

Contract de servicii
nr. *16/16* din 10.02.2026



Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract,

între

ORASUL HUEDIN

adresă Huedin, str. Horea nr.1, jud. Cluj telefon/fax .0264-351548 :0264351-564 număr de înmatriculare cod fiscal 4485642 cont trezorerie RO479TREZ24A700600710130X reprezentată prin Viceprimar Dezsi Norbert, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. TOPSUN S.R.L.

adresă Huedin, Str. Violetelor, nr.30, jud. Cluj, număr de înmatriculare J12/306/2005 cod fiscal 17182233 cont. RO 73TREZ2215069XXX000613 deschis la Trezoreria Huedin, reprezentată de ing. Gyorgy Alexandru, Administrator – în calitate de prestator, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract – prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

amplasamentul lucrării - locul unde prestatorul execută lucrarea;

forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze, servicii topografice reprezentând Studiu topografic pentru teren din domeniul public înscris în CF nr. 55311 Huedin, pentru implementarea proiectului "Dezvoltarea unei centrale fotovoltaice cu stocarea inclusă pentru producerea de energie electrică din surse regenerabile în vederea asigurării autoconsumului pentru Orasul Huedin, Judetul Cluj".

Cod CPV 71354300-7 - Servicii de cadastru (Rev.2)

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului, prețul pentru executarea serviciului topografic în valoare totală de **6.050,00 lei (șase mii cincizeci)**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și conform ofertei de pe SEAP.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **5.000,00 lei** (cincimii lei), la care se adaugă TVA-ul în valoare de **1.050.,00 lei**. (omiecincizecilei).

6 . Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de 1 luna, începând de la data de 10.02.2026.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 09.03.2026.

6.3. - Prezentul contract se poate prelungi cu acordul partilor prin act adițional la finalul perioadei contractuale.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după semnarea acestuia.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- *documente SEAP*

- *contractul propriu zis*

- *factura fiscala*

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 – Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si performantele cuvenite angajamentului asumat in prezentul contract.

9.2 – Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror reclamatii.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1 - Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.2- Prestatorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care prestatorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 – Achizitorul se obliga sa receptioneze, potrivit clauzei 13, serviciile prestate in termenul convenit.

11.2.- Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in 14 zile de la emiterea facturii de catre acesta.

11.3.- Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit in prezentul contract, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere din pretul contractului.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pentru fiecare zi intarziere din plata neefectuata.pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde

plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorului are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - Prestatorul are obligația de a începe lucrările de prestare de servicii de la data semnării contractului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, (nu este cazul) trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate prestatorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. Pentru fiecare zi de întârziere achizitorul are dreptul să perceapă penalizări în cuantum de 0,1% din valoarea contractului , până la remedierea acestora. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a prestatorului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15. Modalități de plată

15.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

- Termenul de plata al facturii emise va fi de 28 zile lucratoare.

15.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

15.4- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1- Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract. Pretul ramane ferm.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii

contractului.

18. Subcontractanți

18.1 Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, dacă este cazul.

18.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3.(1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Cesiunea

19.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1- Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 -Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul

primirii.

23.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

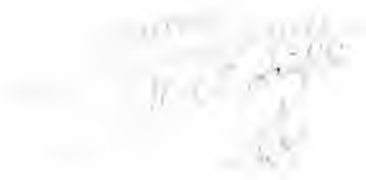
24.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi **10.02.2026** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
ORAS HUEDIN
p PRIMAR,
Viceprimar
Dzsi Norbert**



**DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Pandrea Rodica**



**DIRECTIA ADMINISTRATIVA
Cj. Potra Mihaela Anca**

**Achizitii Publice,
Capota Ancuța Ioana**



**PRESTATOR,
S.C.TOPSUN S.R.L.
ADMINISTRATOR
ing. Gyorgy Alexandru**



ANEXA
LA CONTRACTUL NR. 211 /DATA 10.02.2026
CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Parti

PRESTATOR S.C.TOPSONS.R.L. adresă Huedin, Str. Violetelor, nr.30, jud. Cluj, număr de înmatriculare J12/306/2005 cod fiscal 17182233

BENEFICIAR Oras Huedin, cu sediul in Huedin, strada Horea nr 1 Huedin, fiscal 4485642 cont deschis la TREZORERIA HUEDIN

Art. 1.

Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2.

Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3.

Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți.

De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art.4.

Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal .
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformință cu prezentul contract încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distorsionare sau pierdere accidentală.

PRESTATOR S.C. TOPSONS R.L.

BENEFICIAR

NOTĂ DE INFORMARE

Primăria orașului Huedin, cu sediul în str. Horea, nr.1, orașul Huedin, jud.Cluj, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale și drepturile pe care le aveți în conformitate cu REGULAMENTUL (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 (denumit în continuare GDPR) și legislația națională privind protecția și securitatea datelor personale, în vigoare.

În conformitate cu legislația națională (Legea nr. 129/2018, Legea nr. 190/2018, Legea nr. 506/2004) și europeană (Regulamentul 2016/679/UE, Directiva 2002/58/CE) în vigoare, Primăria orașului Huedin are obligația de a administra în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate, datele personale care îi sunt furnizate.

Conform Regulamentului UE 679/2016, prin *prelucrare de date* se înțelege orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi: colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmiterea, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

Temeiul legal pentru care autoritatea publică prelucrează datele dumneavoastră cu caracter personal îl constituie art.6 alin.1 din GDPR, respectiv:

- lit. b) - prelucrarea este necesară pentru executarea unui contract la care persoana vizată este parte sau pentru a face demersuri la cererea persoanei vizate înainte de încheierea unui contract;
- lit. c) prelucrarea este necesară în vederea îndeplinirii unei obligații legale care îi revine operatorului;
- lit. d) prelucrarea este necesară pentru a proteja interesele vitale ale persoanei vizate sau ale altei persoane fizice;
- lit. e) prelucrarea este necesară pentru îndeplinirea unei sarcini care servește unui interes public sau care rezultă din exercitarea autorității publice cu care este investit operatorul.

Tipul datelor prelucrate de autoritate sunt, fără a se limita la acestea, următoarele: nume, prenume, CNP, adresa de domiciliu, de reședință, adresa de e-mail, număr de telefon, serie și număr de buletin, datele din certificatul de naștere / căsătorie după caz, date medicale, date privind bunurile, etc.

Scopul pentru care se realizează prelucrarea de date cu caracter personal este determinat de prestarea unui serviciu public, îndeplinirea unei sarcini generată dintr-o obligație legală a administrației.

Datele dumneavoastră cu caracter personal sunt destinate utilizării de către Primăria orașului Huedin și pot fi dezvăluite altor autorități și instituții publice numai în baza obligațiilor de drept public, instanțelor judecătorești, și în orice alte situații justificate, cu înștiințarea dumneavoastră prealabilă, dar numai în vederea îndeplinirii scopului amintit mai sus și urmărind protejarea datelor dumneavoastră.

Termenul pentru care sunt stocate datele dumneavoastră este cel necesar atingerii scopurilor sau pentru perioade determinate de către o obligație legală.

Drepturile prevăzute de Regulamentul 679/2016 de care beneficiați sunt următoarele: dreptul de informare și acces privind tipul de date prelucrate, dreptul de prelucrare a datelor inexacte, dreptul de suplimentare a datelor, dreptul de ștergere a datelor, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor, dreptul de petiționare în fața autorității de supraveghere.

Am luat la cunoștință,

Nume și prenume,

Semnătura

Data,

10.02.2026

Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA39801221

Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: SERVICII DE CADASTRU STUDIUL TOPOGRAFIC TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC ORAS HUEDIN

Data publicare: 09.02.2026 15:04

Cod si denumire CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Data finalizare: 10.02.2026 09:17

Finantare prin fonduri comunitare: Da

Data de raspuns a ofertantului: 10.02.2026 08:57

Proiect/Program: Alte finantari

Tip de contract: Servicii

Data de raspuns a autoritatii contractante: 10.02.2026 09:17

Stare: Oferta acceptata

Autoritatea contractanta

Denumire: ORASUL HUEDIN

CUI: 4485642

Adresa: Strada: Horea, nr. 1, Sector: -, Judet: Cluj, Localitate: Huedin, Cod postal: 405400

Localitatea, Tara: Huedin, Romania

Telefon: +40 264351548

E-mail: secretariat@primariahuedin.ro

Website: <https://www.primariahuedin.ro>

Operator economic

Denumire: S.C. TOPSUN S.R.L.

CUI: 17182233

Adresa: Strada: Violetelor, nr. 30, Sector: -, Judet: Cluj, Localitate: Huedin, Cod postal: 405400

Localitatea, Tara: Huedin, Romania

Telefon: +40 740936943

E-mail: topsunhuedin@yahoo.com

Informatii cumparare directa

Descriere

Servicii de cadastru - realizare Servicii de studiu topografic pentru teren inscris in CF 55311 Huedin pentru implementare proiect „dezvoltarea unei centrale fotovoltaice cu stocare inclusa pentru producerea de energie electrica din surse regenerabile in vederea asigurarii autoconsumului pentru orasul Huedin,,

Conditii de livrare

la sediul autoritatii contractante

Conditii de plata

OP

Repere achizitionate

STUDIUL TOPOGRAFIC TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC

Cantitate

Solicitata: 1

Valoare achizitie (RON fara TVA)

Pret estimat: 5.000,00

Numar de referinta: Servicii de Topografie-Cadastru

Ofertata: 1

Pret de vanzare: 5.000,00

Pret de catalog: 5.000,00 RON/ha

Valoare estimata: 5.000,00

Cod si denumire CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru (Rev.2)

Valoare de vanzare: 5.000,00

Descriere: Servicii de inregistrare sistematica a imobilelor in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara parcele EXTRAVILAN

TOTAL

Valoare de vanzare: 5 000,00 RON

Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: SERVICII DE CADASTRU STUDIUL TOPOGRAFIC TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC ORAS HUEDIN

Cod si denumire CPV: 71354300-7 Servicii de cadastru (Rev.2)

Finantare prin fonduri comunitare: Da

Proiect/Program: Alte finantari

Tip de contract: Servicii

Stare: Definire

Data limita de raspuns a ofertantului: 12.02.2026 17:00

Autoritatea contractanta

Denumire: ORASUL HUEDIN

CUI: 4485642

Adresa: Strada: Horea, nr. 1, Sector: -, Judet: Cluj, Localitate: Huedin, Cod postal: 405400

Localitatea, Tara: Huedin, Romania

Telefon: +40 264351548

E-mail: secretariat@primariahuedin.ro

Website: <https://www.primariahuedin.ro>

Operator economic

Denumire: S.C. TOPSUN S.R.L

CUI: 17182233

Adresa: Strada: Violetelor, nr. 30, Sector: -, Judet: Cluj, Localitate: Huedin, Cod postal: 405400

Localitatea, Tara: Huedin, Romania

Telefon: +40 740936943

E-mail: topsunhuedin@yahoo.com

Informatii cumparare directa

Descriere

Servicii de cadastru - realizare Servicii de studiu topografic pentru teren inregistrat in CF 55311 Huedin pentru implementare proiect „dezvoltarea unei centrale fotovoltaice cu stocare inclusa pentru producerea de energie electrica din surse regenerabile in vederea asigurarii autoconsumului pentru orasul Huedin,,

Conditii de livrare

la sediul autoritatii contractante

Conditii de plata

OP

Repere achizitionate

STUDIUL TOPOGRAFIC TEREN DIN DOMENIUL PUBLIC

Cantitate

Solicitata: 1

Valoare achizitie (RON fara TVA)

Pret estimat: 5.000,00

Numar de referinta: Servicii de Topografie-Cadastru

Pret de vanzare: 5.000,00

Pret de catalog: 5.000,00 RON/ha

Valoare estimata: 5.000,00

Cod si denumire CPV: 71354300-7 - Servicii de cadastru (Rev.2)

Valoare de vanzare: 5.000,00

Descriere: Servicii de inregistrare sistematica a imobilelor in Sistemul Integrat de Cadastru si Carte Funciara parcele EXTRAVILAN

TOTAL

Valoare de vanzare: 5.000,00 RON



NR: 1237
DATA: 10/02/2026
COD: 4842
PRIMARIA HUEDIN

Contract de servicii
nr. **1237** din 10.02.2026

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract,

între

ORASUL HUEDIN

adresă Huedin, str. Horea nr.1, jud. Cluj telefon/fax .0264-351548 :0264351-564 număr de înmatriculare cod fiscal 4485642 cont trezorerie RO43TREZ510103203030X reprezentată prin Viceprimar Dezsi Norbert , în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. ELPA PHOENIX S.R.L.

adresă, Negresti -Oas, str. Victoriei , nr. 65, jud. Satu-Mare , Tel. 0743.601.701 / 0745.300.517
Mail: elpaphoenix@gmail.com , număr de înmatriculare J2021001297301 cod fiscal RO45420578
cont. RO09TREZ5485069XXX003898 deschis la Trezoreria, Negresti-Oas, reprezentata de Andreka Adrian Dan , Administrator – în calitate de **prestator**, pe de alta parte

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract –prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și prestator- părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

amplasamentul lucrării - locul unde prestatorul execută lucrarea;

forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți; zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze, servicii de studii geotehnice respectiv Studiu geotehnic pentru lucrari de drumuri cu verificare (Sens giratoriu) in intersectia strazilor Protopop Aurel Munteanu (DN1), str.Morii si str. Zorilor din orasul Huedin pentru proiectul Lucrari de semnalizare rutiera marcaje si indicatoare pe raza orasului Huedin.

Prestatorul se obligă să realizeze următoarele activități:

- Lucrari de teren /sondaje /foraje geotehnice
- Analize probe tulburate – set standard pentru roci coezive/necoezive
- Intocmire documentație si verificare tehnica la cerinta Af.

Cod CPV 71330000-4 - Servicii de inginerie geotehnica (Rev.2)

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului, prețul pentru executarea serviciului în valoare totală de **5.324,00 lei (cincimiitreisutedouazecisipatrului)**, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și conform ofertei de pe SEAP.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **4,400,00 lei (patrumiipatrusutelei)**, la care se adaugă TVA-ul în valoare de **924,00 lei (nouasutedouazecisipatrului)**.

6 . Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de 1 luna, începând de la data de 10.02.2026.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte la data de 09.03.2026.

6.3. - Prezentul contract se poate prelungi cu acordul partilor prin act adițional la finalul perioadei contractuale.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după semnarea acestuia.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- *documente SEAP*

- *contractul propriu zis*

- *factura fiscală*

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 – Prestatorul se obliga să presteze serviciile la standardele și performanțele convenite angajamentului asumat în prezentul contract.

9.2 – Prestatorul se obliga să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1 - Prestatorul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție.

10.2- Prestatorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care prestatorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 – Achizitorul se obliga să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.

11.2.- Achizitorul se obliga să plătească pretul către prestator în 14 zile de la emiterea facturii de către acesta.

11.3.- Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul convenit în prezentul contract, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, ca penalități, o sumă

echivalenta cu 0,1 % pentru fiecare zi de intarziere din pretul contractului.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pentru fiecare zi intarziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1 - Prestatorul are obligația de a începe lucrările de prestare de servicii de la data semnării contractului.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, (nu este cazul) trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, prestatorul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate prestatorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. Pentru fiecare zi de întârziere achizitorul are dreptul să perceapă penalizări în cuantum de 0,1% din valoarea contractului , până la remedierea acestora. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a prestatorului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15. Modalități de plată

15.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plățile în valută se vor efectua prin respectarea prevederilor legale.

- Termenul de plata al facturii emise va fi de 28 zile lucratoare.

15.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci prestatorul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

15.4- Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate prestatorului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1- Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate în

propunerea financiară, anexă la contract. Pretul ramane ferm.

17. Amendamente

17.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1 Prestatorul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul, dacă este cazul.

18.2 (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

18.3.(1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de Prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4 Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Cesiunea

19.1 Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului.

19.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

20. Forța majoră

20.1- Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2- Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3- Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4- Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1- Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2- Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

22. Limba care guvernează contractul

22.1 -Limba care guvernează contractul este limba română.

23. Comunicări

23.1- (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

23.2- Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

24. Legea aplicabilă contractului

24.1- Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 10.02.2026 prezentul contract in două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
ORAS HUEDIN**

p PRIMAR,

Viceprimar

Dezsi Norbert



DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Pandrea Rodica

**CONTROL
FINANCIAR PREVENTIV
pe 10.02.2026
Municipalitate**

DIRECTIA ADMINISTRATIVA

Cj. Potra Mihaela Anca

**PRESTATOR,
S.C. ELPA PHOENIX S.R.L.
ADMINISTRATOR
Andreka Adrian Dan**



**Achizitii Publice,
Capota Ancuța Ioana**

ANEXA ¹²³⁷
LA CONTRACTUL NR. /DATA 10.02.2026
CLAUZA STANDARD PRIVIND PROTECȚIA DATELOR PERSONALE

Parti

PRESTATOR S.C. ELPA PHOENIX S.R.L. adresa, Negresti -Oas, str. Victoriei , nr. 65, jud. Satu-Mare , număr de înmatriculare J2021001297301 cod fiscal 45420578

BENEFICIAR Oras Huedin, cu sediul in Huedin, strada Horea nr 1 jud Cluj, cod fiscal 4485642 cont deschis la TREZORERIA HUEDIN

Art. 1.

Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2.

Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau imputernicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii.

Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3.

Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți.

De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespondentă realizării obiectului principal al contractului.

Art.4.

Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal .
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între Părți
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală.

PRESTATOR



NOTĂ DE INFORMARE

Primăria orașului Huedin, cu sediul în str. Horea, nr.1, orașul Huedin, jud.Cluj, vă informează prin prezenta despre prelucrarea datelor dumneavoastră personale și drepturile pe care le aveți în conformitate cu REGULAMENTUL (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 (denumit în continuare GDPR) și legislația națională privind protecția și securitatea datelor personale, în vigoare.

În conformitate cu legislația națională (Legea nr. 129/2018, Legea nr. 190/2018, Legea nr. 506/2004) și europeană (Regulamentul 2016/679/UE, Directiva 2002/58/CE) în vigoare, Primăria orașului Huedin are obligația de a administra în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate, datele personale care îi sunt furnizate.

Conform Regulamentului UE 679/2016, prin *prelucrare de date* se înțelege orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi: colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmiterea, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

Temeiul legal pentru care autoritatea publică prelucrează datele dumneavoastră cu caracter personal îl constituie **art.6 alin.1 din GDPR, respectiv:**

- lit. b) - **prelucrarea este necesară pentru executarea unui contract la care persoana vizată este parte sau pentru a face demersuri la cererea persoanei vizate înainte de încheierea unui contract;**
- lit. c) **prelucrarea este necesară în vederea îndeplinirii unei obligații legale care îi revine operatorului;**
- lit. d) **prelucrarea este necesară pentru a proteja interesele vitale ale persoanei vizate sau ale altei persoane fizice;**
- lit. e) **prelucrarea este necesară pentru îndeplinirea unei sarcini care servește unui interes public sau care rezultă din exercitarea autorității publice cu care este investit operatorul.**

Tipul datelor prelucrate de autoritate sunt, fără a se limita la acestea, următoarele: nume, prenume, CNP, adresa de domiciliu, de reședință, adresa de e-mail, număr de telefon, serie și număr de buletin, datele din certificatul de naștere / căsătorie după caz, date medicale, date privind bunurile, etc.

Scopul pentru care se realizează prelucrarea de date cu caracter personal este determinat de prestarea unui serviciu public, îndeplinirea unei sarcini generată dintr-o obligație legală a administrației.

Datele dumneavoastră cu caracter personal sunt destinate utilizării de către Primăria orașului Huedin și pot fi dezvăluite altor autorități și instituții publice numai în baza obligațiilor de drept public, instanțelor judecătorești, și în orice alte situații justificate, cu înștiințarea dumneavoastră prealabilă, dar numai în vederea îndeplinirii scopului amintit mai sus și urmărind protejarea datelor dumneavoastră.

Termenul pentru care sunt stocate datele dumneavoastră este cel necesar atingerii scopurilor sau pentru perioade determinate de către o obligație legală.

Drepturile prevăzute de Regulamentul 679/2016 de care beneficiați sunt următoarele: dreptul de informare și acces privind tipul de date prelucrate, dreptul de prelucrare a datelor inexacte, dreptul de suplimentare a datelor, dreptul de ștergere a datelor, dreptul de opoziție la prelucrarea datelor, dreptul de petiționare în fața autorității de supraveghere.

Am luat la cunoștință,

Nume și prenume,

Andreka Adrian Dan

Semnătura,

Data,

10.02.2026

Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Cod unic achizitie: DA39796978

Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: **STUDII GEOTEHNICE CU VERIFICARE AF PENTRU LUCRARI DE DRUMURI (SENS GIRATORIU) IN ORASUL HUEDIN**

Data publicare: 09.02.2026 11:49

Cod si denumire CPV: 71332000-4 Servicii de inginerie geotehnica (Rev.2)

Data finalizare: 10.02.2026 09:18

Finantare prin fonduri comunitare: Nu

Data de raspuns a ofertantului: 09.02.2026 15:38

Tip de contract: Servicii

Data de raspuns a autoritatii contractante: 10.02.2026 09:18

Stare: Oferta acceptata

Autoritatea contractanta

Denumire: ORASUL HUEDIN

CUI: 4485642

Adresa: Strada: Horea, nr. 1, Sector: -, Judet: Cluj, Localitate: Huedin, Cod postal: 405400

Localitatea, Tara: Huedin, Romania

Telefon: +40 264351548

E-mail: secretariat@primariahuedin.ro

Website: <https://www.primariahuedin.ro>

Operator economic

Denumire: S.C. ELPA PHOENIX S.R.L S.R.L

CUI: 45420578

Adresa: Strada: Victoriei, nr. 157, Sector: -, Judet: Satu Mare, Localitate: Negresti-Oas, Cod postal: 445200

Localitatea, Tara: Negresti-Oas, Romania

Telefon: +40 0743601701

E-mail: elpaphoenix@gmail.com

Website: <https://www.elpaphoenix.ro>

Informatii cumparare directa

Descriere

Studii geotehnice cu verificare Af pentru lucrari de drumuri (sens giratoriu) in orasul Huedin , pentru proiectul „Servicii de proiectare tehnica si documentatia pentru avize pentru lucrari de semnalizare rutiera (marcaje si indicatoare) in orasul Huedin care cuprinde lucrări de teren, analize probe tulburate /set standard pentru roci si documentație cu verificare tehnica la cerinta Af.

Conditii de livrare

la locatia sensului giratoriu din intersectia strazilor DN1, str. Morii, str. Zorilor,

Conditii de plata

OP

Repere achizitionate

Cantitate

Valoare achizitie (RON fara TVA)

STUDII GEOTEHNICE PENTRU LUCRARI DE DRUMURI (SENS GIRATORIU)

Solicitata: 1

Pret estimat: 4.400,00

Numar de referinta: GEO007

Ofertata: 1

Pret de vanzare: 4.400,00

Pret de catalog: 4.400,00 RON/bucată

Valoare estimata: 4.400,00

Cod si denumire CPV: 71332000-4 - Servicii de inginerie geotehnica (Rev.2)

Valoare de vanzare: 4.400,00

Descriere: Studii geotehnice cu verificare Af pentru lucrari de drumuri (sens giratoriu)

TOTAL

Valoare de vanzare 4 400,00 RON

Achizitie directa initiata din catalogul electronic

Informatii generale

DENUMIRE ACHIZITIE: **STUDII GEOTEHNICE CU VERIFICARE AF PENTRU LUCRARI DE DRUMURI (SENS GIRATORIU) IN ORASUL HUEDIN**

Cod si denumire CPV: **71332000-4 Servicii de inginerie geotehnica (Rev.2)**

Finantare prin fonduri comunitare: **Nu**

Data limita de raspuns a ofertantului: **12.02.2026 17:00**

Tip de contract: **Servicii**

Stare: **Definire**

Autoritatea contractanta

Denumire: **CRASUL HUEDIN**

CUI: **4485642**

Adresa: **Strada: Horea, nr. 1, Sector: -, Judet: Cluj, Localitate: Huedin, Cod postal: 405400**

Localitatea, Tara: **Huedin, Romania**

Telefon: **+40 264351548**

E-mail: **secretariat@primariahuedin.ro**

Website: **https://www.primariahuedin.ro**

Operator economic

Denumire: **S.C. ELPA PHOENIX S.R.L. S.R.L.**

CUI: **45420578**

Adresa: **Strada: Victoriei, nr. 157, Sector: -, Judet: Satu Mare, Localitate: Negresti-Oas, Cod postal: 445200**

Localitatea, Tara: **Negresti-Oas, Romania**

Telefon: **+40 0743601701**

E-mail: **elpaphoenix@gmail.com**

Website: **https://www.elpaphoenix.ro**

Informatii cumparare directa

Descriere

Studii geotehnice cu verificare Af pentru lucrari de drumuri (sens giratoriu) in orasul Huedin, pentru proiectul „Servicii de proiectare tehnica si documentatia pentru avize pentru lucrari de semnalizare rutiera (marcaje si indicatoare) in orasul Huedin care cuprinde lucrari de teren, analize probe tulburate /set standard pentru roci si documentatie cu verificare tehnica la cerinta Af.

Conditii de livrare

la locatia sensului giratoriu din intersectia strazilor DN1, str. Morii, str. Zorilor,

Conditii de plata

OP

Repere achizitionate

Cantitate

Valoare achizitie (RON fara TVA)

STUDII GEOTEHNICE PENTRU LUCRARI DE DRUMURI (SENS GIRATORIU)

Solicitata: 1

Pret estimat: 4.400,00

Numar de referinta: **GEO007**

Pret de vanzare: 4.400,00

Pret de catalog: **4.400,00 RON/bucată**

Valoare estimata: 4.400,00

Cod si denumire CPV: **71332000-4 - Servicii de inginerie geotehnica (Rev.2)**

Valoare de vanzare: 4.400,00

Descriere: **Studii geotehnice cu verificare Af pentru lucrari de drumuri (sens giratoriu)**

TOTAL

Valoare de vanzare: 4.400,00 RON

Contract de lucrări
nr. 1704 din data de 24.02.2026

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de lucrări

Art. 1. Părți contractante

ORASUL HUEDIN, cu sediul în orasul Huedin, strada Horea, nr. 1, jud. Cluj, telefon +40 264351548, e-mail secretariat@primariahuedin.ro, cod fiscal **4485642**, cont trezorerie RO95 TREZ 24A 650301610100X, deschis la Trezoreria Huedin, reprezentată prin **Dezsi Norbert – viceprimar cu atribuții de primar**, în calitate de achizitor (beneficiar), pe de o parte, și

S.C. HANEG WATER S.R.L. cu sediul în municipiul Campia Turzii, strada Grivitei, nr. 8A, județul Cluj, tel 0745639281, e-mail: office@confectiihale.ro, cod unic de identificare RO 28349397 număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J12/981/2011, cont trezorerie RO07 TREZ 2195 069X XX00 6484 deschis la Trezoreria Turda, reprezentată prin Haiduc Paul-Horia, având funcția de administrator în calitate de **executant/contractant**, pe de altă parte.

Art. 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract. În cadrul prezentului contract se vor utiliza și termenii de "executantul", "proiectantul" și "antreprenorul" prin care se înțelege "contractantul";
- c) pretul contractului - pretul plătit contractantului (sau subcontractanților dacă aceștia și-au exprimat opțiunea de a fi plătiți în mod direct) de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) amplasamentul lucrării - locul unde contractantul execută lucrarea;
- e) forta majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (art. 1351 din Noul Cod Civil).
- f) cazul fortuit - este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs (art. 1351 din Noul Cod Civil). Sunt considerate evenimente asemenea celor menționate la lit. e) și f): războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenii cuprinși în prezentul contract se determină

conform regulilor de calcul stabilite la art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- h) clauze de indexare - reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la actualizarea pretului contractului în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale. Sunt considerate clauze de indexare și acele cazuri în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.
- i) clauze de revizuire – reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la modificarea contractului fără a mai fi necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire, altele decât clauzele de indexare.
- j) vicii aparente: defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de intervenția unui specialist sau de efectuarea unor investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- k) vicii ascunse: defecte, lipsuri, neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau doar după realizarea unor investigații de specialitate și care sunt prezente la data recepției la terminarea lucrării.
- l) ordin administrativ: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- m) proiectul: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- n) utilajele executantului - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- o) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- p) recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- q) recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- r) proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, a sectorului de lucrări sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- s) proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.
- t) act adițional: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- u) conflict de interese înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului,

orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.

v) PCCVI – plan control calitate, verificări și încercări;

Art. 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis și cerut de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al contractului

Prezentul contract are ca obiect *Executie lucrari in cadrul proiectului "Renovarea energetica a Gradinitei Prichindeii Veseli, nr. 3 din Orasul Huedin"*, de catre Contractant în vederea executării, finalizării și remedierii tuturor viciilor/defectelor apărute în perioada de garanție acordată lucrărilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art. 4.2. Achizitorul se obligă să plătească contractantului (sau, după caz, subcontractantului) prețul (sau, după caz, partea din preț) convenit pentru executia și finalizarea lucrărilor și remedierea oricaror defectiuni, in timpul si in modalitatea descrisa in contract, pentru proiectul "*Renovarea energetica a Gradinitei Prichindeii Veseli, nr. 3 din Orasul Huedin*".

Art. 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătitibil contractantului de către achizitor, este de **273.647,95 lei fără T.V.A.** la care se adaugă **57.466,07 lei T.V.A.** rezultând o valoare totală de **331.114,02 lei inclusiv TVA.**

5.2. Prețul final ce urmează a fi plătit se va determina doar după executia lucrărilor, pe baza cantităților de lucrări efectiv executate (după măsurători) pentru finalizarea proiectului (în strictă conformitate cu documentatia tehnica si cerintele initiale).

5.3. Costul lucrărilor va fi calculat pe baza preturilor unitare fixate în contract (respectiv propunerea financiară/tehnica a ofertantului declarat câștigător al procedurii care este anexă la contract). De asemenea, dacă este cazul, la stabilirea valorii finale a lucrărilor se vor avea în vedere dispozițiile din prezentul contract cu privire la clauzele de revizuire și modificare a contractului.

Art. 6. Durata contractului și termenul de execuție

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile și produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și eliberarea restului rămas din garanția de bună execuție, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 30 când durata contractului este identică cu termenul legal de prescripție.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la împlinirea termenelor menționate la alineatul precedent.

6.3. Contractantul se obliga să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în termen de **3 luni** de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 7.1 lit. c) - d) din

prezentul contract.

6.4. Durata contractului este distinctă de termenul de execuție a lucrărilor (termenul de execuție a lucrărilor este, alături de alte elemente precum perioada de garanție acordată lucrărilor, parte a duratei contractului).

Art. 7. Executarea lucrărilor

7.1. Executarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract se raportează la următoarele termene:

- a) data semnării contractului;
- b) data constituirii garanției de bună execuție în una din formele prevăzute în contract;
- c) data emiterii ordinului de începere a executării lucrărilor în cadrul contractului;
- d) data predării amplasamentului liber de sarcini.

7.2. Dacă din culpa sa achizitorul nu emite ordinul de începere a contractului în termen de 10 zile de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 7.1 lit. a) - d) acesta se consideră acordat în mod tacit în prima zi lucrătoare imediat următoare celei în care a expirat termenul anterior menționat. Dacă contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul menționat la art. 39 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (respectiv 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică) acesta va suporta toate prejudiciile produse achizitorului și nu va putea invoca întârzierea emiterii ordinului de începere a lucrării pentru perioada cuprinsă între expirarea termenului de 5 zile lucrătoare anterior menționat și data la care achizitorul a intrat în posesia dovezii privind constituirea garanției de bună execuție/deschiderea contului de disponibil în condițiile stabilite prin prezentul contract și legislația în vigoare.

7.3. În cazul emiterii de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare a lucrării durata contractului se prelungeste în mod corespunzător cu durata în care lucrările au fost sistate.

7.4. Emiterea de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare se va face la solicitarea motivată a contractantului pentru situații temporare, respectiv poate face obiectul sistării lucrărilor modificările de optimizare a proiectului tehnic de execuție ca urmare a unor situații neprevăzute apărute în timpul lucrărilor, iar pentru optimizarea/modificarea proiectului tehnic sunt necesare aprobări, obținere/actualizare de avize, acorduri și autorizații.

7.5. Prolungirea termenului de execuție peste cel stabilit de părți se va face doar prin act adițional și, dacă este cazul, cu perceperea de penalități (în situația în care prelungirea se datorează culpei contractantului).

Art. 8. Documentele contractului

8.1. Conform prevederilor art. 147 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, documentele menționate de acest text de lege devin anexe la prezentul contract.

8.2. Conform art. 147 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini/ documentația de atribuire, prevalează prevederile acestuia/acesteia din urmă.

Art. 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite în scris de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție a contractului și/sau dacă este cazul

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la pretul contractului în cazul în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică în mod corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.10

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunostință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele abilitate.

Art. 10. Obligațiile principale ale contractantului

10.1. Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract/stabilite prin lege.

10.2. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări/orice alte documente emise de el în legătură cu realizarea contractului. Contractantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informațiilor incorecte/false transmise acestuia.

10.3. Contractantul are obligația de a respecta toate prevederile legale cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor, protecția muncii și a mediului.

10.4. Contractantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative rezultate ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract/actelor normative în vigoare. În acest caz contractantul va suporta toate costurile ocazionate de remedierea pagubelor produse din culpa sa.

10.5. În raporturile dintre părți, contractantul este răspunzător în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate de produsele, echipamentele și procedeele tehnologice utilizate el, și de către subcontractanții/terții săi sustinători.

10.6. Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

10.7. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

10.8. Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica

obiectii, în scris, fără ca obiectiile respective să îl scutească de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța persoanelor prezente pe șantier, a lucrărilor sau a riveranilor. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

10.9. Dacă respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la art. 10.8 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. Înainte de a proceda la execuția lucrărilor care presupun costuri suplimentare, contractantul va obține acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

10.10. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire, achizitorul va comunica contractantului acest lucru și va dispune, dacă este cazul, sistarea lucrărilor/acelor lucrări care necesită organizarea unei noi proceduri de atribuire.

10.11. Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.12. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Contractantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor în caz contrar urmând să suporte toate prejudiciile produse achizitorului ca urmare a nerespectării acestei obligații.

10.13. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.14. Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.15. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului și/sau legii, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

10.16. Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la art. 10.15, pentru care responsabilitatea revine contractantului.

10.17. Contractantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractantii săi; contractantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încărcăturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

10.18. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, contractantul are obligatia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamatilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.19. Cu exceptia unor clauze contrare prevăzute în contract, contractantul este responsabil si va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului.

10.20. Pe parcursul executiei lucrării, contractantul are obligatia:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.21. Contractantul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care îi sunt absolut necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

10.22. Contractantul răspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite în termenele prevăzute prin lege si, dacă este cazul, după împlinirea acestor termene, pe toată durata de existență a constructiei, pentru viciile structurii de rezistentă, ca urmare a nerespectării proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrării.

10.23. Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamatii si actiuni în justitie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură executia lucrărilor sau încorporate în acestea;
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natură, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentelor puse la dispozitie de către achizitor.

10.24. Contractantul lucrărilor va asigura, după caz:

- a) sesizarea achizitorului asupra neconformităților si neconcordanțelor constatate în proiecte luând măsurile necesare pentru remediarea acestora;
- b) începerea executiei lucrărilor numai la constructii autorizate în conditiile legii si numai pe bază si în conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerintelor esentiale printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuării acestora, în scopul

- obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) solutionarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
 - f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor esențiale, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire se aplică corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.10;
 - g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale;
 - h) sesizarea, în termen a organelor abilitate în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
 - i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor esențiale de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
 - j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
 - k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită;
 - l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
 - m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți, terti sustinatori - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare;
 - n) respectarea prevederilor și realizarea condițiilor de calitate prevăzute în documentația tehnică;
 - o) instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiunilor, precum și asupra măsurilor de protecție a muncii;
 - p) luarea măsurilor de protecție a vecinătăților, prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a socurilor, a degajărilor mari de praf, precum și prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinătăți.

10.25. Contractantul va pune la dispoziția autorității contractante declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care face obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate), după caz.

10.26. Contractantul va pune la dispoziția achizitorului un raport/document din care să reiasă că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materiale, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale dar în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a

deseurilor din constructii si demolari.

10.27. Contractantul va pune la dispozitia achizitorului un raport/document din care sa reiasa ca - pentru deseurile generate din activitatile de constructie si demolari au fost luate în considerare cele mai bune tehnici disponibile, care sa permita îndepartarea si manipularea în siguranta a substantelor periculoase, reutilizarea si reciclare de înalta calitate prin îndepartarea selectiva a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deseurile din constructii.

10.28. Contractantul va pune la dispozitia achizitorului pentru echipamentele destinate productiei de energie din surse regenerabile prevazute prin proiect specificatii tehnice în ceea ce priveste durabilitatea si potentialul lor de reparare si de reciclare, pentru limitarea generarii de deseuri în procesele aferente constructiilor. (daca este cazul)

10.29. Contractantul va pune la dispozitia achizitorului un raport/document din care sa reiasa masurile care se vor asigura pentru a reduce zgomotul, praful si emisiile de poluanti pe parcursul derularii lucrarilor

10.30. Contractantul se va asigura de faptul ca materialele si componentele de constructie utilizate nu vor contine azbest si nici substante care prezinta motive de ingrijorare deosebita, astfel cum au fost identificate pe baza listei substantelor supuse autorizarii prevazute in anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006; vor fi prezentate certificate de calitate a materialelor.

10.31. Contractantul se va asigura de faptul ca materialele si componentele de constructie utilizate, care pot intra în contact cu ocupantii, emit mai putin de 0,06 mg de formaldehida pe metru cub de material sau componenta si mai putin de 0,001 mg de compusi organici volatili cancerigeni din categoriile 1A si 1B pe metru cub de material sau componenta, în urma testarii în conformitate cu CEN/TS 16516 si ISO 16000-3 sau cu alte conditii de testare standardizate si metode de determinare comparabile. Vor fi prezentate certificate de calitate a materialelor.

10.32. Contractantul va asigura în perioada de executie măsuri speciale pentru creșterea rezistenței componentelor constructive ale investițiilor la schimbările climatice și la alte vulnerabilități, utilizarea de materiale, termosisteme și echipamente cu impact scăzut asupra mediului pe întreaga durată de viață, utilizarea de sisteme de management a clădirilor care diminuează utilizarea, consumul și optimizează operarea în condiții de confort și siguranță maxime. (daca este cazul)

10.33. Contractantul are obligatia ca in perioada de executie sa realizeze sortarea deșeurilor la locul de productie. Contractantul va limita generarea de deșeuri în procesele legate de construire și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor, în conformitate cu reglementările în vigoare. Se vor încheia contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri generate. Toate deșeurile generate în urma proiectelor de investiții, în toate etapele acestuia, vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens. Contractantul, pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor de reabilitare va urmări limitarea cantităților de zgomot și de praf generate.

10.34. La întocmirea Cartii Tehnice a construcției se va avea în vedere evidentierea într-un OPIS a rapoartelor, documentelor, certificatelor de calitate, declarațiilor de performanță, agementelor tehnice etc. cu îndeplinirea principiului (DNSH – „Do No Significant Harm”).

10.35. La întocmirea Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor se va avea în vedere menționarea și explicare îndeplinirii principiului (DNSH – „Do No Significant Harm”).

10.36. Executia lucrării va fi adaptata legislatiei privind executia lucrarilor de restaurare/consolidare a monumentelor istorice. (daca este cazul).

Art. 11. Obligatiile achizitorului

11.1. La începerea lucrărilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrărilor dacă astfel de autorizatii si avize sunt necesare.

11.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafetele de teren necesare pentru organizarea de santier;
- c) căile de acces rutier si dacă este cazul racordurile de cale ferată dacă acestea există;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului santierului dacă acestea există.

11.3. Costurile pentru consumul de utilități, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant.

11.4. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia contractantului toate documentele de care dispune dacă acestea sunt necesare pentru executia lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.

11.5. În relatiile dintre părți achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia contractantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.6. Achizitorul are obligatia de a examina si măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea contractantului. Dacă achizitorul nu respectă termenul mentionat, contractantul nu va fi răspunzător de întârzierile/prejudiciile care apar între data expirării termenului de 5 zile lucrătoare si data la care achizitorul va examina si măsura lucrările care devin ascunse direct sau prin reprezentantii săi. În orice caz contractantul nu va acoperii lucrările mentionate la acest punct înainte ca acestea să fie examinate si măsurate de reprezentantul achizitorului sau/si dirigintele de santier numit de catre achizitor.

11.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricăror alte informatii scrise furnizate contractantului, precum si pentru dispozitiile si livrările sale transmise contractantului în scris.

Art. 12. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligatiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din valoarea lucrarilor neexecutate pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca

această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din pretul contractului fără TVA, respectiv **27.364,79 lei**. Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 154 alineatul (4) din Legea 98/2016 cu modificări și completări ulterioare.

13.2. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în forma anterior menționată.

13.3. Conform art. 37 alin. (1) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

13.4. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului pe toată perioada de execuție a lucrărilor la care se adaugă perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor.

13.5. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă va notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

13.6. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.7. Clauzele referitoare la garanția de bună execuție nu vor avea ca efect degrevarea părților de celelalte obligații stabilite prin prezentul contract (precum, dar fără a se limita la, termene de execuție, penalitățile de întârziere, daunele interese etc).

13.8. În cazul în care prin reținerea garanției de bună execuție nu se acoperă complet prejudiciul cauzat achizitorului acesta are dreptul de a solicita repararea sa integrală pe cheltuielile părții în culpă.

13.9. Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- a) 70%, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor executate se restituie, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.10. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.11. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 14. Începerea si executia lucrărilor

14.1. Contractantul are obligatia de a începe execuția lucrărilor la data menționată la art. 6.1. din prezentul contract.

14.2. Contractantul trebuie să notifice achizitorului si institutiilor abilitate ale statului data începerii efective a lucrărilor.

14.3. Lucrările trebuie să se deruleze conform obligatiilor asumate si să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, dacă acestea există, se consideră date contractuale.

14.4. Contractantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de executie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de executie a lucrărilor, la cererea achizitorului, contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract. Graficul va evidenta activitățile realizate de contractor, precum și a măsurătorilor aferente progresului fizic al lucrărilor executate.

14.5. În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptătit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal si să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.6. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executiei lucrărilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din contract, documentatia de atribuire si ofertă. Părțile contractante au obligatia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea contractantului si dirigintele de santier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

14.7. Contractantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite si oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.8. Materialele utilizate trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentatia de executie; verificările si testările materialelor folosite la executia lucrărilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt cele prevăzute de legislatia în vigoare si dacă este cazul cele stabilite de părți.

14.9. Contractantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, măsurarea si testarea lucrărilor. Costul probelor si încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin contractantului.

14.10. Probele neprevăzute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de contractant dacă se dovedeste că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.11. Contractantul are obligatia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

14.12. Contractantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si măsurate.

14.13. Contractantul are obligatia de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

14.14. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către contractant.

Art. 15. Întârzierea si sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute care nu se datorează culpei contractantului
- b) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile constate de autoritățile abilitate ale statului
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează culpei contractantului si nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie (dacă este cazul) la care contractantul are dreptul
- b) totalul cheltuielilor suplimentare (dacă este cazul), care se va adăuga la pretul contractului în situatia în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică corespunzător dispozitiile art. 10.9 si 10.10

15.2. Contractantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul executiei dacă achizitorul nu își respectă obligatiile de plată în termenul stabilit prin prezentul contract. În acest caz sistarea sau diminuarea ritmului de executie va fi permisă doar după ce contractantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15.3. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, achizitorul constată neconformități în îndeplinirea cerintelor de performanță si calitate stabilite prin prezentul contract, va fi îndreptătit să solicite contractantului remedierea, îndeplinirea sau conformarea la obligatiile contractuale. Contractantul se obligă să se conformeze solicitărilor achizitorului în termenul stabilit de acesta din urmă fără a se modifica valoarea contractului.

15.4. Contractantul are dreptul să refuze conformarea la solicitările achizitorului doar dacă astfel se încalcă prevederile legale sau se pune în pericol siguranta persoanelor aflate pe santier, a lucrărilor, a riveranilor sau a tertilor. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

15.5. Achizitorul poate decide suspendarea executării contractului, în situatia în care există suspiciuni cu privire la eventuale neconformități ale contractantului în îndeplinirea cerintelor de performanță si calitate stabilite prin prezentul contract, notificând în acest sens contractantul.

15.6. În cazul în care contractantul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligatiile asumate acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului prin actiunile si/sau inactiunile sale.

15.7. Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate achizitorului, iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă, solutionarea litigiilor apărute se va face de către instantele de judecată competente.

Art. 16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit de părți, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data

începerii lucrărilor.

16.2. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.3. La finalizarea lucrărilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

16.4. Recepția la terminarea lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații, cu modificările și completările ulterioare.

16.5. Recepția finală după expirarea perioadei de garanție se va face în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17. Perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Durata garanției este de **36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor (data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor)**.

17.2. În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale și/sau a prevederilor legale.

17.3. Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 17.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului/legilor și normativelor în vigoare.
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului/legii.

17.4. În cazul în care defectiunile nu se datorează contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului/proiectului tehnic de execuție, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare în cazul în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.12.

Art. 18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către în conformitate cu prevederile contractului de finanțare nr. 8727/23.01.2023 prin mecanismul cererilor de transfer. Cererile de transfer se depun de către autoritatea contractantă, la finanțator, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la primirea tuturor documentelor de la contractant. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la finanțator, achizitorul va efectua plata pentru facturile incluse în cererea de transfer.

18.2. Lucrările parțiale/finale executate vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții achizitorului (respectiv diriginti de șantier sau alte persoane desemnate în acest sens de achizitor) a situațiilor de plată însoțite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere doar lucrările efectiv (real) executate și calitatea acestora. Situațiile de lucrări se confirmă de reprezentatul achizitorului într-un termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data depunerii lor însoțite de documentele justificative aferente.

18.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei

convenite, contractantul poate sista executarea lucrărilor (dacă acestea nu au fost finalizate) și/sau urmări realizarea drepturilor sale în condițiile stabilite de legile în vigoare și de prezentul contract. Imediat ce achizitorul își onorează restanta, contractantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil (dacă acestea nu au fost finalizate). Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea contractantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca receptie a lucrărilor executate.

18.4. Plata facturii finale (în cazul în care plățile se fac în mai multe tranșe) se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finală nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Receptia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Prevederile prezentei clauze nu influențează obligațiile stabilite la art. 30.

18.6. Receptionarea de către achizitor a lucrării (fie că este vorba de receptia la terminarea lucrării sau receptia finală) nu înlătură răspunderea contractantului pentru viciile ascunse ale acesteia. Contractantul este exonerat de răspundere numai dacă dovedeste că viciile rezultă din deficiențe ale expertizelor sau planurilor arhitectului ori ale inginerului ales de către beneficiar.

18.7. Conform art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă va efectua, la solicitarea expresă a subcontractanților, plăți directe către aceștia (corespunzător părții/părților din contract îndeplinită/îndeplinite de ei) în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și în măsura în care natura contractului permite acest lucru. În acest caz are loc transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractanți pentru partea/părțile din contract realizată/realizate de ei. Transferul va opera din momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

18.8. În vederea efectuării de plăți directe către subcontractorii, aceștia își vor exprima (la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau, după caz, la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică) opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

18.9. Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate părțile (respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant) sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

18.10. Dispozițiile referitoare la plata directă a subcontractanților nu va diminua răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire contractului de achiziție publică.

18.11. Nu se vor emite, respectiv plăți facturi de avans.

Art. 19. Clauze de indexare

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Art. 20. Clauze de revizuire

20.1. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când modificările, indiferent

dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani în limitele prevazute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, au fost prevăzute în documentele achizitiei initiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc.

20.2. În sensul aliniatului precedent și al prezentului contract sunt considerate clauze de revizuire cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) prelungirea nu se datorează acțiunilor sau inacțiunilor contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);
- b) necesitatea prelungirii contractului de achiziție se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de contractant sau achizitor. Sunt considerate astfel de situații: cutremurele, inundațiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revoluțiile, reducerile bugetare care fac imposibilă finanțarea proiectului de către achizitor, modificările tehnice care trebuie făcute în cadrul proiectului tehnic pentru asigurarea funcționalității proiectului și care trebuie aprobate, suplimentarea obiectului contractului cu activități/lucrări care nu au fost prevăzute inițial dar care sunt necesare pentru realizarea lucrărilor și finalizarea acestora (activitățile nu trebuie să ducă la modificarea obiectului contractului), modificările legislative intervenite care au impact asupra lucrărilor ce trebuie executate.

20.3. În toate cazurile prevăzute la aliniatul precedent, prelungirea contractului se va face, prin act adițional, cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situațiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor.

20.4. În situația în care contractantul nu finalizează în termen executia, iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile menționate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la penalitățile de întârziere din prezentul contract.

20.5. Schimbarea personalului (dacă prin documentația de atribuire s-au solicitat anumiți specialiști) va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care noul expert îndeplinește cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

20.6. În vederea demonstrării faptului că specialistul propus respectă cerințele stabilite de achizitor pentru persoana pe care o înlocuiește, contractantul va depune documente justificative care vor deveni anexă la actul adițional încheiat în acest sens.

20.7. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă condițiile stabilite în mod cumulativ la secțiunea „Subcontractanți și terți susținători” din prezentul contract, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

20.8. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată în acest sens și să aștepte acordul scris al acestuia.

20.9. După primirea cererii, achizitorul se va pronunța asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obține un punct de vedere în acest sens.

20.10. Răspunsul motivat al achizitorului va fi comunicat în scris contractantului. În cazul în care contractantul nu așteaptă răspunsul achizitorului sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la

implementarea măsurilor propuse acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului.

20.11. Clauzele de revizuire se aplică și în ce privește modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, care nu au fost prevăzute inițial în contract, dar care sunt strict necesare pentru îndeplinirea obiectului general al contractului. Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor /activităților /subactivităților, rezultat al modificării/actualizării proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, nu trebuie să ducă la modificarea obiectului general al contractului, lucrările/activitățile/subactivitățile modificate/diminuate/suplimentate trebuie să fie pentru realizarea obiectului general al contractului, respectiv să fie necesare pentru finalizarea și funcționalitatea proiectului și să se încadreze în prevederile art. 20.14.

20.12. Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

20.13. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește introducerea/modificare/diminuarea unor lucrări/activități /subactivități el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces și să aștepte acordul scris al acestuia.

20.14. În sensul alineatului 20.1 din prezentul contract sunt considerate clauze de revizuire suplimentările/diminuările de cantități de lucrări/activități/subactivități dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) sunt datorate diferențelor dintre estimarea lucrărilor prevăzute în documentația de atribuire și necesitatea acestora pe parcursul derulării contractului.
- b) suplimentările/diminuările se referă la lucrări cuprinse în documentația inițială pusă la dispoziția operatorilor economici interesați de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat prezentul contract sau/si lucrări care nu au fost cuprinse în documentația inițială dar care sunt necesare pentru finalizarea contractului și a punerii proiectului în funcțiune și care nu duc la modificarea obiectului contractului.
- c) în oferta depusă de contractant se găsesc prețuri unitare pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care fac obiectul suplimentării/diminuării sau care pot fi asimilate (prețuri care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operațiuni nefiind permisă modificarea lor) sau/si utilizarea unor prețuri rezonabile de pe piață în situația în care nu există în ofertă prețuri pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care trebuie realizate.
- d) din punct de vedere valoric valoarea modificării/modificărilor nu poate fi mai mare de 15% din prețul total al contractului fără TVA.

20.15. Diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate, precum și diferențele de cantități datorate altor modificări, cum ar fi modificări de proiect tehnic ce au ca impact o suplimentare a prețului final/total al contractului, această suplimentare de valoare trebuie să se încadreze în plafonul de "cheltuieli diverse și neprevăzute", așa cum sunt acestea stabilite prin cap. I secțiunea a 5-a din anexa nr. 6 la HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din

fonduri publice si aprobat in Devizul general al proiectului.

20.16. Fiecare modificare de preț va fi calculată pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare. Dacă nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuție a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj și/sau transport necesare după caz, la care se adaugă cotele legale, cota de indirecte și cota de profit (se vor utiliza recapitulațiile din devizele oferta). Caracterul rezonabil al prețurilor utilizate va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția lucrărilor suplimentare, ce fac obiectul modificării, s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză.

20.17. Implementarea modificărilor valorice pe parcursul execuției contractului se formalizează prin înscrisuri, cum ar fi, fără a se limita la dispoziții de șantier, note de renunțare, note de comandă suplimentară, ce documentează toate aspectele respectivei modificări, inclusiv prețuri unitare cantități, precum și argumentele cu privire la necesitatea și oportunitatea realizării acestora.

20.18. Aspectele menționate la art. 20.14 - 20.17 reprezintă modificari nesubstanțiale, respectiv reprezinta o adaptare a contractului în cauză la context practic/prag valoric.

20.19. Orice modificare financiara in condițiile menționate la art. 20.14 - 20.17 - adaptare la context practic/prag valoric, conduce la o mărire a prețului final/total al contractului se va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu contractantul, iar această modificare a contractului nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate și nu este necesară organizarea unei alte proceduri de atribuire.

20.20. Clauzele de revizuire se aplică atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, dar numai în situația în care sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

- a) drepturile și obligațiile contractantului rezultate din contract sunt preluate, de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare a contractantului inițial, inclusiv prin fuziune sau divizare a acestuia;
- b) operatorul economic care preia drepturile și obligațiile contractantului inițial trebuie îndeplinească toate cerințele solicitate prin documentația de atribuire;
- c) prețul contractului stabilit cu contractantul initial ca urmare a derulării procedurii de atribuire va rămâne nemodificat.

20.21. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește înlocuirea cu un nou contractant, el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia, Înlocuirea Contractantului initial in conditiile descrise mai sus, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

20.22. Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art. 21. Asigurări

21.1. Contractantul are obligatia de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va

cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

21.2. Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare sau alte instituții acreditate prin lege în acest sens.

21.3. Contractantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.4. Contractantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii (dacă aceștia există) au încheiat asigurări pentru partea lor din contract în aceleași condiții și pentru aceleași riscuri cu cele stabilite prin prezentul contract. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art. 22. Amendamente

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, inclusiv pretul prezentului contract în limitele prevăzute de acesta, prin act adițional, în situația apariției unor aspecte pe perioada derulării contractului care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2. Prevederile prezentului art. nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare legea impune îndeplinirea unor condiții speciale atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

Art. 23. Subcontractanți și terți susținători

23.1. Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați (dacă există), în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2. Contractantul are obligația de a prezenta la semnarea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați în ofertă.

23.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

23.4. În raporturile dintre părți, contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul/terțul susținător își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat susținerea.

23.5. Subcontractantul/terțul susținător este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat susținerea.

23.6. Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților/terților susținători, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract/activitățile pentru care au acordat susținerea.

23.7. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract se poate face în următoarele cazuri:

- a) înlocuirea privește subcontractanții nominalizați în ofertă și activitățile care au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți. În această situație valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se pot adăuga numai ajustările preturilor efectuate conform

prevederilor prezentului contract (conform clauzelor de indexare/revizuire) si a legilor în vigoare. De asemenea, obiectul noului contract de subcontractare nu va putea să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. În sfârșit obiectul si valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea contine lucrările executate de către subcontractantul initial si nici valoarea aferentă acestora.

b) declararea unor noi subcontractanti ulterior datei semnării contractului de achizitie publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără însă a se indica initial optiunea subcontractării acestora, dacă se îndeplinesc următoarele conditii cumulative:

- i. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selectie sau în privinta aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- ii. introducerea unui nou subcontractant nu modifică pretul contractului dintre autoritatea contractantă si contractant (cu exceptia cazurilor de aplicare a clauzelor de indexare/revizuire a pretului prevăzute în contract si legislatia în vigoare);
- iii. introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achizitie publică;
- iv. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achizitie publică (altfel spus scopul contractului, precum si indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificati).

c) renuntarea/retragerea subcontractantilor din contractul de achizitie publică. În acest caz contractantul are obligatia de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în condițiile prevăzute la litera a).

23.8. Înlocuirea/implicarea subcontractantilor după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autorității contractante.

23.9. Contractantul are obligatia de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el si subcontractantii săi vor contine în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantilor;
- c) valoarea aferentă prestatiilor ce revin subcontractantilor.

23.10. În cazul declarării unor noi subcontractanti, ulterior datei semnării contractului de achizitie publică, acestia au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini si a propunerii tehnice depuse de către contractant la procedura de achizitie publică, aferentă activității supuse subcontractării.

23.11. De asemenea, noii subcontractanti au obligatia de a transmite certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere (asa cum sunt prevăzute acestea în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice) si a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achizitie publică.

23.12. În toate cazurile de înlocuire sau introducere a subcontractantilor, atât documentele doveditoare mentionate anterior, cât si contractele de subcontractare vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanti.

23.13. În cazul în care contractantul invocă sustinerea unei tert, angajamentul ferm de sustinere depus în cadrul ofertei de către acesta va deveni anexă la contract. Acest document va trebui să

contină în mod obligatoriu angajamentul tertului că va asigura, ori de câte ori este nevoie, susținerea contractantului dacă acesta întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului în domeniile care au făcut obiectul susținerii.

23.14. De asemenea, cu titlu de garanție, angajamentul ferm va conține și o clauză cu privire la faptul că părțile (respectiv contractantul și tertul susținător) sunt de acord cu cesionarea către achizitor a dreptului de a urmări orice pretentie la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva tertului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere.

Art. 24. Cesiunea

24.1. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

24.2. Cesiunea dreptului de încasare a sumelor convenite pentru lucrărilor executate în cadrul prezentului contract, de către contractant, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, denumite potrivit legii cesionari, se poate face în condițiile prevăzute de art. 6¹ din OG nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, cu modificările și completările ulterioare și a Codului Civil.

Art. 25. Forta majoră

25.1. Forta majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 26. Solutionarea litigiilor

26.1. Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Art. 27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 28. Comunicări

28.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

28.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării și a conținutului acesteia.

Art. 29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 30. Clauze finale

30.1. Încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligatii a părților în cazul în care, prin natura lor, obligatiile respective rămân în vigoare și după încetarea contractului.

30.2. De asemenea, părțile rămân răspunzătoare în limita termenelor legale de prescripție pentru orice fapte/acte întreprinse de către acestea pe perioada desfășurării contractului și ale căror rezultate apar după încetarea efectelor contractului dacă ele sunt de natură să prejudicieze interesele și drepturile legitime ale celeilalte părți.

30.3. În cazul în care părțile își încalcă obligatiile lor, neexercitarea de partea care suferă un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a obligatiei respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept.

30.4. În situația în care una sau mai multe prevederi din prezentul contract devin, din orice motiv, neexecutabile, ilegale sau în altfel invalide în orice privință, în baza legilor ce guvernează prezentul contract, celelalte prevederi ale prezentului contract, rămân valabile. Contractul va fi interpretat ca și când prevederile neexecutabile, ilegale sau invalide nu ar fi fost incluse în acesta.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 24.02.2026, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
ORASUL HUEDIN**

Prin viceprimar Dezsi Norbert

**CONTRACTANT/EXECUTANT,
S.C. HANEG WATER S.R.L.**

Prin administrator Haiduc Paul-Horia

**Dezsi
Norbert** Semnat digital
de Dezsi Norbert
Data: 2026.02.24
14:19:27 +02'00'

**PAUL-
HORIA
HAIDUC** Digitally signed
by PAUL-HORIA
HAIDUC
Date: 2026.02.24
13:07:05 +02'00'

C o n t r a c t d e l u c r ă r i
nr. 1703 din data de 24.02.2026

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract de lucrări

Art. 1. Părți contractante

ORASUL HUEDIN, cu sediul în orasul Huedin, strada Horea, nr. 1, jud. Cluj, telefon +40 264351548, e-mail secretariat@primariahuedin.ro, cod fiscal **4485642**, cont trezorerie RO95 TREZ 24A 650301610100X, deschis la Trezoreria Huedin, reprezentată prin **Dezsi Norbert – viceprimar cu atribuții de primar**, în calitate de achizitor (beneficiar), pe de o parte, și

S.C. HANEG WATER S.R.L. cu sediul în municipiul Campia Turzii, strada Grivitei, nr. 8A, județul Cluj, tel 0745639281, e-mail: office@confectiihale.ro, cod unic de identificare RO 28349397 număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J12/981/2011, cont trezorerie RO07 TREZ 2195 069X XX00 6484 deschis la Trezoreria Turda, reprezentată prin Haiduc Paul-Horia, având funcția de administrator în calitate de **executant/contractant**, pe de altă parte.

Art. 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract. În cadrul prezentului contract se vor utiliza și termenele de "executantul", "proiectantul" și "antreprenorul" prin care se înțelege "contractantul";
- c) pretul contractului - pretul plătitibil contractantului (sau subcontractanților dacă aceștia și-au exprimat opțiunea de a fi plătiți în mod direct) de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) amplasamentul lucrării - locul unde contractantul execută lucrarea;
- e) forta majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (art. 1351 din Noul Cod Civil).
- f) cazul fortuit - este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs (art. 1351 din Noul Cod Civil). Sunt considerate evenimente asemenea celor menționate la lit. e) și f): războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile. Termenele cuprinse în prezentul contract se determină

conform regulilor de calcul stabilite la art. 3 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

- h) clauze de indexare - reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la actualizarea pretului contractului în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale. Sunt considerat clauze de indexare și acele cazuri în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de pret pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat pretul contractului.
- i) clauze de revizuire – reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la modificarea contractului fără a mai fi necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire, altele decât clauzele de indexare.
- j) vicii aparente: defecte, lipsuri, neconformități, etc. care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de intervenția unui specialist sau de efectuarea unor investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- k) vicii ascunse: defecte, lipsuri, neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau doar după realizarea unor investigații de specialitate și care sunt prezente la data recepției la terminarea lucrării.
- l) ordin administrativ: orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- m) proiectul: proiectul (documentația) în baza căruia sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din contract;
- n) utilajele executantului - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni. Sunt excluse lucrările provizorii, utilajele asigurate de către achizitor (dacă există), echipamentele, materialele și altele asemenea.
- o) graficul de lucrări - graficul pregătit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să justifice listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- p) recepția la terminarea lucrărilor – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat.
- q) recepția finală – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- r) proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandând sau nu recepționarea lucrărilor, a sectorului de lucrări sau a unei părți de lucrare (după caz) de către achizitor;
- s) proces verbal de recepție finală - documentul întocmit și în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către achizitor, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizează data la care executantul și-a încheiat obligațiile prevăzute în contract.
- t) act adițional: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.
- u) conflict de interese înseamnă orice eveniment care influențează capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului,

orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți ce acționează sub autoritatea și controlul executantului.

v) PCCVI – plan control calitate, verificări și încercări;

Art. 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis și cerut de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al contractului

Prezentul contract are ca obiect *Execuție lucrări în cadrul proiectului "Renovarea energetică a Grădinitei Prichindeii Veseli, nr. 1 din Orasul Huedin"*, de către Contractant în vederea executării, finalizării și remedierii tuturor viciilor/defectelor apărute în perioada de garanție acordată lucrărilor în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Art. 4.2. Achizitorul se obligă să plătească contractantului (sau, după caz, subcontractantului) prețul (sau, după caz, partea din preț) convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni, în timpul și în modalitatea descrisă în contract, pentru proiectul *"Renovarea energetică a Grădinitei Prichindeii Veseli, nr. 1 din Orasul Huedin"*.

Art. 5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit contractantului de către achizitor, este de **593.357,80 lei fără T.V.A.** la care se adaugă **124.605,14 lei T.V.A.** rezultând o valoare totală de **717.962,94 lei inclusiv TVA.**

5.2. Prețul final ce urmează a fi plătit se va determina doar după execuția lucrărilor, pe baza cantităților de lucrări efectiv executate (după măsurători) pentru finalizarea proiectului (în strictă conformitate cu documentația tehnică și cerințele inițiale).

5.3. Costul lucrărilor va fi calculat pe baza prețurilor unitare fixate în contract (respectiv propunerea financiară/tehnică a ofertantului declarat câștigător al procedurii care este anexă la contract). De asemenea, dacă este cazul, la stabilirea valorii finale a lucrărilor se vor avea în vedere dispozițiile din prezentul contract cu privire la clauzele de revizuire și modificare a contractului.

Art. 6. Durata contractului și termenul de execuție

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile și produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor și eliberarea restului rămas din garanția de bună execuție, cu excepția cazurilor prevăzute la art. 30 când durata contractului este identică cu termenul legal de prescripție.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte la împlinirea termenelor menționate la alineatul precedent.

6.3. Contractantul se obligă să execute lucrările care fac obiectul prezentului contract în termen de **3 luni** de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 7.1 lit. c) - d) din

prezentul contract.

6.4. Durata contractului este distinctă de termenul de execuție a lucrărilor (termenul de execuție a lucrărilor este, alături de alte elemente precum perioada de garanție acordată lucrărilor, parte a duratei contractului).

Art. 7. Executarea lucrărilor

7.1. Executarea lucrărilor prevăzute în prezentul contract se raportează la următoarele termene:

- a) data semnării contractului;
- b) data constituirii garanției de bună execuție în una din formele prevăzute în contract;
- c) data emiterii ordinului de începere a executării lucrărilor în cadrul contractului;
- d) data predării amplasamentului liber de sarcini.

7.2. Dacă din culpa sa achizitorul nu emite ordinul de începere a contractului în termen de 10 zile de la data la care sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 7.1 lit. a) - d) acesta se consideră acordat în mod tacit în prima zi lucrătoare imediat următoare celei în care a expirat termenul anterior menționat. Dacă contractantul nu constituie garanția de bună execuție în termenul menționat la art. 39 alin. (3) din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice (respectiv 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică) acesta va suporta toate prejudiciile produse achizitorului și nu va putea invoca întârzierea emiterii ordinului de începere a lucrării pentru perioada cuprinsă între expirarea termenului de 5 zile lucrătoare anterior menționat și data la care achizitorul a intrat în posesia dovezii privind constituirea garanției de bună execuție/deschiderea contului de disponibil în condițiile stabilite prin prezentul contract și legislația în vigoare.

7.3. În cazul emiterii de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare a lucrării durata contractului se prelungește în mod corespunzător cu durata în care lucrările au fost sistate.

7.4. Emiterea de către achizitor a unui/unor ordin/ordine de sistare se va face la solicitarea motivată a contractantului pentru situații temporare, respectiv poate face obiectul sistării lucrărilor modificările de optimizare a proiectului tehnic de execuție ca urmare a unor situații neprevăzute apărute în timpul lucrărilor, iar pentru optimizarea/modificarea proiectului tehnic sunt necesare aprobări, obținere/actualizare de avize, acorduri și autorizații.

7.5. Prelungirea termenului de execuție peste cel stabilit de părți se va face doar prin act adițional și, dacă este cazul, cu perceperea de penalități (în situația în care prelungirea se datorează culpei contractantului).

Art. 8. Documentele contractului

8.1. Conform prevederilor art. 147 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, documentele menționate de acest text de lege devin anexe la prezentul contract.

8.2. Conform art. 147 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini/ documentația de atribuire, prevalează prevederile acestuia/acesteia din urmă.

Art. 9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2. Contractantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la art. 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite în scris de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții contractantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuție a contractului și/sau dacă este cazul

b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se vor adăuga la prețul contractului în cazul în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică în mod corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.10

9.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunostință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele abilitate.

Art. 10. Obligațiile principale ale contractantului

10.1. Contractantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract/stabilite prin lege.

10.2. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi/situații de plată/situații de lucrări/orice alte documente emise de el în legătură cu realizarea contractului. Contractantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informațiilor incorecte/false transmise acestuia.

10.3. Contractantul are obligația de a respecta toate prevederile legale cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor, protecția muncii și a mediului.

10.4. Contractantul poartă toată răspunderea pe durata de îndeplinire a contractului pentru eventualele accidente, pagube sau efecte negative rezultate ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului contract/actelor normative în vigoare. În acest caz contractantul va suporta toate costurile ocazionate de remedierea pagubelor produse din culpa sa.

10.5. În raporturile dintre părți, contractantul este răspunzător în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate de produsele, echipamentele și procedeele tehnologice utilizate el, și de către subcontractanții/terții săi sustinători.

10.6. Contractantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

10.7. Contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

10.8. Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica

obiectii, în scris, fără ca obiectiile respective să îl scutească de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța persoanelor prezente pe șantier, a lucrărilor sau a riveranilor. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

10.9. Dacă respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la art. 10.8 determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuielile achizitorului. Înainte de a proceda la execuția lucrărilor care presupun costuri suplimentare, contractantul va obține acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

10.10. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire, achizitorul va comunica contractantului acest lucru și va dispune, dacă este cazul, sistarea lucrărilor/acelor lucrări care necesită organizarea unei noi proceduri de atribuire.

10.11. Contractantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

10.12. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele dimensiunilor sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, contractantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuielile sale, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor. Contractantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor în caz contrar urmând să suporte toate prejudiciile produse achizitorului ca urmare a nerespectării acestei obligații.

10.13. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația:

- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) de a procura și de a întreține pe cheltuielile sale toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

10.14. Contractantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data începerii lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

10.15. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, contractantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului și/sau legii, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

10.16. Contractantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la art. 10.15, pentru care responsabilitatea revine contractantului.

10.17. Contractantul are obligatia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractantii săi; contractantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza încărcăturile, în asa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

10.18. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, contractantul are obligatia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamatiiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

10.19. Cu exceptia unor clauze contrare prevăzute în contract, contractantul este responsabil si va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul santierului.

10.20. Pe parcursul executiei lucrării, contractantul are obligatia:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- c) de a aduna si îndepărta de pe santier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

10.21. Contractantul are dreptul de a retine pe santier, până la sfârșitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrări provizorii, care îi sunt absolut necesare în scopul îndeplinirii obligatiilor sale în perioada de garantie.

10.22. Contractantul răspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale constructiei, ivite în termenele prevăzute prin lege si, dacă este cazul, după împlinirea acestor termene, pe toată durata de existență a constructiei, pentru viciile structurii de rezistentă, ca urmare a nerespectării proiectelor si detaliilor de executie aferente executiei lucrării.

10.23. Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamatii si actiuni în justitie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură executia lucrărilor sau încorporate în acestea;
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natură, aferente, cu exceptia situatiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentelor puse la dispozitie de către achizitor.

10.24. Contractantul lucrărilor va asigura, după caz:

- a) sesizarea achizitorului asupra neconformităților si neconcordantelor constatate în proiecte luând măsurile necesare pentru remedierea acestora;
- b) începerea executiei lucrărilor numai la constructii autorizate în conditiile legii si numai pe bază si în conformitate cu proiecte verificate de specialisti atestati;
- c) asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerintelor esentiale printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu executia atestati;
- d) convocarea factorilor care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuării acestora, în scopul

- obținerii acordului de continuare a lucrărilor;
- e) solutionarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;
 - f) utilizarea în execuția lucrărilor numai a produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor esențiale, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeelelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire se aplică corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.10;
 - g) respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale;
 - h) sesizarea, în termen a organelor abilitate în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;
 - i) supunerea la recepție numai a construcțiilor care corespund cerințelor esențiale de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;
 - j) aducerea la îndeplinire, la termenele stabilite, a măsurilor dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;
 - k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită;
 - l) readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor inițială, la terminarea execuției lucrărilor;
 - m) stabilirea răspunderilor tuturor participanților la procesul de producție - factori de răspundere, colaboratori, subcontractanți, terți sustinatori - în conformitate cu sistemul propriu de asigurare a calității adoptat și cu prevederile legale în vigoare;
 - n) respectarea prevederilor și realizarea condițiilor de calitate prevăzute în documentația tehnică;
 - o) instruirea personalului asupra procesului tehnologic, asupra succesiunii fazelor și operațiunilor, precum și asupra măsurilor de protecție a muncii;
 - p) luarea măsurilor de protecție a vecinătăților, prin evitarea de transmitere a vibrațiilor puternice sau a socurilor, a degajărilor mari de praf, precum și prin asigurarea accesului necesar la aceste vecinătăți.

10.25. Contractantul va pune la dispoziția autorității contractante declarații de performanță pentru produsele pentru construcții, întocmite de producători, sau declarații de conformitate (dacă sunt utilizate produse pentru construcții care face obiectul unei specificații tehnice nearmonizate) sau agrement tehnic în construcții (dacă sunt utilizate produse pentru construcții pentru care nu există specificații tehnice armonizate sau specificații tehnice nearmonizate), după caz.

10.26. Contractantul va pune la dispoziția achizitorului un raport/document din care să reiasă că cel puțin 70 % (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări (cu excepția materialelor naturale menționate în categoria 17 05 04 din lista europeană a deșeurilor stabilită prin Decizia 2000/532/CE) generate pe șantier vor fi pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materiale, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale dar în conformitate cu ierarhia deșeurilor și cu Protocolul UE de gestionare a

deseurilor din constructii si demolari.

10.27. Contractantul va pune la dispozitia achizitorului un raport/document din care sa reiasa ca - pentru deseurile generate din activitatile de constructie si demolari au fost luate în considerare cele mai bune tehnici disponibile, care sa permita îndepartarea si manipularea în siguranta a substantelor periculoase, reutilizarea si reciclare de înalta calitate prin îndepartarea selectiva a materialelor, folosind sistemele de sortare disponibile pentru deseurile din constructii.

10.28. Contractantul va pune la dispozitia achizitorului pentru echipamentele destinate productiei de energie din surse regenerabile prevazute prin proiect specificatii tehnice în ceea ce priveste durabilitatea si potentialul lor de reparare si de reciclare, pentru limitarea generarii de deseuri în procesele aferente constructiilor. (daca este cazul)

10.29. Contractantul va pune la dispozitia achizitorului un raport/document din care sa reiasa masurile care se vor asigura pentru a reduce zgomotul, praful si emisiile de poluanti pe parcursul derularii lucrarilor

10.30. Contractantul se va asigura de faptul ca materialele si componentele de constructie utilizate nu vor contine azbest si nici substante care prezinta motive de ingrijorare deosebita, astfel cum au fost identificate pe baza listei substantelor supuse autorizarii prevazute in anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006; vor fi prezentate certificate de calitate a materialelor.

10.31. Contractantul se va asigura de faptul ca materialele si componentele de constructie utilizate, care pot intra în contact cu ocupantii, emit mai putin de 0,06 mg de formaldehida pe metru cub de material sau componenta si mai putin de 0,001 mg de compusi organici volatili cancerigeni din categoriile 1A si 1B pe metru cub de material sau componenta, in urma testarii in conformitate cu CEN/TS 16516 si ISO 16000-3 sau cu alte conditii de testare standardizate si metode de determinare comparabile. Vor fi prezentate certificate de calitate a materialelor.

10.32. Contractantul va asigura in perioada de executie măsuri speciale pentru creșterea rezistenței componentelor constructive ale investițiilor la schimbările climatice și la alte vulnerabilități, utilizarea de materiale, termosisteme și echipamente cu impact scăzut asupra mediului pe întreaga durată de viață, utilizarea de sisteme de management a clădirilor care diminuează utilizarea, consumul și optimizează operarea în condiții de confort și siguranță maxime. (daca este cazul)

10.33. Contractantul are obligatia ca in perioada de executie sa realizeze sortarea deșeurilor la locul de producere. Contractantul va limita generarea de deșeuri în procesele legate de construire și demolări, în conformitate cu Protocolul UE de gestionare a deșeurilor din construcții și demolări. Deșeurile rezultate vor fi colectate selectiv în funcție de caracteristicile lor, transportate în depozite autorizate sau predate unor operatori economici autorizați în scopul valorificării lor, în conformitate cu reglementările în vigoare. Se vor încheia contracte cu societăți autorizate ce vor asigura eliminarea/valorificarea tuturor tipurilor de deșeuri generate. Toate deșeurile generate în urma proiectelor de investiții, în toate etapele acestuia, vor fi depozitate temporar doar pe suprafețe special amenajate în acest sens. Contractantul, pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor de reabilitare va urmări limitarea cantităților de zgomot și de praf generate.

10.34. La intocmirea Cartii Tehnice a constructiei se va avea in vedere evidentierea intr-un OPIS a rapoartelor, documentelor, certificatelor de calitate, declaratiilor de performanta, agementelor tehnice etc. cu indeplinirea principiului (DNSH – „Do No Significant Harm”).

10.35. La intocmirea Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor se va avea in vedere mentionarea si explicare indeplinirii principiului (DNSH – „Do No Significant Harm”).

10.36. Executia lucrării va fi adaptata legislatiei privind executia lucrarilor de restaurare/consolidare a monumentelor istorice. (daca este cazul).

Art. 11. Obligatiile achizitorului

11.1. La începerea lucrărilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrărilor dacă astfel de autorizatii si avize sunt necesare.

11.2. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafetele de teren necesare pentru organizarea de santier;
- c) căile de acces rutier si dacă este cazul racordurile de cale ferată dacă acestea există;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului santierului dacă acestea există.

11.3. Costurile pentru consumul de utilități, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către contractant.

11.4. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia contractantului toate documentele de care dispune dacă acestea sunt necesare pentru executia lucrărilor contractate, fără plată, într-un exemplar.

11.5. În relatiile dintre părți achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia contractantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

11.6. Achizitorul are obligatia de a examina si măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea contractantului. Dacă achizitorul nu respectă termenul mentionat, contractantul nu va fi răspunzător de întârzierile/prejudiciile care apar între data expirării termenului de 5 zile lucrătoare si data la care achizitorul va examina si măsura lucrările care devin ascunse direct sau prin reprezentantii săi. În orice caz contractantul nu va acoperii lucrările mentionate la acest punct înainte ca acestea să fie examinate si măsurate de reprezentantul achizitorului sau/si dirigintele de santier numit de catre achizitor.

11.7. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricăror alte informatii scrise furnizate contractantului, precum si pentru dispozitiile si livrările sale transmise contractantului în scris.

Art. 12. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligatiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din valoarea lucrarilor neexecutate pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca

această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din pretul contractului fără TVA, respectiv **59.335,78 lei**. Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu prevederile art. 154 alineatul (4) din Legea 98/2016 cu modificări și completări ulterioare.

13.2. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce contractantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție în forma anterior menționată.

13.3. Conform art. 37 alin. (1) lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului.

13.4. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului pe toată perioada de execuție a lucrărilor la care se adaugă perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor.

13.5. Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă va notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

13.6. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

13.7. Clauzele referitoare la garanția de bună execuție nu vor avea ca efect degrevarea părților de celelalte obligații stabilite prin prezentul contract (precum, dar fără a se limita la, termene de execuție, penalitățile de întârziere, daunele interese etc).

13.8. În cazul în care prin reținerea garanției de bună execuție nu se acoperă complet prejudiciul cauzat achizitorului acesta are dreptul de a solicita repararea sa integrală pe cheltuielile părții în culpă.

13.9. Restituirea garanției de bună execuție se va face astfel:

- a) 70%, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) 30% din valoarea garanției de bună execuție aferentă lucrărilor executate se restituie, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

13.10. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.11. Garanția acordată lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 14. Începerea si executia lucrărilor

14.1. Contractantul are obligatia de a începe execuția lucrărilor la data menționată la art. 6.1. din prezentul contract.

14.2. Contractantul trebuie să notifice achizitorului si institutiilor abilitate ale statului data începerii efective a lucrărilor.

14.3. Lucrările trebuie să se deruleze conform obligatiilor asumate si să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, dacă acestea există, se consideră date contractuale.

14.4. Contractantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de executie. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de executie a lucrărilor, la cererea achizitorului, contractantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe contractant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract. Graficul va evidentia activitățile realizate de contractor, precum și măsurătorilor aferente progresului fizic al lucrărilor executate.

14.5. În cazul în care contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptătit să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal si să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.6. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea executiei lucrărilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din contract, documentatia de atribuire si ofertă. Părțile contractante au obligatia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea contractantului si dirigintele de santier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

14.7. Contractantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite si oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.8. Materialele utilizate trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentatia de executie; verificările si testările materialelor folosite la executia lucrărilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt cele prevăzute de legislatia în vigoare si dacă este cazul cele stabilite de părți.

14.9. Contractantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, măsurarea si testarea lucrărilor. Costul probelor si încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin contractantului.

14.10. Probele neprevăzute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de contractant dacă se dovedeste că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

14.11. Contractantul are obligatia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

14.12. Contractantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si măsurate.

14.13. Contractantul are obligatia de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

14.14. În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către contractant.

Art. 15. Întârzierea si sistarea lucrărilor

15.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute care nu se datorează culpei contractantului
- b) condițiile climaterice exceptional de nefavorabile constate de autoritățile abilitate ale statului
- c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează culpei contractantului si nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc contractantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de executie (dacă este cazul) la care contractantul are dreptul
- b) totalul cheltuielilor suplimentare (dacă este cazul), care se va adăuga la pretul contractului în situatia în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică corespunzător dispozitiile art. 10.9 si 10.10

15.2. Contractantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul executiei dacă achizitorul nu își respectă obligatiile de plată în termenul stabilit prin prezentul contract. În acest caz sistarea sau diminuarea ritmului de executie va fi permisă doar după ce contractantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

15.3. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, achizitorul constată neconformități în îndeplinirea cerintelor de performanță si calitate stabilite prin prezentul contract, va fi îndreptătit să solicite contractantului remedierea, îndeplinirea sau conformarea la obligatiile contractuale. Contractantul se obligă să se conformeze solicitărilor achizitorului în termenul stabilit de acesta din urmă fără a se modifica valoarea contractului.

15.4. Contractantul are dreptul să refuze conformarea la solicitările achizitorului doar dacă astfel se încalcă prevederile legale sau se pune în pericol siguranta persoanelor aflate pe santier, a lucrărilor, a riveranilor sau a tertilor. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

15.5. Achizitorul poate decide suspendarea executării contractului, în situatia în care există suspiciuni cu privire la eventuale neconformități ale contractantului în îndeplinirea cerintelor de performanță si calitate stabilite prin prezentul contract, notificând în acest sens contractantul.

15.6. În cazul în care contractantul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligatiile asumate acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului prin actiunile si/sau inactiunile sale.

15.7. Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate achizitorului, iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă, solutionarea litigiilor apărute se va face de către instantele de judecată competente.

Art. 16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit de părți, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data

începerii lucrărilor.

16.2. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16.3. La finalizarea lucrărilor, contractantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

16.4. Recepția la terminarea lucrărilor se va face în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații, cu modificările și completările ulterioare.

16.5. Recepția finală după expirarea perioadei de garanție se va face în conformitate cu prevederile H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 17. Perioada de garanție tehnică acordată lucrărilor

17.1. Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Durata garanției este de **36 luni de la data recepției la terminarea lucrărilor (data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor)**.

17.2. În perioada de garanție, contractantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale și/sau a prevederilor legale.

17.3. Contractantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art. 17.2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului/legilor și normativelor în vigoare.
- b) neglijenței sau nedeplinirii de către contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului/legii.

17.4. În cazul în care defectiunile nu se datorează contractantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului/proiectului tehnic de execuție, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare în cazul în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei noi proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică corespunzător dispozițiile art. 10.9 și 10.12.

Art. 18. Modalități de plată

18.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către în conformitate cu prevederile contractului de finanțare nr. 8727/23.01.2023 prin mecanismul cererilor de transfer. Cererile de transfer se depun de către autoritatea contractantă, la finanțator, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la primirea tuturor documentelor de la contractant. În termen de 5 zile lucrătoare de la încasarea sumelor de la finanțator, achizitorul va efectua plata pentru facturile incluse în cererea de transfer.

18.2. Lucrările parțiale/finale executate vor fi decontate pe baza verificării și certificării de către reprezentanții achizitorului (respectiv diriginti de șantier sau alte persoane desemnate în acest sens de achizitor) a situațiilor de plată însoțite de documentele justificative aferente, avându-se în vedere doar lucrările efectiv (real) executate și calitatea acestora. Situațiile de lucrări se confirmă de reprezentatul achizitorului într-un termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data depunerii lor însoțite de documentele justificative aferente.

18.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei

convenite, contractantul poate sista executarea lucrărilor (dacă acestea nu au fost finalizate) și/sau urmări realizarea drepturilor sale în condițiile stabilite de lege în vigoare și de prezentul contract. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, contractantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil (dacă acestea nu au fost finalizate). Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea contractantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca receptie a lucrărilor executate.

18.4. Plata facturii finale (în cazul în care plățile se fac în mai multe tranșe) se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

18.5. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de receptie finală nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Receptia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Prevederile prezentei clauze nu influențează obligațiile stabilite la art. 30.

18.6. Receptionarea de către achizitor a lucrării (fie că este vorba de receptia la terminarea lucrării sau receptia finală) nu înlătură răspunderea contractantului pentru viciile ascunse ale acesteia. Contractantul este exonerat de răspundere numai dacă dovedește că viciile rezultă din deficiențe ale expertizelor sau planurilor arhitectului ori ale inginerului ales de către beneficiar.

18.7. Conform art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea contractantă va efectua, la solicitarea expresă a subcontractanților, plăți directe către aceștia (corespunzător părții/părților din contract îndeplinită/îndeplinite de ei) în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile și în măsura în care natura contractului permite acest lucru. În acest caz are loc transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractanți pentru partea/părțile din contract realizată/realizate de ei. Transferul va opera din momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

18.8. În vederea efectuării de plăți directe către subcontractorii, aceștia își vor exprima (la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau, după caz, la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică) opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

18.9. Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate părțile (respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant) sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

18.10. Dispozițiile referitoare la plata directă a subcontractanților nu va diminua răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire contractului de achiziție publică.

18.11. Nu se vor emite, respectiv plăți facturi de avans.

Art. 19. Clauze de indexare

19.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Art. 20. Clauze de revizuire

20.1. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când modificările, indiferent

dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani în limitele prevazute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, au fost prevăzute în documentele achizitiei initiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc.

20.2. În sensul aliniatului precedent și al prezentului contract sunt considerate clauze de revizuire cele referitoare la prelungirea duratei de finalizare a lucrărilor dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) prelungirea nu se datorează acțiunilor sau inacțiunilor contractantului (cum ar fi dar fără a se limita la: neasigurarea personalului, mijloacelor tehnice sau materialelor necesare realizării contractului, ritmul lent de lucru, managementul defectuos etc.);
- b) necesitatea prelungirii contractului de achiziție se datorează unor situații care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de contractant sau achizitor. Sunt considerate astfel de situații: cutremurele, inundațiile, alunecările de teren, incendiile, războaiele, revoluțiile, reducerile bugetare care fac imposibilă finanțarea proiectului de către achizitor, modificările tehnice care trebuie făcute în cadrul proiectului tehnic pentru asigurarea funcționalității proiectului și care trebuie aprobate, suplimentarea obiectului contractului cu activități/lucrări care nu au fost prevăzute inițial dar care sunt necesare pentru realizarea lucrărilor și finalizarea acestora (activitățile nu trebuie să ducă la modificarea obiectului contractului), modificările legislative intervenite care au impact asupra lucrărilor ce trebuie executate.

20.3. În toate cazurile prevăzute la aliniatul precedent, prelungirea contractului se va face, prin act adițional, cu perioada de timp strict necesară pentru înlăturarea efectelor situațiilor care au generat decalarea termenului de finalizare a lucrărilor.

20.4. În situația în care contractantul nu finalizează în termen executia, iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile menționate anterior cu privire la prelungirea duratei contractului, se vor aplica prevederile referitoare la penalitățile de întârziere din prezentul contract.

20.5. Schimbarea personalului (dacă prin documentația de atribuire s-au solicitat anumiți specialiști) va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care noul expert îndeplinește cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

20.6. În vederea demonstrării faptului că specialistul propus respectă cerințele stabilite de achizitor pentru persoana pe care o înlocuiește, contractantul va depune documente justificative care vor deveni anexă la actul adițional încheiat în acest sens.

20.7. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă condițiile stabilite în mod cumulativ la secțiunea „Subcontractanți și terți susținători” din prezentul contract, iar acest aspect nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

20.8. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată în acces scris și să aștepte acordul scris al acestuia.

20.9. După primirea cererii, achizitorul se va pronunța asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obține un punct de vedere în acest sens.

20.10. Răspunsul motivat al achizitorului va fi comunicat în scris contractantului. În cazul în care contractantul nu așteaptă răspunsul achizitorului sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la

implementarea măsurilor propuse acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului.

20.11. Clauzele de revizuire se aplică și în ce privește modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, care nu au fost prevăzute inițial în contract, dar care sunt strict necesare pentru îndeplinirea obiectului general al contractului. Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor /activităților /subactivităților, rezultat al modificării/actualizării proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, nu trebuie să ducă la modificarea obiectului general al contractului, lucrările/activitățile/subactivitățile modificate/diminuate/suplimentate trebuie să fie pentru realizarea obiectului general al contractului, respectiv să fie necesare pentru finalizarea și funcționalitatea proiectului și să se încadreze în prevederile art. 20.14.

20.12. Modificarea/diminuarea/suplimentarea lucrărilor/activităților/subactivităților rezultate din modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție și adaptarea la situația practică din teren, constatată în procesul de execuție efectivă a lucrărilor, va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care modificarea/actualizarea proiectului tehnic de execuție nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile publice.

20.13. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește introducerea/modificare/diminuarea unor lucrări/activități /subactivități el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia.

20.14. În sensul alineatului 20.1 din prezentul contract sunt considerate clauze de revizuire suplimentările/diminuările de cantități de lucrări/activități/subactivități dacă se respectă în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) sunt datorate diferențele dintre estimarea lucrărilor prevăzute în documentația de atribuire și necesitatea acestora pe parcursul derulării contractului.
- b) suplimentările/diminuările se referă la lucrări cuprinse în documentația inițială pusă la dispoziția operatorilor economici interesați de participarea la procedura în baza căreia s-a încheiat prezentul contract sau/si lucrări care nu au fost cuprinse în documentația inițială dar care sunt necesare pentru finalizarea contractului și a punerii proiectului în funcțiune și care nu duc la modificarea obiectului contractului.
- c) în oferta depusă de contractant se găsesc prețuri unitare pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care fac obiectul suplimentării/diminuării sau care pot fi asimilate (prețuri care se vor utiliza pentru efectuarea acestor operațiuni nefiind permisă modificarea lor) sau/si utilizarea unor prețuri rezonabile de pe piață în situația în care nu există în ofertă prețuri pentru lucrările/materiale/manoperă/activitățile care trebuie realizate.
- d) din punct de vedere valoric valoarea modificării/modificărilor nu poate fi mai mare de 15% din prețul total al contractului fără TVA.

20.15. Diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real executate, precum și diferențele de cantități datorate altor modificări, cum ar fi modificări de proiect tehnic ce au ca impact o suplimentare a prețului final/total al contractului, această suplimentare de valoare trebuie să se încadreze în plafonul de "cheltuieli diverse și neprevăzute", așa cum sunt acestea stabilite prin cap. I secțiunea a 5-a din anexa nr. 6 la HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din

fonduri publice si aprobat in Devizul general al proiectului.

20.16. Fiecare modificare de preț va fi calculată pe baza unor prețuri similare din contract, cu adaptările de rigoare. Dacă nu există prețuri similare pentru calcularea modificării, acesta se va calcula potrivit costului rezonabil de execuție a lucrării, luând în considerare orice aspect relevant care reflectă consumurile de materiale, manoperă, utilaj și/sau transport necesare după caz, la care se adaugă cotele legale, cota de indirecte si cota de profit (se vor utiliza recapitulațiile din devizele oferta). Caracterul rezonabil al prețurilor utilizate va fi evaluat în raport cu bunele practici general acceptate în sectorul respectiv de activitate, astfel încât să reflecte faptul că achiziția lucrărilor suplimentare, ce fac obiectul modificării, s-a făcut în condiții de eficiență economică și socială, obținându-se nivelul de calitate necesar, la un preț ce nu depășește pe cel mediu existent pe piața de profil în cauză.

20.17. Implementarea modificărilor valorice pe parcursul execuției contractului se formalizează prin înscrisuri, cum ar fi, fără a se limita la dispoziții de șantier, note de renunțare, note de comandă suplimentară, ce documentează toate aspectele respectivei modificări, inclusiv prețuri unitare, cantități, precum și argumentele cu privire la necesitatea și oportunitatea realizării acestora.

20.18. Aspectele menționate la art. 20.14 - 20.17 reprezintă modificări nesubstanțiale, respectiv reprezintă o adaptare a contractului în cauză la context practic/prag valoric.

20.19. Orice modificare financiară în condițiile menționate la art. 20.14 - 20.17 - adaptare la context practic/prag valoric, conduce la o mărire a prețului final/total al contractului se va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu contractantul, iar această modificare a contractului nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și nu este necesară organizarea unei alte proceduri de atribuire.

20.20. Clauzele de revizuire se aplică atunci când contractantul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, dar numai în situația în care sunt îndeplinite următoarele condiții cumulative:

- a) drepturile și obligațiile contractantului rezultate din contract sunt preluate, de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare a contractantului inițial, inclusiv prin fuziune sau divizare a acestuia;
- b) operatorul economic care preia drepturile și obligațiile contractantului inițial trebuie îndeplinească toate cerințele solicitate prin documentația de atribuire;
- c) prețul contractului stabilit cu contractantul inițial ca urmare a derulării procedurii de atribuire va rămâne nemodificat.

20.21. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de revizuire din prezentul contract în ce privește înlocuirea cu un nou contractant, el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată și fundamentată în acces sens și să aștepte acordul scris al acestuia, Înlocuirea Contractantului inițial în condițiile descrise mai sus, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

20.22. Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

Art. 21. Asigurări

21.1. Contractantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va

cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

21.2. Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare sau alte institutii acreditate prin lege în acest sens.

21.3. Contractantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.4. Contractantul are obligatia de a se asigura că subantreprenorii (dacă acestia există) au încheiat asigurări pentru partea lor din contract în aceleasi conditii și pentru aceleasi riscuri cu cele stabilite prin prezentul contract. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.5. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii plătibile prin lege, în privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de contractant, cu exceptia unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

Art. 22. Amendamente

22.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, inclusiv pretul prezentului contract în limitele prevazute de acesta, prin act aditional, în situația apariției unor aspecte pe perioada derulării contractului care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

22.2. Prevederile prezentului art. nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare legea impune îndeplinirea unor condiții speciale atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

Art. 23. Subcontractanți și terți sustinători

23.1. Contractantul are obligatia de a încheia contracte cu subcontractanții desemnati (dacă există), în aceleasi conditii în care el a semnat contractul cu achizitorul.

23.2. Contractantul are obligatia de a prezenta la semnarea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnati în ofertă.

23.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoastere ale acestora, cât și contractele încheiate cu acestia se constituie în anexe la prezentul contract.

23.4. În raporturile dintre părți, contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul/terțul sustinător își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat sustinerea.

23.5. Subcontractantul/terțul sustinător este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat sustinerea.

23.6. Contractantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților/terților sustinători, dacă acestia nu își îndeplinesc partea lor din contract/activitățile pentru care au acordat sustinerea.

23.7. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract se poate face în următoarele cazuri:

- a) înlocuirea privește subcontractanții nominalizati în ofertă și activitățile care au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți. În această situație valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se pot adăuga numai ajustările preturilor efectuate conform

prevederilor prezentului contract (conform clauzelor de indexare/revizuire) si a legilor în vigoare. De asemenea, obiectul noului contract de subcontractare nu va putea să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. În sfârșit obiectul si valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea contine lucrările executate de către subcontractantul initial si nici valoarea aferentă acestora.

- b) declararea unor noi subcontractanti ulterior datei semnării contractului de achizitie publică în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără însă a se indica initial opțiunea subcontractării acestora, dacă se îndeplinesc următoarele conditii cumulative:
- i. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selectie sau în privinta aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
 - ii. introducerea unui nou subcontractant nu modifică pretul contractului dintre autoritatea contractantă si contractant (cu exceptia cazurilor de aplicare a clauzelor de indexare/revizuire a pretului prevăzute în contract si legislatia în vigoare);
 - iii. introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achizitie publică;
 - iv. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achizitie publică (altfel spus scopul contractului, precum si indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificati).
- c) renuntarea/retragerea subcontractantilor din contractul de achizitie publică. În acest caz contractantul are obligatia de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în condițiile prevăzute la litera a).

23.8. Înlocuirea/implicarea subcontractantilor după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autorității contractante.

23.9. Contractantul are obligatia de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el si subcontractantii săi vor contine în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentantii legali ai subcontractantilor;
- c) valoarea aferentă prestatiilor ce revin subcontractantilor.

23.10. În cazul declarării unor noi subcontractanti, ulterior datei semnării contractului de achizitie publică, acestia au obligatia de a prezenta o declaratie pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini si a propunerii tehnice depuse de către contractant la procedura de achizitie publică, aferentă activității supuse subcontractării.

23.11. De asemenea, noii subcontractanti au obligatia de a transmite certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere (asa cum sunt prevăzute acestea în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice) si a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achizitie publică.

23.12. În toate cazurile de înlocuire sau introducere a subcontractantilor, atât documentele doveditoare mentionate anterior, cât si contractele de subcontractare vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor de către noii subcontractanti.

23.13. În cazul în care contractantul invocă sustinerea unei tert, angajamentul ferm de sustinere depus în cadrul ofertei de către acesta va deveni anexă la contract. Acest document va trebui să

contină în mod obligatoriu angajamentul tertului că va asigura, ori de câte ori este nevoie, susținerea contractantului dacă acesta întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului în domeniile care au făcut obiectul susținerii.

23.14. De asemenea, cu titlu de garanție, angajamentul ferm va conține și o clauză cu privire la faptul că părțile (respectiv contractantul și tertul susținător) sunt de acord cu cesionarea către achizitor a dreptului de a urmări orice pretentie la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva tertului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere.

Art. 24. Cesiunea

24.1. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

24.2. Cesiunea dreptului de încasare a sumelor convenite pentru lucrărilor executate în cadrul prezentului contract, de către contractant, către alți operatori economici sau alte instituții de credit, denumite potrivit legii cesionari, se poate face în condițiile prevăzute de art. 6¹ din OG nr. 146/2002 privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, cu modificările și completările ulterioare și a Codului Civil.

Art. 25. Forta majoră

25.1. Forta majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forta majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forta majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forta majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 26. Solutionarea litigiilor

26.1. Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Art. 27. Limba care guvernează contractul

27.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 28. Comunicări

28.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

28.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

28.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării și a conținutului acesteia.

Art. 29. Legea aplicabilă contractului

29.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 30. Clauze finale

30.1. Înțetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligatii a părților în cazul în care, prin natura lor, obligatiile respective rămân în vigoare și după înțetarea contractului.

30.2. De asemenea, părțile rămân răspunzătoare în limita termenelor legale de prescriptie pentru orice fapte/acte întreprinse de către acestea pe perioada desfășurării contractului și ale căror rezultate apar după înțetarea efectelor contractului dacă ele sunt de natură să prejudicieze interesele și drepturile legitime ale celeilalte părți.

30.3. În cazul în care părțile își încalcă obligatiile lor, neexercitarea de partea care suferă un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a obligatiei respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept.

30.4. În situația în care una sau mai multe prevederi din prezentul contract devin, din orice motiv, neexecutabile, ilegale sau în altfel invalide în orice privință, în baza legilor ce guvernează prezentul contract, celelalte prevederi ale prezentului contract, rămân valabile. Contractul va fi interpretat ca și când prevederile neexecutabile, ilegale sau invalide nu ar fi fost incluse în acesta.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 24.02.2026, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
ORASUL HUEDIN**

Prin viceprimar Dezsi Norbert

**Dezsi
Norbert** Semnat digital
de Dezsi Norbert
Data: 2026.02.24
14:18:43 +02'00'

**CONTRACTANT/EXECUTANT,
S.C. HANEG WATER S.R.L.**

Prin administrator Haiduc Paul-Horia

**PAUL-
HORIA
HAIDUC** Digitally signed
by PAUL-HORIA
HAIDUC
Date: 2026.02.24
13:07:54 +02'00'