercitiului: 58382 lei
  - cheltuieli cu asigurarile sociale: 3141 lei

Societatea nu detine filiale. Bilantul contabil a fost intocmit cu respectarea regulilor prevazute de reglementarile in vigoare, pe baza balantei de verificare. Contul de profit si pierdere reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

ADMINISTRATOR,  
Pavel-Simion Călin Ioan

**RAPORTUL ADMINISTRATORULUI**  
**LA DATA DE 31.12.2023**

S.C. TRANSIM S.A., cu sediul in Huedin , Str. Câmpului\_, numarul 2\_\_\_, bl. \_\_\_ , sc. \_\_\_ , et. \_\_\_ , ap. \_\_\_ , CP \_\_\_\_\_ , Judetul Cluj\_\_\_\_\_, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul \_Cluj\_\_\_\_\_ sub nr. J12\_/156\_/1991\_, avand cod unic de inregistrare RO202344\_\_\_\_\_, a desfășurat in anul 2023 activitate de inchirieri de spatii\_\_\_\_, realizand următorii indicatori :

- venituri totale	292429 lei;
- cheltuieli totale	454657 lei;
- rezultat brut (pierdere bruta)	- 162228... lei; din care (1)
- impozit pe veniturile microintreprinderilor	- ...0..... lei;
- impozit pe profit	- ...0..... lei;
- rezultat net (pierdere neta)	- 162228 lei;.

- (1) 105756 ron Amortizarea aferenta reevaluarii care se inregistreaza pe cheltuiala din anul curent si venit din anii precedenti

**ALTE INFORMATII:**

a) dezvoltarea previzibilă a entității – *societatea comerciala isi va axa activitatea pe aceleasi domenii ca in trecut,*

b) activitățile din domeniul cercetării și idezvoltării – *nu este cazul,*

c) informații privind achizițiile propriilor acțiuni, și anume – motivele achizițiilor efectuate în cursul exercițiului financiar; numărul și valoarea nominal sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al acțiunilor achiziționate și înstrăinate în cursul exercițiului financiar și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă; în cazul achiziției și înstrăinării cu titlu oneros, contravaloarea acțiunilor; numărul și valoarea nominal sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al tuturor acțiunilor achiziționate și deținute de entitate și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă – *nu este cazul;*

d) existența de sucursale ale entității – *nu este cazul;* Activitatea societatii s-a desfasurat la sediu.

e) în ceea ce privește utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru valoarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii:

-obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar– *nu este cazul;*

-expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditate și la riscul fluxului de numerar – *nu este cazul. Societatea practică o politică de prețuri prin care urmărește modificarea acestora funcție de evoluția prețurilor pe piața. Nivelul prețurilor practicat este unul competitiv in ceea ce privește concurența pe*

*plan local. Datele de scadenta a datoriilor sunt atent monitorizate iar sumele datorate dupa expirarea termenelor de plata sunt urmarite cu promptitudine.*

Politicile și obiectivele firmei privind managementul riscului sunt:

- menținerea unui risc scăzut de colectare a creanțelor, prin respectarea procedurilor interne adoptate în vederea realizării acestui obiectiv; revizuirea acestor proceduri dacă este necesar;
- asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanțelor și perioada de plată a datoriilor.

In trim 4 2023 societatea nu a acordat avansuri sau credite administratorului/asociatului unic. Pentru trim 4 2023 in cadrul entitatii sunt prevazute modificari importante atat in ceea ce priveste valoarea investitiilor cat si a cifrei de afaceri, trendul fiind unul de crestere in raport cu activitatea anului 2022.

**Evaluarea posturilor din prezenta situatie financiara , s-a efectuat în conformitate cu urmatoarele principii contabile:**

1. Principiul continuitatii activitatii: s-a tinut cont de faptul ca societatea isi va continua în mod normal functionarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanentei metodelor: Au fost aplicate aceleasi reguli, metode ,norme, privind evaluarea, înregistrarea si prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informatiilor contabile.
3. Principiul prudentei: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute pâna la data închiderii exercitiului financiar; s-a tinut seama de toate obligatiile previzibile si pierderile potentiale si au fost facute ajustari de valoare tinând seama de toate deprecierile posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influentat rezultatul financiar;
4. Principiul independentei exercitiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile si cheltuielile indiferent de data încasarii sumelor, respectiv, data efectuării platilor;
5. Principiul evaluării separate a elementelor de active si de pasiv: au fost înregistrate toate elementele de active si pasiv si, eventual, ulterior s-au efectuat compensari legale;
6. Principiul intangibilitatii: bilantul de deschidere corespunde cu cel de închidere;
7. Principiul necompensării: nu s-au efectuat compensari între venituri si cheltuieli, ori între active si pasive, altele decât cele permise de lege.

*Politici contabile semnificative: Situatiile financiare sunt întocmite si exprimate în lei;*

*Stocurile sunt exprimate la costul istoric (de achizitie).*

*Costul stocurilor se bazeaza pe principiul FIFO (primul intrat, primul iese).*  
*Conturile de creante si datorii, sunt exprimate la valoarea lor recuperabila, respectiv, de plata.*

### **Informatii privind salariatii:**

- a) S-au acordat indemnizatiile acordate membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere 108000 lei.
- b) Nu exista obligatii contractuale cu privire la plata pensiilor catre fostii membri ai organelor de administratie, conducere si supraveghere.
- c) Nu s-au acordat avansuri si credite membrilor organelor de administratie, conducere si de supraveghere in timpul exercitiului.
- d) salariati:
  - numar mediu: 2
  - salarii platite sau de platit, aferente exercitiului: 78182 lei
  - cheltuieli cu asigurarile sociale: 4240 lei

Societatea nu detine filiale. Bilantul contabil a fost intocmit cu respectarea regulilor prevazute de reglementarile in vigoare, pe baza balantei de verificare. Contul de profit si pierdere reflecta fidel veniturile, cheltuielile si rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

Din suma obtinuta in urma vanzarii imobilului teren si constructii inscrise in Cad.53783 Huedin realizata in anul 2022 s-au folosit urmatoarele sume :

71798 ron impozit pe profit (2022) – la bugetul de stat  
60000 ron plati restante catre furnizorii de servicii diverse (2022)  
117834 ron dividende acordate actionarului majoritar - Consiliul Local al Orasului Huedin – virate dupa aprobarea bilantului (2023)  
525000 ron bani in cont (2024)  
150000 ron folositi in investitii (2023)

ADMINISTRATOR,  
Pavel-Simion Călin Ioan