

Procedurile și criteriile de acordare a facilităților la plata impozitului/taxe pe clădiri/teren pentru anul 2026

I a. Scutirea impozitului/taxe pe clădire pentru clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (în conformitate cu prevederile art 456 alin (2) lit c) din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal).

b. Scutirea impozitului/taxe pe teren pentru terenul aferent clădirii aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit, precum și terenul aferent clădirii utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ (în conformitate cu prevederile art 464 alin (2) lit e) din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal).

A.Reguli generale

(1) Prin organizație nonprofit se înțelege orice asociație, fundație, ligă, federație, uniune înregistrată în România, potrivit OG. nr. 26/2000 privind asociațiile și fundațiile, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial.*(Persoanele fizice și persoanele juridice care urmăresc desfășurarea unor activități de interes general sau în interesul unor colectivități ori, după caz, în interesul lor personal nepatrimonial pot constitui asociații ori fundații în condițiile prezentei ordonanțe. Asociațiile și fundațiile constituite potrivit prezentei ordonanțe sunt persoane juridice de drept privat fără scop patrimonial - art. 1 alin. 1, alin. 2 OG. nr. 26/2000)*

(2) Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art 206 alin.(2) din Codul civil, doar acele drepturi și obligații care sunt necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte asociaților ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit.

(3) Sunt active în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

B.Criterii de acordare a facilităților

(1)Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxe pe clădiri/terenuri organizațiile nonprofit care desfășoară activități de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. activități sportive pentru îmbunătățirea și menținerea sănătății;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte activități și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială, respectiv în care se manifestă nevoia societății de educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului;

k. îngrijire socială și medicală gratuită în unități specializate.

(2) Scutirea se acordă pentru clădirea și terenul aferent, care este folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului fiscal.

(3) În cazul taxei pe clădiri/terenuri, scutirea se aplică exclusiv pentru cele care fac obiectul unor contracte de închiriere, concesiune, administrare, folosință, comodat, etc., încheiate cu autoritățile administrație publice locale (pentru care se datorează taxă).

(4) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

(5) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare organizației nonprofit;
- statutul organizației nonprofit;
- declarația fiscală de stabilire a impozitului/taxei;
- memoriu de activitate pentru anul fiscal anterior celui pentru care se solicită scutire, cu prezentarea și

descrierea cronologică a activităților desfășurate în imobilul folosit exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pe tot parcursul anului.

- extras de carte funciară;

II a.Scutire la plata impozitului pe clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare (în conformitate cu prevederile art 456 alin (2) lit o) din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal).

b.Scutire la plata impozitului pe terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c), f) și j) din Legea nr. 168/2020, cu modificările și completările ulterioare (în conformitate cu prevederile art 464 alin (2) lit k) din Legea nr 227/2015 privind Codul Fiscal).

Persoanele care pot beneficia de scutire potrivit prevederilor prevăzute la [art. 2](#) lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 sunt :

c) răniți - personalul participant care, pe timpul și din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații, în mod individual sau colectiv, a suferit vătămări corporale, se află în incapacitate temporară de muncă și, ulterior, este clasat apt limitat sau inapt pentru serviciul militar de către comisiile de expertiză medico-militare, de medicul de medicina muncii și de medicul de expertiză a capacității de muncă, după caz;

d) militari invalizi - personalul participant militar, încadrat în grad de invaliditate și clasat inapt pentru serviciul militar de către comisiile de expertiză medico-militară în urma rănilor, afecțiunilor fizice și/sau psihice dobândite ca urmare a acțiunilor de luptă, accidentelor, catastrofelor și altor asemenea evenimente intervenite din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații;

e) civili invalizi - personalul participant civil, încadrat în grad de invaliditate, conform legii, în urma rănilor, afecțiunilor fizice și/sau psihice dobândite ca urmare a acțiunilor de luptă, accidentelor, catastrofelor și altor asemenea evenimente intervenite din cauza participării la acțiuni militare, misiuni și operații;

f) urmașii personalului participant decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații - copiii acestuia până la împlinirea vârstei de 18 ani sau, dacă își continuă studiile într-o formă de învățământ organizată potrivit legii, până la terminarea acestora, fără a depăși vârsta de 26 de ani, precum și soțul supraviețuitor, dacă acesta nu s-a recăsătorit;

j) veterani din teatrele de operații - personalul participant la acțiuni militare, misiuni și operații în afara teritoriului statului român desfășurate în teatre de operații/zone de misiuni, care îndeplinește criteriile prevăzute la [art. 4](#) alin. (1), (2) sau (4)

ART. 4

(1) Personalul participant la acțiuni militare, misiuni și operații desfășurate în teatre de operații/zone de misiuni, cel puțin 120 de zile, neîntrerupt sau cumulativ, are calitatea de "Veteran din teatrele de operații".

(2) Răniților, militarilor invalizi, civililor invalizi, personalului participant care a dobândit afecțiuni fizice și/sau psihice li se atribuie calitatea de "Veteran din teatrele de operații", indiferent de durata participării la acțiuni militare, misiuni și operații desfășurate în teatre de operații/zone de misiuni.

(4) Calitatea de "Veteran din teatrele de operații" se poate acorda prin hotărâre a Guvernului, la propunerea conducătorului instituției din cadrul sistemului național de apărare, ordine publică și securitate națională, și personalului care, pe timpul participării la acțiuni militare, misiuni și operații în teatre de operații/zonă de misiuni, s-a remarcat prin acte exemplare de curaj și devotament, indiferent de durata participării, pe baza evenimentelor consemnate în jurnalul acțiunilor militare sau în ordinul de zi pe unitate.

Criterii de acordare a facilităților

- 1) persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la [art. 2](#) lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- 2) clădirea și terenul să fie în proprietatea proprietății sau coproprietatea persoanei și să fie situate la adresa de domiciliu;
- 3) clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

Acte necesare:

(1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) act identitate;
- b) acte de proprietate;
- c) declarația pe propria răspundere că, clădirea nu este închiriată și nu se obțin venituri din închiriere;
- d) certificat din care rezultă încadrarea în prevederile [art. 2](#) lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020.

Analiza cost- beneficiu

I Organizații nonprofit

1) Context general:

În baza de date a Serviciului ITL a fost efectuată o inventariere privitoare la clădirile/terenurile deținute de organizațiile nonprofit, cărora le sunt aplicabile prevederile art. 456 alin.2 lit.c) și art. 464 lit e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Astfel:

- ☐ Număr estimat de imobile : 3
- ☐ Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de cca. 9328 lei.
- ☐ Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire încă un an fiscal (2027)

Notă: În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

2) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/țaxa pe clădiri/terenuri conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.c) și art. 464 lit e) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	9328 lei

3) Beneficii:

- ☐ Realizarea unor activități cu caracter umanitar, precum și alte activități în interesul comunității.

4. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	9328 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe clădire și teren.
Beneficiu estimat	Realizarea unor activități cu caracter umanitar, precum și alte activități în interesul comunității, care contribuie la îmbunătățirea calității nivelului de trai.
Riscuri	Nu există
Recomandare	Scutirea contribuie în mod direct la creșterea calității nivelului de trai, de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.

II. Contribuabili incadrati pe Legea nr 168/2020

1) Context general:

În baza de date a Serviciului ITL a fost efectuată o inventariere privitoare la clădirile/terenurile deținute de persoanele fizice prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, cărora le sunt aplicabile prevederile art. 456 alin.2 lit.o) și art. 464 lit k) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Astfel:

- ☐ Număr estimat de imobile : 1
- ☐ Estimare valoare totală reducere anul 2026 - suma prezumată este de cca. 192 lei.
- ☐ Perioada de acordare: 1 an, cu posibilitate de prelungire înca un an fiscal (2027)

Notă: În conformitate cu prevederile legale, cuantumul total al scutirilor acordate nu poate depăși 5% din totalul veniturilor încasate până în ziua anterioară adoptării Hotărârii Consiliului Local, aferente anului fiscal precedent celui în care se aplică facilitatea.

2) Costuri pentru bugetul unității administrativ -teritoriale:

Tip cost	Impact bugetar
Venit de natură fiscală din impozitul/taxa pe clădiri conform prevederilor art. 456 alin.2 lit.o) și art. 464 lit k) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal	192 lei

4) Beneficii:

- ☐ Recunoașterea meritelor pentru eforturile depuse în acțiunile militare.

4. Analiza cost beneficiu:

Indicator	Observații
Cost direct pentru UAT-impact bugetar	192 lei – venit neîncasat la bugetul local din impozitul/taxa pe clădire și teren.
Beneficiu estimat	Recunoașterea meritelor pentru eforturile depuse în acțiunile militare.
Riscuri	Nu există
Recomandare	Scutirea contribuie în mod direct la recunoașterea meritelor pentru eforturile depuse în acțiunile militare, de aceea considerăm justificată și oportună acordarea acestor facilități fiscale.