ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL HUEDIN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării anexelor 1,2,3,4,5 și 7 la Contractul de delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din orașul Huedin nr. 8085 din 21.10.2020

Consiliul Local Huedin întrunit în ședința ordinară din data de 18.12.2025.

Având în vedere adresa nr. 138017/13.11.2025, referitor la cererea nr. 697 din 23.10.2025 depusă de către societatea SC Salubriterm Serv SRL, înregistrată la ANRE sub numărul 127464 din 23.10.2025 privind acordarea licenței pentru prestarea serviciului public de alimentare cu energie termică în orașul Huedin, judetul Cluj;

Ținând seama de referatul nr.11099/16.12.2025 înaintat de către Compartimentul Guvernanță Corporativă prin dna. insp. superior, Boca Paula, privind actualizarea anexelor 1,2,3,4,5 și 7 la Contractul de delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din orașul Huedin nr. 8085 din 21.10.2020, prin actualizarea datelor care privesc capacitățile de producere a energiei termice;

Luând seama de proiectul de hotărâre nr. 11101 /16.12.2025 înaintat de primar și avizat de către Comisia de specialitate, la ședința din data de 18.12.2025;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.n), art.196, alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea Anexei 1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din orașul Huedin nr. 8085 din 21.10.2020 – „Bunuri de retur, lista bunurilor concesionate – actualizată";

Art.2. Se aprobă actualizarea Anexei 2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din orașul Huedin nr. 8085 din 21.10.2020 – „Proces verbal de predare-primire a bunurilor de retur, mobile și imobile, aferente serviciului public de alimentare cu energie termică al orașului Huedin, încheiat între SC Salubriterm Serv SRL și orașul Huedin – actualizat";

Art.3. Se aprobă actualizarea Anexei 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din orașul Huedin nr. 8085 din 21.10.2020 – „Indicatori de performanță ai serviciului de alimentare cu energie termică – actualizare";

Art.4. Se aprobă actualizarea Anexei 4 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din orașul Huedin nr. 8085 din 21.10.2020 – „Lista bunurilor proprii ale operatorului – actualizată";

Art.5. Se aprobă actualizarea Anexei 5 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din orașul Huedin nr. 8085 din 21.10.2020 – „Bunuri de preluare – actualizare";

Art.6. Se aprobă actualizarea Anexei 7 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din orașul Huedin nr. 8085 din 21.10.2020 – „Caiet de sarcini al serviciului public de alimentare cu energie termică în orașul Huedin – actualizat" (*datele actualizate privesc capacități de producere a energiei termice*);

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Economică, Compartiment Guvernanță Corporativă din cadrul Aparatului de specialitate a primarului orașului Huedin și SC SALUBRITERM SERV SRL.

Nr. 189 /18.12.2025

Consilieri total:	**15**
Consilieri prezenți:	14
Consilieri absenți:	1
Consilieri care nu participă la vot:	1
Abțineri:	3
Votat pentru:	10

Președinte de ședință,
Ing.Simplicean Horea-Dan

Contrasemnează, Secretar General UAT
Cozea Dan

ANEXĂ LA HCL NR. 189/18.12.2025

Anexa 1

La Contractul de delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din orașul Huedin nr. 8085 din 21.10.2020

BUNURI DE RETUR

LISTA BUNURILOR CONCESIONATE

-actualizată-

1. Bunuri imobile

Nr. Crt.	Denumire bun de retur	Elemente de identificare
1	Cladire Centrala termica pe rumegus Huedin modernizata	Cladire centrala termica pe rumegus Huedin modernizata situata in Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 8, intre blocuri, invecinata la nord Crisul Repede
2	Cladire Depozit rumegus aferent Centrala termica pe rumegus	Situata in Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 8, intre blocuri, invecinata la nord cu raul Crisul Repede
3	Teren	Teren aferent centralei termice pe rumegus situat in Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 8, in suprafata de 1240 mp

2. Capacități de producere a energiei termice

Nr. crt	Denumire Bun de retur	Buc	Elemente de identificare	Valoare
1	Centrală murala în condensație cu pompă electronică - MODEL Victrix Pro 55 kw Seria :1003390655 si Seria 1003390657, tip combustibil G 20	2	Echipamente aferente centralei si stabilizator de tensiune, situata in Huedin, str. Aleea 1 Mai nr. 4, jud. Cluj bloc ANL 2	131561,64 lei
2	Centrală murala în condensație cu pompă electronică - MODEL Victrix Pro 55 kw Seria :1003390644 si Seria 1003390645, tip combustibil G 20	2	Echipamente aferente centralei si stabilizator de tensiune, situata in Huedin, str. Gheorghe Doja , nr.5A Jud. Cluj bloc ANL nr. 1	131561,64 lei
3	Centrală murala în condensație cu pompă electronică - MODEL Victrix Pro 55 kw Seria :10033906646 si Seria 1003390647, tip combustibil G 20	2	Echipamente aferente centralei si stabilizator de tensiune, situata in Huedin, str. Aleea 1 Mai nr. 6 jud Cluj Bloc ANL nr. 2	131561,64 lei
4	Centrală murala în condensație cu pompă electronică - MODEL Victrix	2	Echipamente aferente centralei si stabilizator de tensiune, situata in	131420,03 lei

	Pro 55 kw Seria :1003390658 si Seria 1003390660, tip combustibil G 20		Huedin, str.Aleea 1 Mai, nr. 10 jud Cluj bloc ANL 2	
5	Centrală murala în condensație cu pompă electronică - MODEL Victrix Pro 55 kw Seria :1003390658 si Seria 1003390660, tip combustibil G 20	2	Echipamente aferente centralei si stabilizator de tensiune, situata in Huedin, str.Aleea 1 Mai, nr. 12 jud Cluj bloc ANL 2	131561,64 lei
6	Sistem de mentinere in presiune , expansiune si completare controlata pentru centrala termica a orașului Huedin	1	Sistem de mentinere in presiune , expansiune si completare controlata pentru centrala termica a orașului Huedin, compus din : -EMCM-S1-4.0 SpiroExpand MultiControl Modular SOLO-1 max 4 bar/dispozitiv de expansiune și mentinere a presiunii cu 1 pompă (1x100 %) si 1 valva de suprapresiune -EP1000RSpiroExpand EP-R Primarry vessel 1000 vas de expansiune pentru sistemul de expansiune EMCM si ETCM cu masurare a nivelului - EMCF-1 SpiroExpand refill module ½ " for install in EMCK, EMCM, ETCM – SpiroExpand MultiControl make-up Modul (modul de reumplere pentru memținerea presiunii/nivelurilor minime ale sistemului)	49077,6 lei
7	Convertizor de frecvență Danfoss FC-101P15KT4E20H4XXCXXXSXXXXAXBXCXXXXDX, cod 13119870, cu următoarelr caracteristici termice : Putere (P15K) 15KW/20CP, Tensiune alimentare Trifazat 380-480V c.a. Grad de protectie (E20) IP20/Sasiu Clasa RFI A1 (C2 pentru centrala termica a orasului Huedin	1	Convertizor de frecvență Danfoss FC-101P15KT4E20H4XXCXXXSXXXXAXBXCXXXXDX, cod 13119870, cu următoarelr caracteristici termice : Putere (P15K) 15KW/20CP, Tensiune alimentare Trifazat 380-480V c.a. Grad de protectie (E20) IP20/Sasiu Clasa RFI A1 (C2 pentru centrala termica a orasului Huedin	7901,3 lei

3. Lista retelelor de transport al energiei termice

***Preluate din Inventarul Domeniului Public**

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Numar de inventar	V. Inventar (lei)
STR. AVRAM IANCU					
1	Conducta principala	Conducta cu sens dublu 2 X 200mm pe o lungime de 650m	2014	1600380	**1.319.733,00**

	str. Avram Iancu	- metal - (1300 ml lungimea totala a conductei) de la centrala termica din P-ta Republicii alimenteaza str. Avram Iancu inclusiv Blocurile ANL			
2	Conducte termice str. Avram Iancu	Conducta cu sens dublu 2 x 76mm, pe o distanta de 110 ml - metal - preizolata (220 ml lungimea totala a conductei) de la coloana principala de pe str. Avram Iancu, trece prin parcul din fata primariei prin gangul de la primarie pana in curtea primariei.	2014	1600381	**98.283,00**
3	Conducte termice str. Avram Iancu	Conducta cu sens dublu 2 x 63mm izolata, pe o distanta de 60m - PPR - (120 ml lungimea totala a conductei) sub taversare str. Avram Iancu pana in spatele Judecatoriei.	2014	1600382	**91.549,12**
4	Conducte termice str. Avram Iancu	Conducta cu sens dublu 2 x 40mm, pe o distanta de 25m - PPR - (50 ml lungimea totala a conductei) de la intrarea in curtea Judecatoriei pana in spatele Bisericii de pe str. Avram Iancu.	2014	1600383	**15.922,00**
PIATA REPUBLICII					
5	Conducte termice P-ta Republicii	Conducta cu sens dublu 2 x125mm pe o lungime de 200m - metal - (400 ml lungimea totala a conductei) alimentare la blocurile A din P-ta Republicii.	1980	1600384	**245.657,00**
6	Conducte termice P-ta Republicii	Conducta cu sens dublu 2 x 90 pe o distanta de 130m si 2x2 toli pe o distanta de 30m - metal - (320 ml lungimea totala a conductei) racorduri la blocurile M.	1980	1600385	**193.850,00**
7	Conducte termice P-ta Republicii	Conducta cu sens dublu 2x2 toli pe o lungime de 121m - metal - (242 ml lungimea totala a conductei) in curte, racorduri la blocurile F9, F8, H5, H3, C1 situate in P-ta Republicii.	1980	1600386	**146.599,00**
8	Conducte termice P-ta Republicii	Conducta cu sens dublu 2x76mm pe o lungime de 45m preizolata si 2x63mm pe o lungime de 45m - PPR - (180	1980	1600387	**111.657,00**

		ml lungimea totala a conductei) racord la hotel si complex Vladeasa.			
9	Conducte termice P-ta Republicii	Conducta cu sens dublu 2 x 40mm pe o lungime de 50 m - PPR - (100 ml lungimea totala a conductei) alimenteaza spatiile comerciale de la parterul blocurilor A din P-ta Republicii.	1980	1600388	**59.986,00**
10	Conducte termice Piata Republicii	Conducta cu sens dublu 2 x 2 toli, pe o distanta de 225m - metal - (450 ml lungimea totala a conductei) din reteaua principala printre vile (bl B) prin spatele salii de sport, facand legatura cu Scoala cu 16 sali de clasa si cu blocul A4 din zona Piata Republicii.	1980	1600389	**269.938,00**
PIATA VICTORIEI					
11	Conducte termice P-ta Victoriei	Conducta cu sens dublu 2x125mm pe o lungime de 230 m - metal - (460 ml lungimea totala a conductei) trece prin gangul de la blocurile A pana in fata scolii Octavian Goga.	2014	1600390	**351.829,00**
12	Conducte termice P-ta Victoriei	Conducta cu sens dublu 2 x 40mm, pe o distanta de 60m - PPR - (120 ml lungimea totala a conductei) de la Camin de langa pod pana la ITP si spalatorie.	2012	1600391	**97.482,00**
13	Conducte termice P-ta Victoriei	Conducta cu sens dublu 2x76mm pe o distanta de 150 m - metal - si 2x2 toli pe o distanta de 80m - metal - (460ml lungimea totala a conductei) racord din Camin din P-ta Victoriei, in fata scolii Octavian Goga, prin curte cu despartire catre Policlinica, mergand pana la blocurile ANL de pe str. G. Doja, prin curtea scolii, racordand Cresa si ANL.	1980	1600392	**280.045,00**
14	Conducte termice P-ta Victoriei	Conducta cu sens dublu 2x2 toli pe o distanta de 100m - metal - (cu o lungime totala a conductei de 200 ml) din fata scolii Octavian Goga pana la biserica din P-ta Victoriei.	1980	1600393	**122.039,00**

15	Conducte termice P-ta Victoriei	Conducta cu sens dublu 2 x 125mm, pe o distanta de 200 m - metal - (400 ml lungimea totala a c conductei) supratraversand Raul Domos pe langa blocurile H.	2012	1600394	**288.190,00**
16	Conducte termice P-ta Victoriei	Conducta cu sens dublu 2 x 63mm, pe o distanta de 70m, - PPR - (140 ml lungimea totala a conductei) mergand paralel cu Raul Domos pana aproape de podul din P-ta Victoriei.	1980	1600395	**85.533,00**
17	Conducte termice P-ta Victoriei	Conducta cu sens dublu 2 x 32mm, pe o distanta de 40m - PPR - (80 ml lungimea totala a conductei din PPR) si 2x2 toli pe o distanta de 45m - metal - (90 ml lungimea totala a conductei metalice) facand legaturile cu bloculre H3, H4, H5 si 4 case de langa Raul Domos.	2012	1600396	**125.389,00**
ALEEA 1 MAI					
18	Conducte termice Aleea 1 Mai	Conducta cu sens dublu 2 x 3 toli pe o distanta de 180 m - metal - (360 ml lungimea totala a conductei) de pe Aleea 1 Mai trecand pe la subsolurile blocurilor A1 si A2.	2010	1600397	**130.860,00**
19	Conducte termice Aleea 1 Mai	Conducta cu sens dublu, preizolata, 2 x 3 toli pe o distanta de 70m - metal - (140 ml lungimea totala a conductei) de pe Aleea 1 Mai trecand prin subsolul blocului A3.	2010	1600398	**60.072,00**
20	Conducte termice Aleea 1 Mai	Conducta cu sens dublu 2 x 2 toli, pe o distanta de 147 m - metal - (296 ml lungimea totala a conductei) alimentand vilele (bl. B) din Aleea 1 Mai prin subsolul acestora.	2010	1600399	**104.435,00**
21	Conducte termice Aleea 1 Mai	Conducta cu sens dublu 2 x 2 toli pe o distanta de 40m - metal - (80 ml lungimea totala a conductei) facand legaturile blocurilor ANL de pe Aleea 1 Mai cu coloana principala de termoficare.	2010	1600400	**28.226,00**
STR. HOREA					

13	Conducte termice str. Horea	Conducta cu sens dublu, 2 x 63mm, izolata, pe o distanta de 150 ml - PPR - (300 ml lungimea totala a conductei) din curtea primariei prin proprietati private pana in spatele caminului cultural din str. Horea.	1980	1600401	**63.423,0**
14	Conducte termice str. Horea (extindere 2022)	Conducta termica situata pe str. Horea	07.12.2022	1600435	**20.365,6**
STR. LUCEAFARULUI					
15	Conducte termice str. Luceafarului	Conducta cu sens dublu 2 x 40mm, izolata, pe o lungime de 150m - ppr - (300 ml lungimea totala a conductei) din spatele Caminului Cultural prin str. Luceafarului, prin gradini pana in spatele Finantelor de pe str. O. Goga.	2014	1600402	**249.346,0**
STR. GHEORGHE DOJA					
16	Conducte termice str. Baii	Conducta cu sens dublu 2 x 40mm, pe o distanta 120 ml - PPR - (240 ml lungimea totala a conductei) de la ANL - urile de pe str. Gheorghe Doja prin spate pana la S.C. Crisul S.A. aflat pe str. Baii.	1980	1600403	**48.438,0**

LISTA racorduri 2015-2020 :

1. Racord Judecatorie
2. Racord Biserica Catolica;
3. Racord Hotel;
4. Racord Complex Comercial;
5. Racord Spalatorie auto si ITP;
6. Racord Casa de Cultura ;
7. Racord ANAF ;
8. Racord Pta. Victoriei, nr. 40 care deserveste urmatorii agenti economici (Alb Construct, Gop Spedition, Malina, Mary&Dixi)
9. Racord la cele 4 Blocuri ANL de pe Aleea 1 Mai

Reteaua termica de transport are o lungime a conductelor tur-retur de 3,8 km, cu amplasament subteran.

4. Lista aparatelor de masura pentru determinarea energiei termice

Nr. Crt.	Denumire punct masura	Tip Aparat	Bucati	
			Scriptic	Faptic

1	Modul termic 0,16 Gcal/h - Huedin, (str. P-ta. Republicii), nr. 8, Bl. B1, Sc. 1 si Sc 2, str. Aleea 1 Mai	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 1	1	1
2	Modul termic 0,16 Gcal/h-Huedin, (str. P-ta. Republicii), nr. 8, Bl. B2, Sc. 1 si Sc 2, str. Aleea 1 Mai	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 2	1	1
3	Modul termic 0,16 Gcal/h-Huedin, (str. P-ta. Republicii), nr. 8, Bl. B3, Sc. 1 si Sc 2, str. Aleea 1 Mai	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 3	1	1
4	Modul termic 0,16 Gcal/h-Huedin, (str. P-ta. Republicii), nr. 8, Bl. B4, Sc. 1 si Sc 2, str. Aleea 1 Mai	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 4	1	1
5	Modul termic 0,16 Gcal/h-Huedin, (str. P-ta. Republicii), nr. 8 - str. P-ta. Victoriei, nr. 37, Bl. H3	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 5	1	1
6	Modul termic 0,16 Gcal/h-Huedin, (str. P-ta. Republicii), nr. 8 - str. P-ta. Victoriei, nr.37, Bl. H4,	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 6	1	1
7	Modul termic 0,16 Gcal/h-Huedin, (str. P-ta. Republicii), nr. 8 - P-ta. Victoriei, nr.37, Bl. H5,	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 7	1	1
8	Modul termic -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 39, Bl. A1, Sc. 1	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 8	1	1
9	Modul termic -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 39, Bl. A1, Sc. 2	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup nr. 9	1	1
10	Modul termic -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 39, Bl. A1, Sc. 3	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 10	1	1
11	Modul termic- Punct termic -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 39, Bl. A1, Sc. 4	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 11	1	1
12	Modul termic- Punct termic -Huedin, str. Avram Iancu,	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 12	1	1

	nr. 1, Bl. A2, Sc. 1			
13	Modul termic- Punct termic -Huedin, str. Avram Iancu, nr. 1, Bl. A2, Sc. 2	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 13	1	1
14	Modul termic-Punct termic -Huedin, str. Avram Iancu, nr. 3, Bl. A3, Sc. 1	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 14	1	1
15	Modul termic-Punct termic -Huedin, str. Avram Iancu, nr. 3, Bl. A3, Sc. 2	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 15	1	1
16	Modul termic- Punct termic -Huedin, str. Avram Iancu, nr. 3, Bl. A3, Sc. 3	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 16	1	1
17	Modul termic- Punct termic -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 42-48, Bl. A4, Sc. 1 si Sc. 2	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 17	1	1
18	Modul termic- Punct termic -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 42-48, Bl. A4, Sc. 3 si Sc. 4	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 18	1	1
19	Modul Fast Eco 0,16 Gcal/h-Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 8 – Vladeasa, nr. 6A, Bl. F8	Contor Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 19	1	1
20	Modul Fast Eco 0,16 Gcal/h-Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 8 - str. Vladeasa, nr. 6B, Bl. F9	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 20	1	1
21	Modul Fast Eco 0,16 Gcal/h-Huedin, (str. P-ta. Republicii) nr. 8 - ANL Gheorghe Doja	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 21	1	1
22	Schimbator ACM(Fast Eco) -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 8, Bl. H3/5	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 22	1	1
23	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. Aleea 1 Mai, nr. 4	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 23	1	1

24	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. Aleea 1 Mai, nr. 6	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 24	1	1
25	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. Aleea 1 Mai, nr. 10	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 25	1	1
26	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. Aleea 1 Mai, nr. 12	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 26	1	1
27	Modul Fast Eco -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 8, Bl. A (deserveste ag. Economici din Bl. A)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 27	1	1
28	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. Horea, nr. 1 (Primaria Huedin)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 28	1	1
29	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 42-48 (Scoala cu 16 sali de clasa)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 29	1	1
30	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 42-48 (la Sala de sport a scolii cu 16 sali de clasa)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 30	1	1
31	Modul Schmidt Bretten - Huedin, str. P-ta. Victoriei, nr. 6-8 (Policlinica Huedin)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 31	1	1
32	Modul Fast Eco - Huedin, str. P-ta. Victoriei, (deserveste Catedrala Ortodoxa Romana)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 32	1	0
33	Modul Fast Eco 0,16 Gcal/h-Huedin, str. Gheorghe Doja, nr. 5 (deserveste Gradinita Prichindeii Vesele – Cresa de copii)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 33	1	1
34	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. P-ta. Victoriei, nr. 11 (Liceul Teoretic Octavian Goga Huedin)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 34	1	1
35	Modul Fast Eco 0,16 Gcal/h-Huedin, str. Vladeasa, nr. 3 (deserveste SCM Munca Huedin)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 35	1	1

Modulele termice existente sunt in numar de 35 de bucati cu o putere termica total instalata de 4,025 MWh.

5. Lista mijloace de transport

Nr. Crt.	Mijloc de transport	Numarul de inmatriculare	Bucati	
			Scriptic	Faptic
1	Ifron	HUEDIN CJ 220	1	1
2	Tractor	HUEDIN CJ 222	1	1
3	Remorca	-	1	1

6. Alte bunuri proprietatea UAT Huedin, din incinta Centralei Termice si in curtea Centralei Termice

Nr. crt	Tip Bun	um	Nr
1	Sitem manual de stingere a incendiului cu dispersoare;	buc	1
2	baraci metalice in curte folosite ca depozit ;	buc	2
3	Gard de sarma imprejmuire si 3 porti ;	buc	1
4	comoda pe rotile cu 3 sertare	buc	1
5	aparat sudura convertizor;	buc	1
6	scaune;	buc	3
7	fotoliu	buc	1
8	aparat complet de sudura oxiacetilenic + 3 tuburi de oxigen;	buc	1
9	frigidere;	buc	2
10	tomberoane pentru restrui menajere;	buc	3
11	extinctor;	buc	1
12	tablou psi cu furtun;	buc	1
13	pompe de apa defecte;	buc	16
14	schimbatoare de caldura defecte;	buc	11
15	matrice elemente gratar;	buc	2
16	masa in sala centralei;	buc	1
17	roaba;	buc	1
18	cupa metalica mica ptr. ifron (rezerva);	buc	1
19	vas expansiune (rezerva);	buc	1
20	cilindru hidraulic ptr. ifron (rezerva) ;	buc	1
21	drâglă;	buc	2
22	lopeti;	buc	2
23	furca;	buc	1
24	Gratar pentru cernut rumegus;	buc	1
25	Conexiune internet montat la retea cu modem fix si modem Wireless;	buc	1
26	camere de supravegere montate inclusiv reteaua de conectare la DVR (fara DVR);	buc	9

27	container cenusa;	buc	1
28	Monitor calculator	buc	1
29	Scara 2 m	buc	1
30	instalatie de spalat chimic cu motor electric si rezervor	buc	1
31	modul incomplet, se afla in baraca metlica din curte.	buc	1
Lista bunurilor din incinta centralei termice			
32	motoare electrice la incarcare, corespund specificatiilor tehnice din lista bunurilor de retur, situate in cladirea depozit rumegus;	buc	2
33	1 schimbator de caldura apa calda menajera,	buc	1
34	tablou electric comanda dedurizare Tip CSC2;	buc	1
35	tablou electric Hydro X;	buc	1
36	dulap 1 usa metal;	buc	1
37	masa birou;	buc	1
38	Cuier;	buc	1
39	cuptor cu microunde;	buc	1
40	Cuptor electric;	buc	1
41	monitor calculator	buc	2
42	scaune rotative;	buc	2
43	scaune;	buc	2
44	decalimetru	buc	1
45	Telefon fix;	buc	1
46	Calculator (unitate centrala si sistem de operare soft necesar pentru functionarea centralei)	buc	1
47	Imprimanta;	buc	1
48	tastatura;	buc	1
49	radiator;	buc	1
50	radiator electric;	buc	1
51	chiuveta baie;	buc	1
52	baterie apa;	buc	1
53	rezervor WC;	buc	1
54	vas Wc	buc	1

Presedinte Ședință,
ing. Simpliceam Horea-Dan

Secretar General UAT,
Cozea Dan

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ ORAȘ HUEDIN CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA HCL. NR. 189/18.12.2025

Anexa 2

La Contractul de delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din oraşul Huedin nr. 8085 din 21.10.2020

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE A BUNURILOR DE RETUR, MOBILE SI IMOBILE , AFERENTE SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA
AL ORASULUI HUEDIN,
INCHEIAT INTRE
SC .SALUBRITERM SERV SRL SI ORASUL HUEDIN

- ACTUALIZAT -

Încheiat cu ocazia actualizării listei bunurilor mobile şi imobile, aferente serviciului public de alimentare cu energie termică al oraşului Huedin, conform Anexei 1 la Contractul de delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din oraşul Huedin nr. 8085 din 21.10.2020, încheiat cu SC SALUBRITERM SERV SRL cu sediul, Huedin str. Horea 1 cu nr de ordine la Reg. Comerţului .J12/3222/2020 şi CUI 43156365, după cum urmează :

4. Bunuri imobile

Nr. Crt.	Denumire bun de retur	Elemente de identificare
1	Cladire Centrala termica pe rumegus Huedin modernizata	Cladire centrala termica pe rumegus Huedin modernizata situata in Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 8, intre blocuri, invecinata la nord Crisul Repede
2	Cladire Depozit rumegus aferent Centrala termica pe rumegus	Situata in Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 8, intre blocuri, invecinata la nord cu raul Crisul Repede
3	Teren	Teren aferent centralei termice pe rumegus situat in Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 8, in suprafata de 1240 mp

5. Capacităţi de producere a energiei termice

Nr. crt	Denumire Bun de retur	Buc	Elemente de identificare	Valoare
1	Centrală murala în condensaţie cu pompă electronică - MODEL Victrix Pro 55 kw Seria :1003390655 si Seria 1003390657, tip combustibil G 20	2	Echipamente aferente centralei si stabilizator de tensiune, situata in Huedin, str. Aleea 1 Mai nr. 4, jud. Cluj bloc ANL 2	131561,64 lei

2	Centrală murala în condensație cu pompă electronică - MODEL Victrix Pro 55 kw Seria :1003390644 si Seria 1003390645, tip combustibil G 20	2	Echipamente aferente centralei si stabilizator de tensiune, situata in Huedin, str. Gheorghe Doja , nr.5A Jud. Cluj bloc ANL nr. 1	131561,64 lei
3	Centrală murala în condensație cu pompă electronică - MODEL Victrix Pro 55 kw Seria :10033906646 si Seria 1003390647, tip combustibil G 20	2	Echipamente aferente centralei si stabilizator de tensiune, situata in Huedin, str. Aleea 1 Mai nr. 6 jud Cluj Bloc ANL nr. 2	131561,64 lei
4	Centrală murala în condensație cu pompă electronică - MODEL Victrix Pro 55 kw Seria :1003390658 si Seria 1003390660, tip combustibil G 20	2	Echipamente aferente centralei si stabilizator de tensiune, situata in Huedin, str.Aleea 1 Mai, nr. 10 jud Cluj bloc ANL 2	131420,03 lei
5	Centrală murala în condensație cu pompă electronică - MODEL Victrix Pro 55 kw Seria :1003390658 si Seria 1003390660, tip combustibil G 20	2	Echipamente aferente centralei si stabilizator de tensiune, situata in Huedin, str.Aleea 1 Mai, nr. 12 jud Cluj bloc ANL 2	131561,64 lei
6	Sistem de mentinere in presiune , expansiune si completare controlata pentru centrala termica a orașului Huedin	1	Sistem de mentinere in presiune , expansiune si completare controlata pentru centrala termica a orașului Huedin, compus din : -EMCM-S1-4.0 SpiroExpand MultiControl Modular SOLO-1 max 4 bar/dispozitiv de expansiune și mentinere a presiunii cu 1 pompă (1x100 %) si 1 valva de suprapresiune -EP1000RSpiroExpand EP-R Primarry vessel 1000 vas de expansiune pentru sistemul de expansiune EMCM si ETCM cu masurare a nivelului - EMCF-1 SpiroExpand refill module ½ " for install in EMCK, EMCM, ETCM – SpiroExpand MultiControl make-up Modul (modul de reumplere pentru memținerea presiunii/nivelurilor minime ale sistemului)	49077,6 lei
7	Convertizor de frecvență Danfoss FC-101P15KT4E20H4XXCXXXSXXXXAXBXCXXXXDX, cod 13119870, cu următoarelr caracteristici termice : Putere (P15K) 15KW/20CP, Tensiune alimentare Trifazat 380-480V c.a. Grad de protectie (E20) IP20/Sasiu Clasa RFI A1 (C2 pentru centrala termica a orasului Huedin	1	Convertizor de frecvență Danfoss FC-101P15KT4E20H4XXCXXXSXXXXAXBXCXXXXDX, cod 13119870, cu următoarelr caracteristici termice : Putere (P15K) 15KW/20CP, Tensiune alimentare Trifazat 380-480V c.a. Grad de protectie (E20) IP20/Sasiu Clasa RFI A1 (C2 pentru centrala termica a orasului Huedin	7901,3 lei

6. Lista retelelor de transport al energiei termice

***Preluate din Inventarul Domeniului Public**

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Numar de inventar	V. Inventar (lei)
STR. AVRAM IANCU					
1	Conducta principala str. Avram Iancu	Conducta cu sens dublu 2 X 200mm pe o lungime de 650m - metal - (1300 ml lungimea totala a conductei) de la centrala termica din P-ta Republicii alimenteaza str. Avram Iancu inclusiv Blocurile ANL	2014	1600380	**1.319.733,00**
2	Conducte termice str. Avram Iancu	Conducta cu sens dublu 2 x 76mm, pe o distanta de 110 ml - metal - preizolata (220 ml lungimea totala a conductei) de la coloana principala de pe str. Avram Iancu, trece prin parcul din fata primariei prin gangul de la primarie pana in curtea primariei.	2014	1600381	**98.283,00**
3	Conducte termice str. Avram Iancu	Conducta cu sens dublu 2 x 63mm izolata, pe o distanta de 60m - PPR - (120 ml lungimea totala a conductei) sub taversare str. Avram Iancu pana in spatele Judecatoriei.	2014	1600382	**91.549,12**
4	Conducte termice str. Avram Iancu	Conducta cu sens dublu 2 x 40mm, pe o distanta de 25m - PPR - (50 ml lungimea totala a conductei) de la intrarea in curtea Judecatoriei pana in spatele Bisericii de pe str. Avram Iancu.	2014	1600383	**15.922,00**
PIATA REPUBLICII					
5	Conducte termice P-ta Republicii	Conducta cu sens dublu 2 x125mm pe o lungime de 200m - metal - (400 ml lungimea totala a conductei) alimentare la blocurile A din P-ta Republicii.	1980	1600384	**245.657,00**
6	Conducte termice P-ta Republicii	Conducta cu sens dublu 2 x 90 pe o distanta de 130m si 2x2 toli pe o distanta de 30m - metal - (320 ml lungimea totala a	1980	1600385	**193.850,00**

		conductei) racorduri la blocurile M.			
7	Conducte termice P-ta Republicii	Conducta cu sens dublu 2x2 toli pe o lungime de 121m - metal - (242 ml lungimea totala a conductei) in curte, racorduri la blocurile F9, F8, H5, H3, C1 situate in P-ta Republicii.	1980	1600386	**146.599,00**
8	Conducte termice P-ta Republicii	Conducta cu sens dublu 2x76mm pe o lungime de 45m preizolata si 2x63mm pe o lungime de 45m - PPR - (180 ml lungimea totala a conductei) racord la hotel si complex Vladeasa.	1980	1600387	**111.657,00**
9	Conducte termice P-ta Republicii	Conducta cu sens dublu 2 x 40mm pe o lungime de 50 m - PPR - (100 ml lungimea totala a conductei) alimenteaza spatiile comerciale de la parterul blocurilor A din P-ta Republicii.	1980	1600388	**59.986,00**
10	Conducte termice Piata Republicii	Conducta cu sens dublu 2 x 2 toli, pe o distanta de 225m - metal - (450 ml lungimea totala a conductei) din reteaua principala printre vile (bl B) prin spatele salii de sport, facand legatura cu Scoala cu 16 sali de clasa si cu blocul A4 din zona Piata Republicii.	1980	1600389	**269.938,00**
PIATA VICTORIEI					
11	Conducte termice P-ta Victoriei	Conducta cu sens dublu 2x125mm pe o lungime de 230 m - metal - (460 ml lungimea totala a conductei) trece prin gangul de la blocurile A pana in fata scolii Octavian Goga.	2014	1600390	**351.829,00**
12	Conducte termice P-ta Victoriei	Conducta cu sens dublu 2 x 40mm, pe o distanta de 60m - PPR - (120 ml lungimea totala a conductei) de la Camin de langa pod pana la ITP si spalatorie.	2012	1600391	**97.482,00**
13	Conducte termice P-ta Victoriei	Conducta cu sens dublu 2x76mm pe o distanta de 150 m - metal - si 2x2 toli pe o distanta de 80m - metal - (460ml lungimea totala a conductei) racord din Camin din P-ta Victoriei, in fata scolii	1980	1600392	**280.045,00**

		Octavian Goga, prin curte cu despartire catre Policlinica, mergand pana la blocurile ANL de pe str. G. Doja, prin curtea scolii, racordand Cresa si ANL.			
14	Conducte termice P-ta Victoriei	Conducta cu sens dublu 2x2 toli pe o distanta de 100m - metal - (cu o lungime totala a conductei de 200 ml) din fata scolii Octavian Goga pana la biserica din P-ta Victoriei.	1980	1600393	**122.039,00**
15	Conducte termice P-ta Victoriei	Conducta cu sens dublu 2 x 125mm, pe o distanta de 200 m - metal - (400 ml lungimea totala a c conductei) supratraversand Raul Domos pe langa blocurile H.	2012	1600394	**288.190,00**
16	Conducte termice P-ta Victoriei	Conducta cu sens dublu 2 x 63mm, pe o distanta de 70m, - PPR - (140 ml lungimea totala a conductei) mergand paralel cu Raul Domos pana aproape de podul din P-ta Victoriei.	1980	1600395	**85.533,00**
17	Conducte termice P-ta Victoriei	Conducta cu sens dublu 2 x 32mm, pe o distanta de 40m - PPR - (80 ml lungimea totala a conductei din PPR) si 2x2 toli pe o distanta de 45m - metal - (90 ml lungimea totala a conductei metalice) facand legaturile cu bloculre H3, H4, H5 si 4 case de langa Raul Domos.	2012	1600396	**125.389,00**
ALEEA 1 MAI					
18	Conducte termice Aleea 1 Mai	Conducta cu sens dublu 2 x 3 toli pe o distanta de 180 m - metal - (360 ml lungimea totala a conductei) de pe Aleea 1 Mai trecand pe la subsolurile blocurilor A1 si A2.	2010	1600397	**130.860,00**
19	Conducte termice Aleea 1 Mai	Conducta cu sens dublu, preizolata, 2 x 3 toli pe o distanta de 70m - metal - (140 ml lungimea totala a conductei) de pe Aleea 1 Mai trecand prin subsolul blocului A3.	2010	1600398	**60.072,00**
20	Conducte termice Aleea 1 Mai	Conducta cu sens dublu 2 x 2 toli, pe o distanta de 147 m - metal - (296 ml lungimea totala a conductei) alimentand	2010	1600399	**104.435,00**

		vilele (bl. B) din Aleea 1 Mai prin subsolul acestora.			
21	Conducte termice Aleea 1 Mai	Conducta cu sens dublu 2 x 2 toli pe o distanta de 40m - metal - (80 ml lungimea totala a conductei) facand legaturile blocurilor ANL de pe Aleea 1 Mai cu coloana principala de termoficare.	2010	1600400	**28.226,00**
STR. HOREA					
13	Conducte termice str. Horea	Conducta cu sens dublu, 2 x 63mm, izolata, pe o distanta de 150 ml - PPR - (300 ml lungimea totala a conductei) din curtea primariei prin proprietati private pana in spatele caminului cultural din str. Horea.	1980	1600401	**63.423,0**
14	Conducte termice str. Horea (extindere 2022)	Conducta termica situata pe str. Horea	07.12.2022	1600435	**20.365,6**
STR. LUCEAFARULUI					
15	Conducte termice str. Luceafarului	Conducta cu sens dublu 2 x 40mm, izolata, pe o lungime de 150m - ppr - (300 ml lungimea totala a conductei) din spatele Caminului Cultural prin str. Luceafarului, prin gradini pana in spatele Finantelor de pe str. O. Goga.	2014	1600402	**249.346,0**
STR. GHEORGHE DOJA					
16	Conducte termice str. Baii	Conducta cu sens dublu 2 x 40mm, pe o distanta 120 ml - PPR - (240 ml lungimea totala a conductei) de la ANL - urile de pe str. Gheorghe Doja prin spate pana la S.C. Crisul S.A. aflat pe str. Baii.	1980	1600403	**48.438,0**

LISTA racorduri 2015-2020 :

1. Racord Judecatorie
2. Racord Biserica Catolica;
3. Racord Hotel;
4. Racord Complex Comercial;
5. Racord Spalatorie auto si ITP;
6. Racord Casa de Cultura ;
7. Racord ANAF ;
8. Racord Pta. Victoriei, nr. 40 care deserveste urmatorii agenti economici (Alb Construct, Gop Spedition, Malina, Mary&Dixi)
9. Racord la cele 4 Blocuri ANL de pe Aleea 1 Mai

Reteaua termica de transport are o lungime a conductelor tur-retur de 3,8 km, cu amplasament subteran.

4. Lista aparatelor de masura pentru determinarea energiei termice

Nr. Crt.	Denumire punct masura	Tip Aparat	Bucati	
			Scriptic	Faptic
1	Modul termic 0,16 Gcal/h - Huedin, (str. P-ta. Republicii), nr. 8, Bl. B1, Sc. 1 si Sc 2, str. Aleea 1 Mai	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 1	1	1
2	Modul termic 0,16 Gcal/h-Huedin, (str. P-ta. Republicii), nr. 8, Bl. B2, Sc. 1 si Sc 2, str. Aleea 1 Mai	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 2	1	1
3	Modul termic 0,16 Gcal/h-Huedin, (str. P-ta. Republicii), nr. 8, Bl. B3, Sc. 1 si Sc 2, str. Aleea 1 Mai	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 3	1	1
4	Modul termic 0,16 Gcal/h-Huedin, (str. P-ta. Republicii), nr. 8, Bl. B4, Sc. 1 si Sc 2, str. Aleea 1 Mai	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 4	1	1
5	Modul termic 0,16 Gcal/h-Huedin, (str. P-ta. Republicii), nr. 8 - str. P-ta. Victoriei, nr. 37, Bl. H3	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 5	1	1
6	Modul termic 0,16 Gcal/h-Huedin, (str. P-ta. Republicii), nr. 8 - str. P-ta. Victoriei, nr.37, Bl. H4,	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 6	1	1
7	Modul termic 0,16 Gcal/h-Huedin, (str. P-ta. Republicii), nr. 8 - P-ta. Victoriei, nr.37, Bl. H5,	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 7	1	1
8	Modul termic -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 39, Bl. A1, Sc. 1	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 8	1	1
9	Modul termic -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 39, Bl. A1, Sc. 2	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup nr. 9	1	1

10	Modul termic -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 39, Bl. A1, Sc. 3	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 10	1	1
11	Modul termic- Punct termic -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 39, Bl. A1, Sc. 4	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 11	1	1
12	Modul termic- Punct termic -Huedin, str. Avram Iancu, nr. 1, Bl. A2, Sc. 1	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 12	1	1
13	Modul termic- Punct termic -Huedin, str. Avram Iancu, nr. 1, Bl. A2, Sc. 2	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 13	1	1
14	Modul termic-Punct termic -Huedin, str. Avram Iancu, nr. 3, Bl. A3, Sc. 1	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 14	1	1
15	Modul termic-Punct termic -Huedin, str. Avram Iancu, nr. 3, Bl. A3, Sc. 2	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 15	1	1
16	Modul termic- Punct termic -Huedin, str. Avram Iancu, nr. 3, Bl. A3, Sc. 3	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 16	1	1
17	Modul termic- Punct termic -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 42-48, Bl. A4, Sc. 1 si Sc. 2	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 17	1	1
18	Modul termic- Punct termic -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 42-48, Bl. A4, Sc. 3 si Sc. 4	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 18	1	1
19	Modul Fast Eco 0,16 Gcal/h-Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 8 – Vladeasa, nr. 6A, Bl. F8	Contor Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 19	1	1
20	Modul Fast Eco 0,16 Gcal/h-Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 8 - str. Vladeasa, nr. 6B, Bl. F9	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 20	1	1

21	Modul Fast Eco 0,16 Gcal/h-Huedin, (str. P-ta. Republicii) nr. 8 - ANL Gheorghe Doja	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 21	1	1
22	Schimbator ACM(Fast Eco) -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 8, Bl. H3/5	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 22	1	1
23	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. Aleea 1 Mai, nr. 4	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 23	1	1
24	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. Aleea 1 Mai, nr. 6	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 24	1	1
25	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. Aleea 1 Mai, nr. 10	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 25	1	1
26	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. Aleea 1 Mai, nr. 12	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 26	1	1
27	Modul Fast Eco -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 8, Bl. A (deserveste ag. Economici din Bl. A)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 27	1	1
28	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. Horea, nr. 1 (Primaria Huedin)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 28	1	1
29	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 42-48 (Scoala cu 16 sali de clasa)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 29	1	1
30	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. P-ta. Republicii, nr. 42-48 (la Sala de sport a scolii cu 16 sali de clasa)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 30	1	1
31	Modul Schmidt Bretten - Huedin, str. P-ta. Victoriei, nr. 6-8 (Policlinica Huedin)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 31	1	1

32	Modul Fast Eco - Huedin, str. P-ta. Victoriei, (deserveste Catedrala Ortodoxa Romana)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 32	1	0
33	Modul Fast Eco 0,16 Gcal/h-Huedin, str. Gheorghe Doja, nr. 5 (deserveste Gradinita Prichindeii Vesele – Cresa de copii)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 33	1	1
34	Modul Schmidt Bretten -Huedin, str. P-ta. Victoriei, nr. 11 (Liceul Teoretic Octavian Goga Huedin)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 34	1	1
35	Modul Fast Eco 0,16 Gcal/h-Huedin, str. Vladeasa, nr. 3 (deserveste SCM Munca Huedin)	Contor Electronic Ultrasonic-Kanstrup – Nr. 35	1	1

Modulele termice existente sunt in numar de 35 de bucati cu o putere termica total instalata de 4,025 MWh.

5. Lista mijloace de transport

Nr. Crt.	Mijloc de transport	Numarul de inmatriculare	Bucati	
			Scriptic	Faptic
1	Ifron	HUEDIN CJ 220	1	1
2	Tractor	HUEDIN CJ 222	1	1
3	Remorca	-	1	1

6. Alte bunuri proprietatea UAT Huedin, din incinta Centralei Termice si in curtea Centralei Termice

Nr. crt	Tip Bun	um	Nr
1	Sitem manual de stingere a incendiului cu dispersoare;	buc	1
2	baraci metalice in curte folosite ca depozit ;	buc	2
3	Gard de sarma imprejmuire si 3 porti ;	buc	1
4	comoda pe rotile cu 3 sertare	buc	1
5	aparat sudura convertizor;	buc	1
6	scaune;	buc	3
7	fotoliu	buc	1
8	aparat complet de sudura oxiacetilenic + 3 tuburi de oxigen;	buc	1
9	frigidere;	buc	2
10	tomberoane pentru restrui menajere;	buc	3
11	extinctor;	buc	1
12	tablou psi cu furtun;	buc	1

13	pompe de apa defecte;	buc	16
14	schimbatoare de caldura defecte;	buc	11
15	matrice elemente gratar;	buc	2
16	masa in sala centralei;	buc	1
17	roaba;	buc	1
18	cupa metalica mica ptr. ifron (rezerva);	buc	1
19	vas expansiune (rezerva);	buc	1
20	cilindru hidraulic ptr. ifron (rezerva) ;	buc	1
21	drâglă;	buc	2
22	lopeti;	buc	2
23	furca;	buc	1
24	Gratar pentru cernut rumegus;	buc	1
25	Conexiune internet montat la retea cu modem fix si modem Wireless;	buc	1
26	camere de supravegere montate inclusiv reteaua de conectare la DVR (fara DVR);	buc	9
27	container cenusa;	buc	1
28	Monitor calculator	buc	1
29	Scara 2 m	buc	1
30	instalatie de spalat chimic cu motor electric si rezervor	buc	1
31	modul incomplet, se afla in baraca metlica din curte.	buc	1
Lista bunurilor din incinta centralei termice			
32	motoare electrice la incarcare, corespund specificatiilor tehnice din lista bunurilor de retur, situate in cladirea depozit rumegus;	buc	2
33	1 schimbator de caldura apa calda menajera,	buc	1
34	tablou electric comanda dedurizare Tip CSC2;	buc	1
35	tablou electric Hydro X;	buc	1
36	dulap 1 usa metal;	buc	1
37	masa birou;	buc	1
38	Cuier;	buc	1
39	cuptor cu microunde;	buc	1
40	Cuptor electric;	buc	1
41	monitor calculator	buc	2
42	scaune rotative;	buc	2
43	scaune;	buc	2
44	decalimetru	buc	1
45	Telefon fix;	buc	1
46	Calculator (unitate centrala si sistem de operare soft necesar pentru functionarea centralei)	buc	1
47	Imprimanta;	buc	1
48	tastatura;	buc	1
49	radiator;	buc	1
50	radiator electric;	buc	1
51	chiuveta baie;	buc	1
52	baterie apa;	buc	1
53	rezervor WC;	buc	1
54	vas Wc	buc	1

Procesul-verbal a fost întocmit azi, ... , în ..... Exemplare, conform HCL 189/18.12.2025

Preşedinte Şedinţă,
ing. Simpliceam Horea-Dan

Secretar General UAT,
Cozca Dan

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ ORAȘUL HUEDIN
CONSILIUL LOCAL

ANEXĂ LA HCL NR. 189/18.12.2025

Anexa 3
La Contractul de delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din oraşul Huedin nr. 8085 din 21.10.2020

INDICATORI DE PERFORMANTA
Indicatori de performanta ai serviciului de alimentare cu energie termica
- ACTUALIZARE -

Indicatorii de performanță permit evaluarea eficienței, calității și fiabilității serviciului de alimentare cu energie termică, sprijinind luarea deciziilor pentru optimizarea serviciului.

Nr. crt.	Indicator	Definiție	Mod de calcul	Valoare țintă/standard
1	Disponibilitatea serviciului	Procentajul timpului în care serviciul este furnizat fără întreruperi	(Timp total disponibil / Timp total planificat) × 100	≥ 99%
2	Continuitatea furnizării energiei termice	Măsoară frecvența și durata întreruperilor de furnizare	Număr și durata întreruperilor raportat la perioada analizată	≤ 5 întreruperi/an cu durata ≤ 4h
3	Eficiența energetică	Raportul dintre energia livrată utilizatorilor și energia consumată pentru producere	(Energie utilă livrată / Energie consumată) × 100	≥ 85%
4	Gradul de satisfacție a consumatorilor	Măsoară satisfacția abonaților față de serviciu	Chestionare și feedback clienți	≥ 80%
5	Rata reclamațiilor	Procentul reclamațiilor primite raportat la numărul total de utilizatori	(Număr reclamații / Număr total abonați) × 100	≤ 2%
6	Punctualitatea în citirea contoarelor și facturare	Respectarea termenelor de citire a contoarelor și emitere a facturilor	(Număr citiri/facturi corecte la timp / Număr total citiri/facturi) × 100	≥ 95%
7	Pierderi de energie în rețea	Procentul energiei pierdute în timpul transportului	(Energie pierdută / Energie livrată) × 100	≤ 10%
8	Timpul de răspuns la avarii	Rapiditatea intervenției în caz de defecțiuni	Timp mediu de intervenție în ore	≤ 4h
9	Costul mediu de producție al energiei termice	Cheltuielile pentru producerea energiei pe unitate de energie livrată	Cost total producție / Energie livrată	≤ 0,20 €/kWh
10	Emisii de CO_2 pe unitate de energie livrată	Indicator de impact asupra mediului	Total emisii CO_2 / Energie livrată	≤ 0,25 kg CO_2/kWh
11	Fiabilitatea echipamentelor	Procentul echipamentelor care funcționează fără defecțiuni	(Nr. echipamente funcționale / Nr. total echipamente) × 100	≥ 95%

Nr. crt.	Indicator	Definiție	Mod de calcul	Valoare țintă/standard
12	Timpul mediu între defecțiuni (MTBF)	Intervalul mediu de timp între două avarii consecutive	Total ore funcționare / Nr. defecțiuni	≥ 500 ore
13	Timpul mediu de remediere (MTTR)	Durata medie necesară pentru remedierea unei defecțiuni	Total ore pentru remedieri / Nr. defecțiuni	≤ 6h
14	Nivelul pierderilor de apă în sistemul de termoficare	Procentul de apă pierdută prin scurgeri și avarii	(Cantitate pierdută / Cantitate totală utilizată) × 100	≤ 5%
15	Respectarea normelor de siguranță și protecția muncii	Procentajul controalelor interne cu conformitate	(Nr. controale conforme / Nr. controale totale) × 100	100%

Explicația indicatorilor

1. **Disponibilitatea serviciului** – Fiabilitatea sistemului de distribuție, fără întreruperi.
2. **Continuitatea furnizării energiei termice** – Stabilitatea serviciului în timp.
3. **Eficiența energetică** – Utilizarea optimă a energiei pentru producție.
4. **Gradul de satisfacție a consumatorilor** – Percepția clienților asupra calității serviciului.
5. **Rata reclamațiilor** – Frecvența problemelor sesizate de clienți.
6. **Punctualitatea în citirea contoarelor și facturare** – Respectarea termenelor administrative.
7. **Pierderi de energie în rețea** – Indicator tehnic al pierderilor energetice.
8. **Timpul de răspuns la avarii** – Eficiența în remedierea problemelor tehnice.
9. **Costul mediu de producție** – Eficiența economică a serviciului.
10. **Emisii de CO_2** – Impactul asupra mediului și sustenabilitatea serviciului.
11. **Fiabilitatea echipamentelor** – Procentul echipamentelor care funcționează fără defecțiuni.
12. **Timpul mediu între defecțiuni (MTBF)** – Durata medie între avarii, reflectă fiabilitatea.
13. **Timpul mediu de remediere (MTTR)** – Viteza cu care sunt remediate defecțiunile.
14. **Nivelul pierderilor de apă** – Pierderile de apă din rețea, afectează costurile și eficiența.
15. **Respectarea normelor de siguranță** – Siguranța angajaților și conformitatea legală

Operatorul va cenraliza si raporta anual modul de indeplinire.

Indicatori privind disponibilitatea

	Indicator	2026	2027
1	**Număr mediu zilnic de ore de furnizare apa caldă de consum**	20,3	20,4
2	**Disponibilitate instalații de furnizare energie termică pentru încălzire**	93,3	93,4

3	**Disponibilitate instalații de furnizare energie termică pentru apă caldă**	93,2	93,3

Modul de monitorizare și evaluare a indicatorilor privind disponibilitatea

1. Furnizarea apei calde menajere
1.1. Operatorul va lua toate măsurile necesare pentru îndeplinirea indicatorului privind numărul mediu zilnic de ore de furnizare a apei calde.
1.2. Operatorul va monitoriza furnizarea apei calde 24/24 de ore, prin dispeceratul propriu, și va întocmi fișe zilnice și lunare în care sunt consemnate orele efective de furnizare. Aceste informații vor fi puse la dispoziția Autorității contractante pentru evaluarea îndeplinirii indicatorului.

2. Disponibilitatea instalațiilor de furnizare a energiei termice pentru încălzire și apă caldă
2.1. Operatorul va lua toate măsurile necesare (prin programe de investiții, reparații și întreținere) pentru asigurarea funcționării continue a instalațiilor de furnizare a energiei termice.
2.2. Operatorul va urmări permanent, 24/24 de ore, prin dispeceratul propriu, modul de funcționare al instalațiilor de producere, distribuție și furnizare a energiei termice pentru încălzire și apă caldă de consum.
2.3. Prin intermediul fișelor zilnice (fișă sinteză pe 24 de ore) se vor consemna data și durata întreruperilor echipamentelor/instalațiilor. Datele colectate vor fi prelucrate lunar de compartimentul energetic al Operatorului, iar indicatorii privind disponibilitatea instalațiilor vor fi calculați pe baza acestor informații.
2.4. Operatorul va pune la dispoziția Autorității contractante datele centralizate, prelucrate lunar, pentru verificarea și evaluarea îndeplinirii indicatorilor privind disponibilitatea instalațiilor de furnizare a energiei termice.

3. În cazul neîndeplinirii indicatorilor
3.1. Dacă indicatorii privind orele de furnizare a apei calde sau disponibilitatea instalațiilor de furnizare a energiei termice pentru încălzire și apă caldă nu sunt îndepliniți, Operatorul va datora și va plăti, la cererea Autorității contractante, o redevență majorată cu 0,5% pentru perioada în care indicatorii nu au fost respectați.

Președinte Ședință,
ing. Simpliceam Horea - Dan

Secretar General UAT,
Cozea Dan

ANEXĂ LA HCL NR. 189/18.12.2025

Anexa 4

La Contractul de delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din oraşul Huedin nr. 8085 din 21.10.2020

LISTA BUNURILOR PROPRII ALE OPERATORULUI

-ACTUALIZATĂ-

Nr. crt	Denumire Bun	Buc	Elemente de identificare	Valoare
1	Sistem de încălzire HERZ cu o putere instalată de 1500 kW Herz Biofire 1Mw - seria 1183700177 - biomasa si Herz Firematic 0,5 MW- seria 22817015144 - biomasa.	1	Cazan alimentat cu combustibil solid tocat cu putere modulată intre P=150kW:500kW, complet accesorizat si automatizat echipat snek de alimentare controlat de cazan, grup de amestec si reglaj al cazanului, accesorii la cazan, corelat mecanic si automatizat ca si procedeu de alimentare direct de cazan – face parte din furnitura cazan conform executie furnizor conform fisa tehnica Cazan alimentat cu combustibil solid tocat cu putere modulata intre P=150kW:500kW, complet accesorizat si automatizat echipat snek de alimentare controlat de cazan, grup de amestec si reglaj al cazanului, accesorii la cazan, corelat mecanic si automatizat ca si procedeu de alimentare direct de cazan – face parte din furnitura cazan conform executie furnizor conform fisa tehnica Cazan alimentat cu combustibil solid tocat cu putere modulata intre P=300kW:1000kW, complet accesorizat si automatizat, echipat snek de alimentare controlat de cazan, grup de amestec si reglaj al cazanului, ciclon de separare pulberi din gaze arse, echipat cu 2 electrofiltre cu functionare in tandem – face parte din furnitura cazan conform executie furnizor accesorii la cazan, corelat mecanic	1648945,05 LEI