

HOTĂRÂRE

privind aprobarea implementării proiectului „MODERNIZAREA PARCULUI TINERETULUI HUEDIN”

Consiliul Local Huedin întrunit în ședința extraordinară din data de 06.10.2025.

Având în vedere referatul nr.8604/03.10.2025 înaintat de către dna. Insp. Superior, Boca Paula din cadrul Compartimentului Dezvoltare Durabilă și Comunicare privind aprobarea implementării proiectului „MODERNIZAREA PARCULUI TINERETULUI HUEDIN”, a cheltuielilor aferente acestui Proiect care se prevăd în Bugetul Local, a suportării cheltuielilor de întreținere și reparații pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului, aprobarea numărului locuitorilor deserviți de acest Proiect, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, desemnarea pentru relația cu AFIR în derularea și implementarea Proiectului a domnului primar Mircea Moroșan, aprobarea angajării finanțării sumelor, reprezentând cheltuieli neeligibile aferente proiectului, respectiv aprobarea și asumarea de către Orașul Huedin a angajamentului că proiectul „MODERNIZAREA PARCULUI TINERETULUI HUEDIN” nu este și nu va deveni generator de venit pe întreaga perioadă de implementare și de durabilitate a investiției, conform prevederilor legislației și ghidurilor specifice programului de finanțare;

Luând în considerare proiectul de hotărâre nr. 8606/03.10.2025 înaintat de primar și avizat de către Comisia de specialitate, la ședința din data de 06.10.2025;

În temeiul prevederilor art.44 alin. (1), art. 20) alin. (1) lit. c) și art. 41) alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art.5, lit.b)- (i), art.9, alin.(1) din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.120 și art.121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată, art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997, art.129, alin. (2), lit.b), c), alin. (4) lit.d) și alin.(7), lit.c), e) f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă implementarea proiectului „MODERNIZAREA PARCULUI TINERETULUI HUEDIN”, denumit în continuare Proiectul;

Art.2. Se aprobă ca, cheltuielile aferente Proiectului „MODERNIZAREA PARCULUI TINERETULUI HUEDIN” să fie prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării prin Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală (FEADR), potrivit legii;

Art.3. Se aprobă suportarea cheltuielilor de întreținere și reparații a investiției „MODERNIZAREA PARCULUI TINERETULUI HUEDIN” pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului;

Art.4. Se aprobă numărul locuitorilor deserviți de Proiect, precum și caracteristicile tehnice ale Proiectului, necesitatea și oportunitatea investiției sunt cuprinse în anexă, care este parte integrantă din prezenta hotărâre – Anexa nr. 1 Memoriu din partea proiectantului;

Art.5. Se aprobă desemnarea domnului Primar al Orașului Huedin, dr. Mircea Moroșan pentru întreținerea relației cu AFIR în derularea și implementarea proiectului „MODERNIZAREA PARCULUI TINERERULUI HUEDIN” .

Art.6. Se aprobă angajarea finanțării sumelor, reprezentând cheltuieli neeligibile aferente proiectului „MODERNIZAREA PARCULUI TINERETULUI HUEDIN” de către orașul Huedin.

Art.7. Se aprobă asumarea de către Orașul Huedin a angajamentului că, proiectul „MODERNIZAREA PARCULUI TINERETULUI HUEDIN” nu este și nu va deveni generator de venit pe întreaga perioadă de implementare și de durabilitate a investiției, conform prevederilor legislației și ghidurilor specifice programului de finanțare.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Economică, Compartimentul de Achiziții Publice Compartimentul de Dezvoltare Durabilă și Comunicare și Serviciul de Urbanism.

Nr. 135 / 06.10.2025

Președinte de ședință,
Dr. Făroaș Cătălin



Consilieri total: 15
Consilieri prezenți: 14
Votat pentru: 14

Contrasemnează, Secretar General UAT
Cozea Dan

ANEXA LA HCL NR. 135/06.10.2025

MEMORIU TEHNIC

DATE GENERALE

- Denumirea obiectivului de investitie: **MODERNIZAREA PARCULUI TINERETULUI HUEDIN**
- Amplasament: **ORAS HUEDIN, STR. AVRAM IANCU, NR. 39-41, JUD. CLUJ**
- Beneficiar: **PRIMARIA ORASULUI HUEDIN**
- Proiectant: **STRUCTURAL SUPPORT SRL**, pr. nr. 22/2025, faza: D.T.A.C.

DATE SPECIFICE OBIECTIVULUI

1. OBIECTUL LUCRARIII

- Prezenta documentatie a fost intocmita la cererea beneficiarului, in vederea obtinerii „Autorizatiei de Construire” pentru lucrarea „MODERNIZARE PARC TINERETULUI HUEDIN” la adresa: oras Huedin, str. Avram Iancu, nr. 39-41, jud. Cluj.
- Prezenta documentatie s-a intocmit in conformitate cu reglementarile Certificatului de Urbanism nr. 84/2025 eliberat de Primaria Orasului Huedin.
- Amplasamentul pe care urmeaza sa se execute obiectivul mai sus mentionat, se afla in intravilanul orasului Huedin, jud. Cluj. Conform PUG Huedin, terenul se afla in intravilan si are ca destinatie zona parc-complex sportiv-recreere-UTR P24.

Beneficiarul lucrarii detine in proprietate terenul si constructia de pe acesta, in conformitate cu extrasul CF anexat nr. 57252, nr. cad. 57252. Pe teren exista 4 constructii intabulate si inca 2 in curs de intrare in legalitate, iar terenul este imprejmuit, avand suprafata de 35118 mp.

- Se doreste reabilitarea parcului existent.

2. DESCRIEREA LUCRARILOR

Se propune reabilitarea aleilor existente in sistemul de pavaje cu dale de beton.

Imprejmuirea de beton se va demola, si se va realiza o imprejmuire din panouri bordurate, care permite vizibilitatea din parc a zonei stadionului.

Iluminatul se va demonta din copaci cum este realizat in acest moment, si se va realiza cu stalpi de iluminat individuali. Se va realiza si un sistem de supraveghere video, pentru o siguranta mai mare in zona frecventata de copii.

Zonele afectate de furtuna din trecut (copaci smulsi din radacina si tulpini ramase) se vor reface si revitaliza, prin scoaterea tulpinilor si radacinilor ramase, prin umplerea gropilor rezultate cu pamant si inierbarea lor, precum si prin plantarea de noi copaci pentru asigurarea umbririi pe timpul verii.

Se vor suplimenta aleile cu banci noi; bancile existente se vor reabilita prin inlocuirea elementelor de lemn afectate si vopsirea cadrului metalic.

2.1 CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- Amplasamentul pe care urmeaza sa se execute obiectivul mai sus mentionat, se afla in intravilanul orasului Huedin.
- Beneficiarul detine in proprietate terenul si constructia de pe acesta, in conformitate cu extrasul CF anexat nr. 57252, nr. cad. 57252. Pe teren exista 4 constructii intabulate si inca 2 in curs de intrare in legalitate, iar terenul este imprejmuit, avand suprafata de 35118.
- Accesul pe amplasament, principal, pietonal si auto, se realizeaza direct din str. Avram Iancu. Tot din strada, exista si un al 2 lea acces, pietonal.

- Vecinatati:

Nord: proprietati private

Est: valea Domosului

Sud: domeniu public-scoala speciala

Vest: str. Avram Iancu

2.2 FUNCTIUNI

- Indictori urbanistici propusi

S teren=35118 mp,

S.constr. exist.=1860.00 mp.

S.desf. exist.=3212.00 mp.

P.O.T. exist.=5.30 %

C.U.T. exist. = 0.09

S.constr. prop.=805.00 mp.

S.desf. prop.=805.00 mp.

S.constr. totala=2665.00 mp.

S.desf. totala=4017.00 mp.

P.O.T. prop.=7.59 %

C.U.T. prop.= 0.11

2.3 DESCRIEREA LUCRARILOR

Se propune reabilitarea aleilor existente in sistemul de pavaje cu dale de beton.

Aleile existente, sunt realizate in etape diferite, partial din piatra cubica, partial din dale de beton. Acestea sunt asezate pe pat de nisip, iar din cauza stratului suport insuficient, s-au degradat si s-au deplasat, ingreunand accesul si deplasarea oamenilor.

Astfel se vor scoate pavajele existente si se vor reface straturile suport, in vederea montarii noilor pavele. Stratul suport, se va realiza din 30 de cm. de balast compactat, 5 cm nisip si pavelele pietonale cu grosimea de 6 cm. Bordurile vor fi cu dimensiunile de 10x50x15 cm, pozate pe fundatii din beton simplu. Aleea auto, va avea stratul suport realizat din 25 de cm. de balast compactat, 20 cm. piatra

sparta, 5 cm nisip și pavelele auto cu grosimea de 8 cm. Bordurile vor fi cu dimensiunile de 20x50x25 cm, pozate pe fundații din beton simplu.

Împrejmuirea de beton se va demola, și se va realiza o împrejmuire din panouri bordurate, care permite vizibilitatea din parc a zonei stadionului. Împrejmuirea va avea panouri din gard bordurat 2000x2000 mm, prinse pe stalpi din teava patrata 70x3 mm. Stalpii vor fi prinși în fundații din beton simplu, cu dimensiunile de 30x30 cm și adâncimea de 90 cm.

Iluminatul se va demonta din copaci cum este realizat în acest moment, și se va realiza cu stalpi de iluminat individuali. Se va realiza și un sistem de supraveghere video, pentru o siguranță mai mare în zona frecventată de copii.

Pentru realizarea iluminatului în parc, se vor monta 22 stalpi de iluminat LED. Aceștia sunt realizați din 3 segmente din teava de oțel cu următoarele dimensiuni 200x200mm respective 40x40mm. La partea superioară este prevăzut cu un spot cu led. La partea inferioară stălpul este prevăzut cu o flanșă pentru fixarea pe fundația din beton, care va avea dimensiunile de 40x40 cm și adâncimea de 90 cm.

De asemenea se vor prevedea și 8 stâlpișori dotati cu câte 3 prize de exterior, pentru alimentarea echipamentelor și a utilajelor după caz. Pentru alimentarea cu energie electrică a acestor aparate se va folosi câte un circuit separat din tabloul electric general. Echipamentele sunt prevăzute a fi livrate de furnizori cu tablouri electrice proprii de distribuție și comandă, aparatura de comandă și cabluri de legătură de la tablou la acestea.

Pentru protecția împotriva electrocutării prin atingere indirectă s-a prevăzut legarea la priza de pământ naturală compusă din platbandă OIZn 25x4mm montată îngropat în lungul traseelor de cabluri ce alimentează corpurile de iluminat. După executarea prizei de pământ se va proceda la măsurarea rezistenței de dispersie a ei. În cazul în care rezistența de dispersie a prizei de pământ nu intră în condiția $R_p < 4\Omega$, priza de pământ va fi suplimentată de electrozi verticali și orizontali până când va fi îndeplinită condiția de mai sus.

Toate tablourile electrice se vor conecta la împământare. De asemenea, la priza de pământ se vor lega toate elementele metalice ale construcției precum și toate elementele metalice ale instalației electrice care în mod normal nu se află sub tensiune dar care în mod accidental, în urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Se va realiza și un sistem de supraveghere video, pentru o siguranță mai mare în zona frecventată de copii.

Prin realizarea sistemului de televiziune cu circuit închis se urmărește supravegherea video a:

- împrejuririi perimetrului;
- aleilor;
- zonelor de plimbare și relaxare;

Necesitatea unei astfel de instalații este dată, în primul rând, de nivelul ridicat al pagubelor care ar putea să apară și de necesitatea asigurării siguranței pentru vizitatorii parcului, respectiv cetățeni.

Se propune instalarea unui sistem de televiziune cu circuit închis IP de ultima generație compus din camere de supraveghere IP și software de vizualizare. Acesta conține 8 camere de supraveghere IP, unitate hardware de stocare și vizualizare a imaginilor NVR (network video recorder).

Alimentarea de rezervă a NVR-ului care alimentează camerele de supraveghere IP, este asigurată de pe UPS-ul instalat în rack.

Imaginile se vor stoca local pe unitate hardware. Acestea se vor vizualiza la distanță prin conexiunea la internet existentă în locație și local pe un monitor amplasat în rack-ul de lângă panoul electric, amplasat în spațiul destinat echipamentelor de securitate asigurat de beneficiar. În vederea protejării echipamentelor de supraveghere video acestea se vor instala într-un rack de exterior (dulap) prevăzut cu ușă cu cheie în vederea limitării accesului neautorizat.

Camerele de supraveghere sunt dotate cu înflăcărare. Sunt setate pentru a înregistra continuu în vederea identificării cât mai ușoare și mai rapide a unor eventuale evenimente produse. Înregistrările stocate pe unitate hardware vor fi pentru cel puțin 20 de zile. Traseul fizic pentru fibra optică este gândit în așa fel încât să se integreze în șanțul curentilor tari cu lățimea de 0.6 m.

Se va monta și o cisternă pentru asigurarea unei surse de apă în parc. Alimentarea cu apă a cisternei de apă se face de la căminul de apă propus cu conductă PEHD SDR17 PN10 bar $D_e=32$ mm montată îngropată pe pat de nisip sub adâncimea de îngheț. Lățimea șanțului va fi de 0,6 m,

Soluția aleasă pentru canalizare este cu conducte din PVC tip KG special destinate instalațiilor de canalizare exterioară. Etanșarea îmbinărilor se face cu inelele de cauciuc ale sistemului. Se va acorda o atenție deosebită montajului pieselor de canalizare, trebuind asigurat un joc liber de circa 5mm la fiecare tub în mufa corespunzătoare, pentru preluarea dilatărilor.

Se va realiza canalizarea cisternei de apă până la căminul de canalizare

Zonele afectate de furtuna din trecut (copaci smulși din rădăcina și tulpini rămase) se vor reface și revitalizeza, prin scoaterea tulpinilor și rădăcinilor rămase, prin umplerea gropilor rezultate cu pământ și înierbarea lor, precum și prin plantarea de noi copaci pentru asigurarea umbririi pe timpul verii.

Se vor suplimenta aleile cu bănci noi; băncile existente se vor reabilita prin înlocuirea elementelor de lemn afectate și vopsirea cadrului metalic.

3. DATE TEHNICE DE INCADRARE A CONSTRUCȚIEI

Clasa de importanță: IV, conform Normativului P100/1-2013 pentru care coeficientul $\gamma=0.8$;
Categorie de importanță: D, conform HG 766/97, Anexa 3 și a Ordinului 31/N din 3.10.1995 al MLPTL;
Zona seismică de calcul: $a_g=0,10g$.

4. ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (stabilite prin Legea nr. 10)

- Cerința „A” REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE - conform prevederilor din memoriu tehnic de rezistență.

- Cerința „B” SIGURANTA în EXPLOATARE – în conformitate cu STAS 6131 privind dimensionarea parapetelor și balustradelor – terasele, casa scarii precum si toate zonele care necesita balustrade vor fi prevazute cu sisteme de balustrada solide, cu o înaltime minima de 90 cm.
- Cerința „C” SECURITATEA LA INCENDIU - modul de respectare a prevederilor din Legea 307/2006, Ord. MAI 1435/2006 și din Normativul P-118/1999 privind siguranța la foc.
- Cerința „D” IGIENA SI SANATATE - modul de respectare a Ordinului ministrului sanatatii nr. 117 din 28 februarie 2002, publicat în Monitorul Oficial cu numărul 181 din data de 18 martie 2002.

5. ORGANIZAREA DE SANTIER

Lucrările prouse se vor desfășura exclusiv în incinta proprietate privată. Astfel lucrările nu vor afecta în vreun fel domeniul public.

Pentru executarea lucrărilor nu este necesară instalarea de baracamente sau utilaje speciale care să trebuiasca menționate.

6. PROTECTIA MUNCII

- Legea 319/2006, privind protectia muncii;
 - Normele generale de protectia muncii;
 - Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protectia si igiena muncii in constructii;
 - Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitate a muncii la inaltime;
 - Ord. MMPS 255/1995-normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
 - Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr. 163/28.02.2007 publicat în MO nr. 384 din 9 octombrie 1998;
 - Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300;
- alte acte normative în vigoare în domeniu, la data executării propriu-zise a lucrărilor.
- OUG 195/2005 privind protectia mediului cu modificarile si completarile ulterioare
- alte acte normative în vigoare în domeniu, la data executării propriu-zise a lucrărilor.

Intocmit,
Ing. Blaga Florin



ANEXA 2 LA HCL NR. 135 / 06.10.2025

I. NECESITATEA, OPORTUNITATEA INVESTITIEI SI POTENTIALUL ECONOMIC

Obiectivul general

Creșterea calității vieții în Huedin prin modernizarea și echiparea Parcului Tineretului, astfel încât spațiul să devină atractiv, sigur și accesibil pentru întreaga comunitate.

Obiectivele specifice:

- ✓ Reabilitarea și extinderea infrastructurii pietonale și auto a parcului
 - reabilitarea aleilor pietonale existente;
 - realizarea de alei pietonale și o alee auto noi pentru acces operațional și intervenții.
- ✓ Creșterea siguranței și a funcționalității
 - înlocuirea împrejmuirii degradate cu gard din panouri bordurate și poartă pietonală;
 - realizarea unui sistem modern de iluminat public (stâlpi LED) și prize exterioare dedicate;
 - implementarea sistemului de supraveghere video (CCTV IP) cu stocare locală și infrastructură curenți slabi.
- ✓ Asigurarea utilităților pentru confortul utilizatorilor
 - montarea unei cismele și realizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare aferente.
- ✓ Îmbunătățirea dotărilor și a cadrului natural
 - montarea și reabilitarea mobilierului urban (bănci, coșuri);
 - înierbare, plantări de arbori și refacerea zonelor afectate, pentru umbră și microclimat.
- ✓ Conformitate tehnică și sustenabilitate
 - investiție neproductivă, cu acces liber, orientată spre interes public, cu costuri operaționale reduse și beneficii sociale ridicate.

Necesitatea si oportunitatea investitiei

Infrastructură degradată în parc. Alei pietonale vechi, cu pavaj deteriorat, necesită refacere structurală (strat suport, borduri, pardoseală nouă), iar accesul auto operațional

(intervenții/mentenanță) lipsește sau este necorespunzător, motiv pentru care se propune o alee auto nouă conform structurii rutiere din DALI.

Împrejmuire neconformă / perimetru nesigur. Împrejmuirea existentă se înlocuiește cu panouri bordurate pe stâlpi metalici în fundații de beton și cu poartă pietonală – soluție care crește vizibilitatea și securitatea perimetrului.

Iluminat depășit și inefficient. Iluminatul improvizat din copaci se demontează; se instalează **22 stâlpi LED** pe fundații dedicate și **stâlpișori cu prize** pentru alimentări ocazionale – măsuri de eficiență energetică și siguranță a utilizatorilor.

Siguranță și ordine publică. Este necesară descurajarea vandalismului și creșterea siguranței copiilor și a bunurilor: DALI prevede **sistem CCTV IP** cu stocare minim 20 zile, rack securizat și trasee tehnice dedicate.

Confort și sănătate publică. Lipsa unui punct de apă și scurgeri controlate încurcă utilizarea civilizată a parcului: se montează **cismea** cu alimentare **PEHD De 32** și se realizează **canalizare PVC KG** până la cămin, cu detalii pentru etanșeitate și dilatări.

Dotări urbane insuficiente. DALI prevede **bănci noi**, reabilitarea mobilierului existent și **lucrări de înierbare/plantări** pentru umbrire și microclimat adecvat.

Parcul oferă o bază valoroasă, dar componentele fizice principale (circulații, împrejmuire, iluminat, utilități, dotări) sunt depășite sau lipsesc, limitând siguranța, funcționalitatea și atractivitatea.

Oportunitatea

Încadrare directă pe apelul de finanțare. Intervenția „Frumuseți rurale” finanțează exact **amenajarea/modernizarea spațiilor publice** (parcuri, zone verzi, locuri de agrement), infrastructură locală la scară mică și dotări conexe – adică tocmai tipul de investiții propus în DALI.

Beneficiu public, negenerator de venit. Parcul are acces liber; investiția e dedicată interesului general (nu se încasează tarife), ceea ce se aliniază condiției de **finanțare 100% pentru proiecte neproductive** în interes comunitar.

Impact comunitar imediat. Lucrările cresc **accesibilitatea, siguranța (iluminat + CCTV), confortul** (apă, mobilier), atractivitatea și **utilizarea intergenerațională** a parcului; susțin micro-evenimente civice și activitate fizică de zi cu zi.

Eficiență energetică și costuri reduse de operare. Trecerea la LED + prize dedicate reduce consumul, iar soluțiile tehnice standardizate limitează mentenanța viitoare.

Pregătire tehnică completă. DALI definește clar lucrările, cantitățile și indicatorii fizici (ex.: **≈510 mp alei pietonale reabilite; ≈45 mp alei noi; ≈250 mp alee auto nouă**), astfel încât proiectul este **matur** pentru depunere.

Necesitatea investiției rezultă din starea necorespunzătoare a infrastructurii parcului (alei degradate, împrejmuire improprie, iluminat neconform, lipsa utilităților punctuale și a dotărilor urbane), care afectează siguranța, confortul și accesibilitatea utilizatorilor. DALI propune soluțiile tehnice minime necesare – reabilitări de circulații pietonale, realizare alee auto operațională, împrejmuire nouă, iluminat LED și prize, sistem de supraveghere video, cismea cu alimentare și canalizare, mobilier și lucrări peisagere – pentru readucerea parcului la un standard urban actual.

Oportunitatea investiției este dată de încadrarea perfectă a proiectului în tipurile de acțiuni eligibile ale Intervenției „Frumuseți rurale”, de caracterul negenerator de venit (interes public), de impactul social imediat (siguranță, sănătate, coeziune) și de maturitatea tehnico-economică a proiectului (DALI elaborată, indicatori fizici definiți), care permit depunerea cererii de finanțare și implementarea rapidă a lucrărilor.

Super — iată un text scurt, “gata de prins” în Referat/HCL, care leagă **necesitatea & oportunitatea de potențialul economic** al Parcului Tineretului:

Potențialul economic al investiției:

1) Efecte economice directe și imediate (post-modernizare)

- **Creșterea atractivității zonei:** un parc modern, sigur (iluminat LED + CCTV), cu alei reabilite/complete (≈510 mp reabilite, ≈45 mp noi, alee auto ≈250 mp) și dotări (cismea, mobilier, înierbări/plantări) devine magnet pentru utilizare zilnică, micro-evenimente civice și activități sportive ușoare, ceea ce **sporește fluxul de vizitatori locali și tranzit** și rulează consum în comerțul de proximitate (cafenele, mici servicii).
- **Reducerea costurilor publice recurente:** trecerea la **iluminat eficient** și instalații corect dimensionate (inclusiv prize dedicate) scade consumul și mentenanța, iar supravegherea video **descurajează vandalismul** (mai puține reparații din bugetul local).

2) Efecte economice indirecte (turism, cultură, proprietăți)

- **Ancorare în fluxuri turistice locale:** parcul se află în proximitatea **Conacului Barcsay**, monument istoric, fapt care permite integrarea într-un **traseu urban de**

vizitare (pauză, socializare, evenimente în aer liber), cu potențial de **consum local suplimentar** și de extindere a duratei de ședere a vizitatorilor.

- **Sinergie cu obiectivele GAL privind turismul:** intervenția „Frumuseți rurale” vizează explicit **transformarea teritoriului într-o destinație atractivă**, prin amenajarea/modernizarea infrastructurii publice la scară mică (parcuri, zone verzi) – exact tipologia de investiție care generează **trafic pietonal**, “viață la stradă” și **venituri colaterale** în comunitate.
- **Atractivitate imobiliară:** îmbunătățirea spațiilor verzi publice și a dotărilor urbane tinde să **stabilizeze sau să crească valoarea proprietăților** din vecinătate și să atragă investiții mici (cafenele, servicii), consolidând baza de impozitare locală (argument economic favorabil).

3) Aliniere la cererea reală și la politicile publice

- **Cerere și utilizare:** DALI evidențiază necesitatea unui spațiu de agrement modern; odată realizat, **crește atractivitatea zonei și numărul de turiști/ vizitatori**, cu beneficii de consum în economie (restaurație, retail local).
- **Politici și oportunitate de finanțare:** Ghidul face eligibile **amenajarea/modernizarea parcurilor, locurilor de joacă, iluminatului și supravegherii** – investiții **neproductive (negeratoare de venit)**, dar cu **impact economic comunitar** (100% finanțare eligibilă), ceea ce **reduce presiunea pe bugetul local** și maximizează raportul cost/beneficii sociale.

Punctajul obținut:

1. CS.1.1 - Numărul populației deservite;

Conform recensământului din anul 2021 numărul de locuitori ai orașului Huedin este de 9011. Acest aspect se poate verifica pe site-ul: <https://www.recensamantromania.ro/wp-content/uploads/2021/11/TS2.pdf>

Pentru acest criteriu se obțin 40 puncte.

2. CS.2.1 - Proiectul vizează domeniul culturii

Investiții care creează/modernizează cel puțin o infrastructură culturală (bibliotecă, centru cultural, cinematograful etc) = 20 puncte, Investiții care combină infrastructura culturală cu acțiuni concrete de promovare a patrimoniului cultural local sau cu infrastructură de sport

Pentru acest criteriu se obțin 0 puncte proiectul nu creează/modernizează infrastructura culturală.

3.CS.3.1- Proiectul prevede elemente de digitalizare

Implementarea unui singur element de digitalizare (aplicație mobilă, sistem informatic de gestionare, website interactiv, etc.) = 10 puncte, Implementarea mai multor elemente integrate de digitalizare = 30 puncte

Pentru acest criteriu se obțin 0 puncte proiectul nu prevede elemente de digitalizare.

PUNCATAJ TOTAL 40 PUNCTE

II. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

Lucrările prevăzute în DALI pentru „Modernizarea Parcului Tineretului Huedin”, pe scurt:

- Alei pietonale reabilitate: ≈ 510 mp.
- Alei pietonale noi: ≈ 45 mp.
- Alee auto nouă: ≈ 250 mp.
- Suprafața terenului (amplasament parc): ≈ 35.118 mp.
- Suprafața studiată prin DALI: ≈ 10.700 mp.
- Suprafață construită existentă: ≈ 1.860 mp; suprafață desfășurată existentă: ≈ 3.212 mp.

Alei și platforme

Reabilitarea aleilor pietonale existente (strat suport balast 30 cm + 5 cm nisip/sort; dale beton 6 cm; borduri 10×50×15 cm).

Realizarea aleii auto noi (balast 25 cm + piatră spartă 20 cm + 5 cm nisip/sort; pavele beton 8 cm; borduri 20×20×25 cm).

Indicatori fizici: alei pietonale reabilitate ≈ 510 mp, alei pietonale noi ≈ 45 mp, alei auto noi ≈ 250 mp.

Împrejmuiri și acces

Demolarea împrejmuirii din beton existente.

Execuția unei noi împrejurimi din panouri bordurate (panou 200×200 cm) pe stâlpi metalici (țeavă pătrată 70×3 mm) fundați în blocuri de beton 30×30 cm, ad. 90 cm; poartă pietonală 95×200 cm.

Iluminat exterior și prize

Demontarea iluminatului actual din copaci și realizarea iluminatului cu 22 stâlpi LED (flanșă pe fundație 40×40 cm, ad. 90 cm).

Montarea a 8 stâlpișori cu câte 3 prize de exterior (circuite dedicate din tabloul general).

Realizarea prizei de pământ (platbandă OIZn 25×4 mm; verificare $R_p < 4 \Omega$; completare cu electrozi dacă e necesar); legarea tablourilor și a tuturor elementelor metalice la priza de pământ.

Supraveghere video – curenți slabi

Implementarea sistemului CCTV IP: camere cu infraroșu, NVR, rack de exterior cu închidere; înregistrare minim 20 zile; traseu fibră integrat în șanțul curenților tari (lățime 0,6 m).

Apă și canalizare

Montarea unei cisme; alimentare cu conductă PEHD SDR17 PN10 De=32 mm (îngropat pe pat de nisip, sub adâncimea de îngheț; șanț 0,6 m).

Canalizare din PVC tip KG (îmbinări cu inele cauciuc; asigurarea jocului de dilatare) până la căminul de canalizare.

Mobilier urban și amenajări verzi

Montare mobilier urban (bănci noi, coșuri), reabilitare bănci existente (înlocuire elemente lemn, vopsire cadru metalic).

Lucrări de înierbare și plantare de copaci; refacerea zonelor afectate de furtuni (scoatere rădăcini/tulpini, umpleri, înierbări).

Clasa de importanță: IV

III. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

a. Valoarea totală:

- 712.270,00 lei (fără TVA) / 861.236,00 lei (cu TVA), din care C+M
- 484.822,00 lei (fara TVA) / 586.635,00 lei (cu TVA)

b. Durata de realizare (luni): 24 luni

c. Nr. locuitori deserviți: 9011

Președintele comunității,
Dr. Farcas Catalin



Secretar General UAT
Căzeară Dan