



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA ORAȘULUI HUEDIN
405400 Huedin, Str. Horea Nr.1
Tel.: +40 264 351548, Fax: +40 264 351564
e-mail: secretariat@primariahuedin.ro
<http://www.primariahuedin.ro>

ANUNȚ

privind punerea în dezbatere publică a Regulamentului privind vânzarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) situate în orașul Huedin

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, Primarul Orașului Huedin, aduce la cunoștința publicului, proiectul de hotărâre **privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) situate în orașul Huedin.**

Proiectul de hotărâre și documentele aferente acestuia pot fi consultate la sediul Primăriei Orașului Huedin, str.Horea, nr.1, jud.Cluj și pe site-ul www.primariahuedin.ro la secțiunea Dezbatere Publice.

Potrivit prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, persoanele interesate pot depune în scris opinii, sugestii sau propuneri adresate referitoare la proiectul de hotărâre menționat până la data de **17.10.2025**. Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ menționat anterior, în scris, la sediul Primăriei orașului Huedin, str.Horea, nr.1, jud.Cluj, la Registratura instituției și pe adresa de mail secretariat@primariahuedin.ro.

Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice vor specifica articolele din proiectul de act normativ la care se referă, menționând data trimiterii, datele de contact ale expeditorului.

Prezentul anunț se va posta pe site-ul instituției www.primariahuedin.ro și se va afișa împreună cu actele normative, cu documentația aferentă la sediul Primăriei Orașului Huedin, str.Horea,nr.1.

PRIMAR,
Dr. MOROȘAN Mircea





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA ORAȘULUI HUEDIN
405400 Huedin, Str. Horea Nr.1
Tel.: +40 264 351548, Fax: +40 264 351564
e-mail: secretariat@primariahuedin.ro
<http://www.primariahuedin.ro>

Nr.8655 /06.10.2025

REFERAT

privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea locuințelor pentru tineri cu vârsta până la 35 de ani construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL), situate în orașul Huedin

Având în vedere necesitatea aprobării unui cadru organizatoric și legal privind instrumentarea cererilor depuse sau care vor fi depuse de către chiriașii celor 53 de apartamente ANL situate pe str. Aleea 1 Mai și str. Gheorghe Doja, construite în cadrul programului ANL pentru tineri până în 35 de ani, este necesar aprobarea Regulamentului privind vânzarea locuințelor pentru tineri cu vârsta până la 35 de ani construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL).

În temeiul prevederilor: art.8, alin.1, alin.2, art.10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, art.3, art.19², art.19⁴, din anexa la HG nr.962/2001 pentru aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, art.129, alin. (1), alin.(2), lit.c, lit.d, alin.(6), alin.(7), lit.q. art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

Propun spre aprobarea Consiliului Local :

- Regulamentul privind vânzarea locuințelor pentru tineri cu vârsta până la 35 de ani construite prin Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) situate în orașul Huedin, strada Aleea 1 Mai, nr.4, nr.6, nr.10 și nr.12 (în număr de 44), respectiv strada Gheorghe Doja, nr.5 (în număr de 9), conform Anexei 1;
- Documentației de atribuire care constă în:
 - Contractul Cadru de Vânzare-Cumpărare pentru locuințele A.N.L., cu plata integral, conform Anexei nr.1;
 - Contractul Cadru de Vânzare-Cumpărare pentru locuințele A.N.L., cu plata în rate, conform Anexei nr.2;
 - Cererea de cumpărare locuință A.N.L cu plata integral, conform Anexei nr.3;
 - Cererea de cumpărare locuință A.N.L cu plata în rate, conform Anexei nr.4;
 - Lista de acte necesare conform cumpărării locuințelor A.N.L, conform Anexei nr.5

Întocmit,
Insp. principal,
MATIȘ Călin-Traian

ROMANIA
JUD. CLUJ
PRIMARIA HUEDIN
Nr. 8657/06.10.2025

Către,
CONSILIUL LOCAL HUEDIN

Primarul oraşului Huedin, Dr. Moroşan Mircea, în baza prerogativelor prevăzute de OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere referatul nr. 8655/ 06.10.2025, înaintat de către insp. principal, dl. Matis Călin-Traian, prin care se propune aprobarea Regulamentului privind vânzarea locuinţelor construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe (ANL) situate în oraşul Huedin;

În temeiul prevederilor: art.8, alin.1, alin.2, art.10 din Legea 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru locuinţe, art.3, art.19², art.19⁴, din anexa la HG nr.962/2001 pentru aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru locuinţe, art.129, alin. (1), alin.(2), lit.c, lit.d, alin.(6), alin.(7), lit.q. art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ,

PROIECT DE HOTARARE

Art.1. Se aprobă Regulamentul privind vânzarea locuinţelor pentru tineri cu vârsta până la 35 de ani construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe (ANL) situate în oraşul Huedin, strada Aleea 1 Mai, nr.4, nr.6, nr.10 şi nr.12 (în număr de 44), respectiv strada Gheorghe Doja, nr.5 (în număr de 9), conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezentul proiect hotărâre;

Art.2.Se aprobă documentaţia de atribuire constând în:

- a) Contractul Cadru de Vânzare-Cumpărare pentru locuinţele A.N.L., cu plata integral, conform Anexei nr.1;
- b) Contractul Cadru de Vânzare-Cumpărare pentru locuinţele A.N.L., cu plata în rate, conform Anexei nr.2;
- c) Cererea de cumpărare locuinţă A.N.L cu plata integral, conform Anexei nr.3;
- d) Cererea de cumpărare locuinţă A.N.L cu plata în rate, conform Anexei nr.4;
- e) Lista de acte necesare conform cumpărării locuinţelor A.N.L, conform Anexei nr.5

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredinţează comisia de analiză a cererilor şi dosarelor solicitanţilor, de verificare a îndeplinirii condiţiilor de vânzare şi de stabilire a preţului de vânzare locuinţe edificate în cadrul programului derulat de ANL în oraşul Huedin.

PRIMAR,
DR. MOROŞAN Mircea



SECRETAR GENERAL UAT,
COZEA Dan

